



INDBUDT  
PROJEKTKONKURRENCE

MASTERPLAN  
AMAGER FÆLLED  
KVARTER  
PROGRAM 2016

BY&HAVN



INDBUDT  
PROJEKTKONKURRENCE  
MASTERPLAN  
AMAGER FÆLLED  
KVARTER  
PROGRAM 2016

INVITATION

- 3 INDBYDELSE FRA BY & HAVN
- 5 CENTRALT I KØBENHAVN – MIDT I NATUREN
- 6 KONKURRENCEN I OVERBLIK

FORUDSÆTNINGER

- 9 HISTORIE OG PLANLÆGNING
- 14 LOKALITETEN
- 18 NATURVÆRDIER
- 20 KONKURRENCEOMRÅDET
- 21 RAMMEBETINGELSER

VISION

- 25 BO PÅ FÆLLEDEN – MIDT I KØBENHAVN!

OPGAVE

- 29 OVERORDNEDE KRAV OG KVALITETER
- 30 BYSTRUKTUR
- 33 INFRASTRUKTUR
- 36 BÆREDYGTIGHED

BETINGELSER

- 40 KONKURRENCEBETINGELSER

BY&HAVN



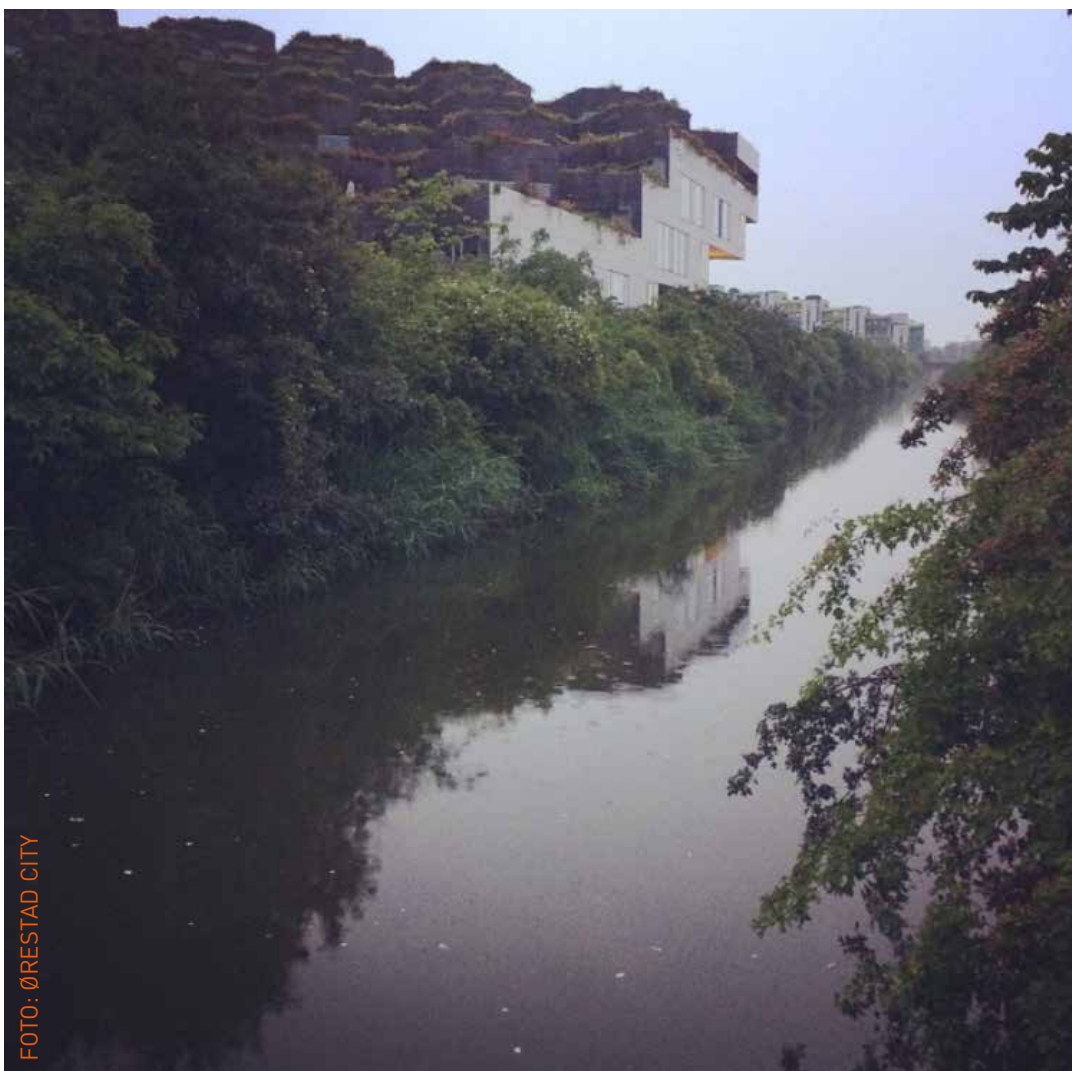


FOTO: ØRESTAD CITY

AT BO **BÆREDYGTIGT**  
I **GRØNNE** OMGIVELSER  
ET STENKAST FRA **CITY**

DET ER ESSENSEN AF  
**AMAGER FÆLLED**  
**KVARTER**

# INVITATION EN MASTERPLAN FOR AMAGER FÆLLED KVARTER

## KÆRE KONKURRENCEDELTAGER

Velkommen til konkurrencen om Amager Fælled Kvarter. Det sidste af Ørestads områder, der skal udvikles til et nyt bæredygtigt bykvarter omgivet af oplevelsesrig natur.

I løbet af de seneste 20 år er Ørestads øvrige kvarterer blevet fuldt planlagt og for størstedelens vedkommende også udbygget. Ørestad Nord og det meste af Ørestad City opleves i dag mere som fuldgældende bykvarterer end som byudviklingsområder.

Ørestads grundlæggende aktiv – tæt by i samspil med ægte og storladne natur – er fortsat kvaliteter kun få byområder kan tilbyde. I dag bor der allerede 10.000 mennesker i Ørestad, mens ca. 17.000 går på arbejde i bydelen hver dag. Samtidig er der aldrig langt til en Metrostation, og København City nås på få minutter – både nat og dag.

Ørestad er helt sin egen og ligner ingen andre bydele i København. Allerede i konkurrenceprogrammet fra 1994 om en Helhedsplan for Ørestad blev der lagt op til, at bydelen – i kraft af sin størrelse – skulle udvikles "som en serie af hver for sig harmonisk udformede mindre bykvarterer", med særpræg på kvartersniveau og integritet på bydelsniveau.

I samme konkurrenceprogram beskrives opgaven: "Ørestad skal indeholde et urbant miljø af høj kunstnerisk og miljømæssig kvalitet, som i samtiden kan fungere som laboratorium for nye ideer og i eftertiden vidne om den stræben, der kendetegnede Københavns planlægning og bybygningskunst." Opgaveformuleringen synes lige så aktuel i dag – hvor ordet "laboratorium" understreger kravet om originalitet og fremdrift og "vidner om" ønsket om langtidsholdbarhed.

I 1996 brugte man betegnelsen "Økologisk bykvarter" i Tillæg til Københavns Kommuneplan om Amager Fælled Kvarter. Dermed fastsatte man retningen for, hvorledes Amager Fælled Kvarter skulle få sit særpræg. Siden har forankringen af bæredygtige løsninger i byggeriet taget fart – godt understøttet af et bygningsreglement, der stiller nogle af verdens skrappeste krav til bæredygtighed.

Tilbage står, at Amager Fælled Kvarter skal udvikles med en levende og gennemgribende grøn profil med fokus på stedets unikke adgang til vand og natur. Man kan med rette tale om, at hvor Ørestads øvrige bykvarterer ligger på kanten af fælleden, så ligger Amager Fælled Kvarter nærmest på selve Fælleden.

Med den unikke beliggenhed op til Grønjordssøen er det intentionen, at dette planmæssige greb vil være det bærende element i udviklingen af Ørestads sidste bykvarter.

Forudsætningerne for at skabe god by findes i udstrakt omfang i Ørestad. Med det afsæt ønsker By & Havn at udvikle det sidste af Ørestads områder til et særligt grønt bykvarter, der i struktur og identitet understøtter et bæredygtigt storbyliv. Visionen er et bolig- og bykvarter, der evner at indpasse ufriseret natur i grønne og blå strukturer og byrum på en helhedstænkt og sanselig måde.

## RITA JUSTESEN

Chef for Planlægning og Arkitektur

SAMLET AREAL CA.

BYGGEZONE CA.

## DETAILHANDELSRAMME OP TIL

BYGGERET CA.

[illegible]



# SAMMENFATNING

# KONKURRENCEN I OVERBLIK

## KONKURRENCEOPGAVEN

Konkurrenceopgaven består i at udarbejde en masterplan for det sidste bykvarter i Ørestad, primært med boliger. Masterplanen skal rumme ca. 260.000 etagemeter byggeri og forholde sig bevidst til Ørestads grønne kontekst, som by på fælleden, med potentiale for et bæredygtigt hverdagsliv.

## BAGGRUND

I henhold til Københavns Kommuneplan skal Amager Fælled Kvarter udbygges som økologisk byområde. På den baggrund ønsker By & Havn som grundejer at udvikle området til et nyt bykvarter med de oplagte udviklingsmuligheder, der ligger i stedets værdifulde natur.

## VISION

Amager Fælled Kvarter skal:

- Udvikles til et variationsrigt bykvarter af høj arkitektonisk kvalitet i frodige, grønne rammer
- Være en visionær urban fortolkning af at bo på fælleden
- Styrke og supplere Ørestads grønne og blå profil med naturrige vandrums, å-løb, artsrige biotoper eller vådområder
- Byde på et antal særlige identitetsgivende byrum eller bygninger, som pejlemærke for kvarterets underområder og som repræsentanter for stedets egenart
- Definere byggefelter af varierende størrelse
- Fortolke bykvarter på Fælleden til et rigt og bæredygtigt storbyliv
- DGNB certificeres på bydelsniveau til minimum niveau 'guld'

## AMAGER FÆLLED KVARTER

Hovedtemaet for masterplanen er udviklingen af et unikt boligkvarter. Der søges en visionær grøn og blå profil, der forankrer byudviklingen i stedets værdifulde natur syd for Grønjordssøen.

Mod Sundby metrostation og Ørestad Boulevard skal ny bebyggelse i volumen og funktion relatere til byens skala og til stationens funktion som ankomst og trafikknudepunkt. I hele Amager Fælled Kvarter skal ny bebyggelse give plads til bynatur og pladسدannelser, med fokus på frodige og varierede biotoper og med henblik på at understøtte grønne tilbud og fælles mødesteder.

Amager Fælled Kvarters naboskab til Grønjordssøen og områdets strandengsnatur ønskes bearbejdet som et særkende ved disponeringen af området.

## SAMMENFATNING AF PROCES

- 11. april 2016 – Konkurrencestart og besigtigelse af området med udlevering af program for projektkonkurrencen.
- 9. maj 2016 – Sidste frist for spørgsmål til konkurrencesekretæren.
- 27. juni 2016, kl. 15.00 – Konkurrenceforslagene skal være indleveret til By & Havn.
- 27. oktober 2016 – Forventet offentliggørelse af vinder efter afsluttet forhandlingsforløb.

## KONTAKT

Konkurrencerådgiver og sekretær for bedømmelseskomiteen: Bent Kolind  
Arkitektforeningens Konkurrenceafdeling  
Åbenrå 34, 1124 København K  
E-mail: bk@arkitektforeningen.dk

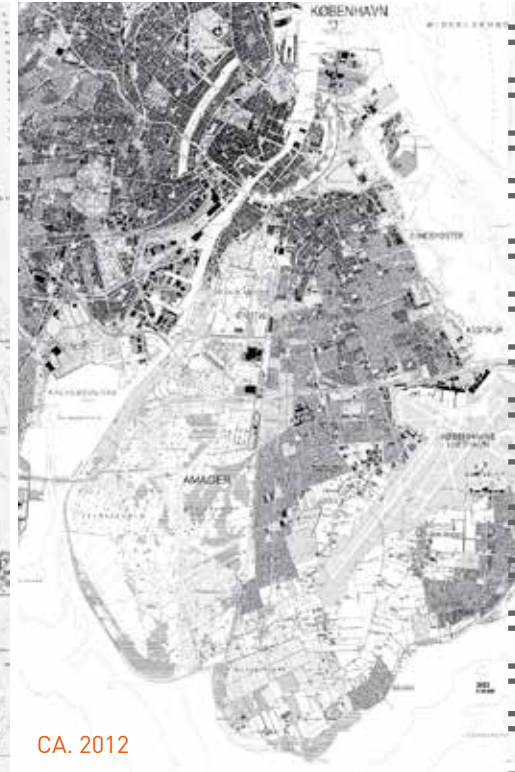
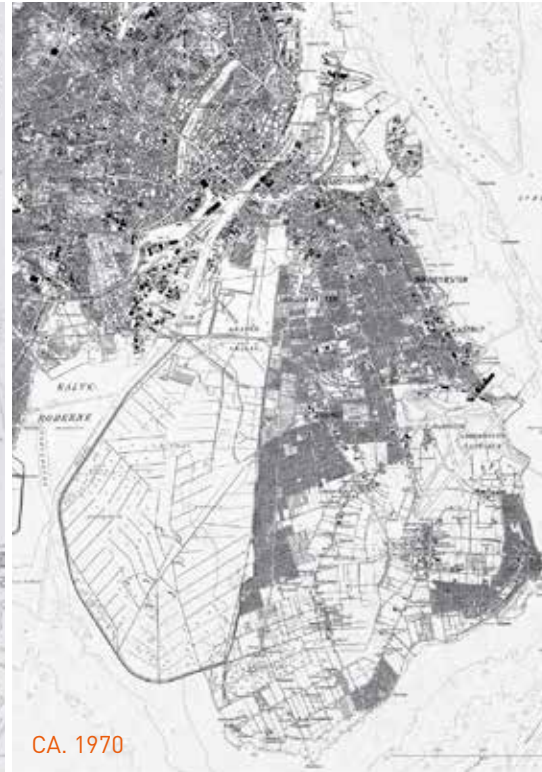


# FORUDSÆTNINGER



### PÅ OPFYLDT AREAL

I det 20. århundrede blev den vestlige del af Amager Fælled anvendt som losseplads til sidst i 1970'erne.



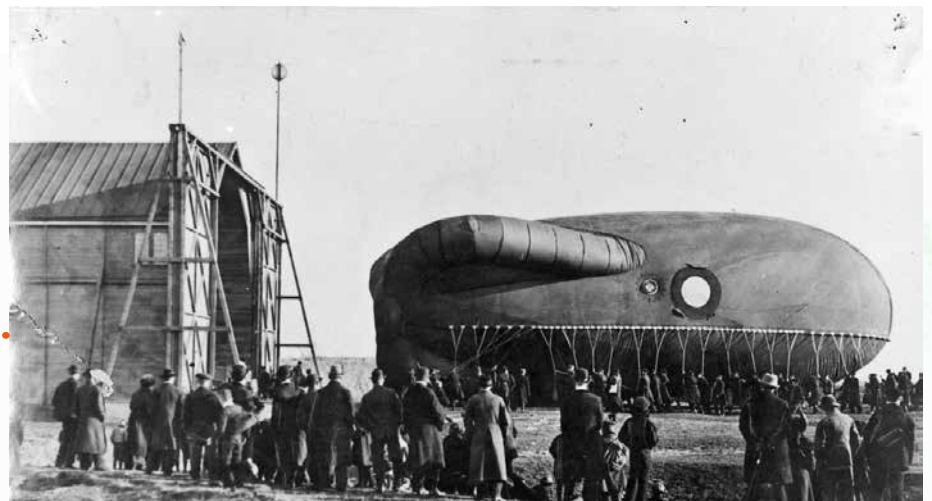
CA. 1925

CA. 1970

CA. 2012

### BEGIVENHEDER PÅ FÆLLEDEN

Den gamle ballonhangar ved Artillerivej anvendes i dag som indendørs ridehal, men vidner om artilleriets bemandede balloner, som overvågede kanonskyderiet på Amager Fælled.



# FORUDSÆTNINGER HISTORIE OG PLANLÆGNING

## FRA STRANDENG TIL BYKVARTER

Oprindelig tjente arealet langs Amagers vestkyst mod Kalveboderne som typisk græsningsareal for dyr fra de lokale gårde. Arealet blev kaldt Sundby Overdrev og områdets lave beliggenhed medførte tilbagevendende oversvømmelser. Jorden var følgelig så saltpåvirket, at opdyrkning ikke var rentabel. Digevej lidt øst for Amager Fælled er et tegn på, at diger var nødvendige for at beskytte området.

Allerede omkring Christian d. 4.'s tid benyttedes området til jagt, men også til militær brug. Kongerne jagede harer, svaner, viber og sæler i området og et antal skanser og blokhuse blev anlagt.

I 1680 omtales for første gang artilleriets skydeplads på Amager, og frem til 1900-tallet var det her, nye typer våben samt krudt og kugler blev afprøvet. Man skød fra Faste Batteri, som blev anlagt i årene 1765-1770 ved nutidens Njalsgade, og efterhånden som man teknisk var i stand til at skyde længere, udvides øvelsesområdet mod syd, til det i 1800-tallet nåede helt til Kongelunden. Områdets sumpede karakter gjorde, at ikke alle grana-ter detonerede, hvorfor man helt op til vore dage har måttet rydde for ammunition i området. I 1964 opgav mi-litæret Amager Fælled.

En af Københavns henrettelsespladser – hvor den sidste henrettelse fandt sted i 1845 – lå på Amager Fælled. Det folkelige udtryk 'Amager halshug' fortæller om områdets uhyggelige fortid og bruges stadig, når man sværger på, at noget er sandt.

Da man i 1939 påbegyndte inddæmningen af Vestamager og i 1956 opfyldning af vandområdet imellem Sjællandsbroen og den gamle kyst, var opfyldt hovedsageligt dagrenovation. Navngivningen af Lossepladsvej – siden juli 2015 omdøbt til Artillerivej – refererede da også ganske ærligt til fælledens oprindelse. Da man i midten af 1960'erne ønskede en hurtigere opfyldning, benyttedes en større andel bygningsaffald. I denne periode fandt bl.a. materialer fra udgravning til Nationalbanken og sidenhen Hvidovre Hospital vej til Amager Fælled. Lossepladsen blev plomberet i 1972, og der blev anlagt et fåtal grusstier med en smal beplantning af buske og småtræer langs med.

Amager Fælled blev åbnet for offentligheden i 1974. Undervejs udskrev Københavns Kommune og staten som grundejere i 1964 en nordisk idékonkurrence for muligt nyt boligbyggeri på Vestamager. Vinderprojektet tegnede et 'langtidsperspektiv' på 18 Amagerbyer, med plads til over 200.000 mennesker. Princippet for bystrukturen – en række bykvarterer forbundet lineært af en togforbindelse – vidner om den lange historik for byudvikling på Vestamager.

I 1989 vedtog det daværende Hovedstadsråd en regionplan, hvoraf hoveddelen af Amager Fælled skulle udlægges til parkformål med almene fritidsformål. Amager Fælled frededes derefter ved Kalvebodkile-fredningen i 1990 og Amager Fælled-fredningen i 1994. Naturområdet omkring Grønjordssøen, nord for By & Havns ejendom, fastlagdes ved en lovændring i 1995, der udelukkende gav mulighed for naturpleje og etablering af stier i naturområdet. Efter landskabs- og plejeplanen for Amager Fælled fra 1998 er der blevet anlagt en landskabelig kanal samt tre høje, og stisystemet er blevet udviklet.

## LOV OM ØRESTAD 1992

Den 23. marts 1991 indgik Danmark og Sverige en aftale om at etablere en fast forbindelse mellem København og Malmø. Dagen før havde "Udvalget om Hovedstadsområdets trafikinvesteringer" afsluttet sit arbejde med forslaget om Ørestad, som forudsatte netop denne faste forbindelse. Kort tid efter fremsatte den danske trafikminister i Folketinget forslag til "Lov om anlæg af en fast forbindelse over Øresund", mens finansministeren fremsatte forslag til "Lov om Ørestaden m.v."

Lovforslaget svarer i sit indhold til det af "Udvalget om Hovedstadsområdets trafikinvesteringer" formulerede koncept for sammenkobling af infrastrukturinvesteringer, værdiskabelse og arealsalg. "Lov om Ørestad m.v." vedrører blandt andet dannelsen af et Ørestadsselskab, selskabets lånoptagelse til anlæg af et letbanesystem samt driften heraf. Loven varetager også arealanvendelsen inden for Ørestadsområdet og således Ørestads forskellige bykvarterer. Arealet der omfatter byggezone for Amager Fælled Kvarter er således ved lov fastlagt til byudvikling.

## BOLIG I NATUREN

Rækkehusbebyggelse på kanten af Kalvebod Fælled.



## HELHEDSPLAN

Som direkte konsekvens af "Lov om Ørestaden m.v." fra 1992 blev der i foråret 1994 udskrevet en international arkitektkonkurrence om Helhedsplanen for Ørestad. Konkurrenceprogrammet understregede, at selvom Ørestad beskrives som en ny bydel, er området "så stort, at det vil være naturligt at opdele bydelen i en række bykvarterer med hvert sit særpræg og identitet. Fuldt udbygget vil Ørestad derfor ideelt set fremstå som en serie af hver for sig harmonisk formede mindre, bykvarterer". Konkurrenceprogrammet endte med at konkludere: "Den smukke by er kendetegnet ved en særegen balance mellem orden og frihed, enhed og variation". "Spillereglerne for den kommende by" skulle således muliggøre en differentiering mellem de forskellige bykvarterer både indholdsmæssigt og arkitektonisk.

## FÆLLEDEN I NYERE TID

Ørestad har været under udvikling i snart 20 år, og i takt hermed er fælledens popularitet som rekreativt areal steget markant. I dag nyder motionister, solbadere, skoleklasser og fuglekiggere det grønne og overvejende fredede område, der ligger tæt på byens pulserende liv. Om sommeren kan man på nogle dele af fælleden støde ind i græssende køer, folk som kommer ridende, eller børn og barnlige sjæle som deltager i det ugentlige rollespil i fælledens nordlige ende.

Amager Fælled er en del af Naturpark Amager, der er et samarbejde mellem Naturstyrelsen, By & Havn og de tre kommuner København, Tårnby og Dragør. Parterne indgik i 2014 et partnerskabsaftale om en fælles udvikling af det sammenhængende naturområde, der er tre gange større end Dyrehaven og strækker sig fra Islands Brygge Metrostation i nord, til Dragør havn i syd. I 2015 blev Naturpark Amager certificeret som en naturpark i Friluftsrådets mærkningsordning. Et af de væsentligste formål med samarbejdet er at synliggøre områdets naturkvaliteter og tiltrække flere besøgende til naturparken. De nylige tilsagn om fondsbevillinger på 60 millioner DKK betyder, at realiseringen af en række projekter kan iværksættes allerede i år.



### BYEN PÅ FÆLLEDEN

Tæt by i samspil med ægte  
og storladne natur.



### REKREATIVE BYRUM

Regnvandshåndtering som  
oplevelsesrigt bidrag til byrum og  
udliv.







# FORUDSÆTNINGER LOKALITETEN

## 1 ØRESTAD NORD

Langt hovedparten af Ørestads ca. 20.000 uddannelsespladser ligger i Ørestad Nord. Her er store institutioner som Københavns Universitet Søndre Campus og IT-Universitetet, men også Danmarks Radio og Nordeas nye hovedsæde. De mange arbejdspladser og de mange unge er – sammen med kulturtilbud som koncerthuset – med til at skabe et mangfoldigt byliv i bydelen.

## 2 SOLSTRIBEN / SUNDBY VEST

Amager Fælled Kvarter afgrænses mod øst af metrodæmningen, som dermed danner en grøn skråning mod Solstriben, Sundby Vest, som er domineret af lav boligbebyggelse og villaveje. Ørestads område langs metrodæmningen er præget af boligbebyggelsen Solstriben, Ørestad Friskole samt Psykiatrisk Center Amager. Solstriben består af både rækkehuse og punkthuse og afsluttes mod nord af Ørestad Friskole. Psykiatrisk Center Amager forekommer nærmest beskedent til trods for, at det rummer ca. 17.000 m<sup>2</sup> etageareal. Bygningsanlægget i 1-2 etager er i skala tilpasset den nærmeste boligbebyggelse og er omgivet af et fælles haveanlæg.

## 3 BELLAKVARTER / ØRESTAD CITY

Bellakvarter er fastlagt som byudviklingsområde på arealer vest for Ørestad Boulevard omkring Bella Centeret, tilhørende BC Hospitality Group. Området udvikles med inspiration fra Københavns indre brokvarterer, hvor der er bygget urbant i fem-seks etagers højde, men også i mere beskedent skala i form af rækkehuse. Det nye bykvarter udvikles med beboelse, handelsgader, caféliv, kontorer, messeområde og daginstitutioner. Der forventes opført 1.800-1.900 boliger og erhvervsbebyggelse med op til 5.000 arbejdspladser. Øst for Ørestad Boulevard ved Vejlands Allé starter Ørestad City med de velkendte urbane kanaler som kendetegn. Ørestad City rummer ud over boligbebyggelse også en væsentlig del erhverv, Field's storcenter, Ørestad skole og bibliotek, samt Ørestad Gymnasium.

## 4 VANDRERHJEM OG NY CAMPINGPLADS

Der er planer om etablering af en campingplads på ca. 8,8 ha, vest for Amager Fælled Kvarter i tilknytning til det eksisterende vandrerhjem. Campingpladsen forventes at få en kapacitet på op til 440 campingenheder (telte, campingvogne, campinghytter og autocampere) med tilhørende bygninger med servicefaciliteter. Campingpladsen udformes som en række ellipser omgivet af fælledens naturlige vegetation, så den mod omgivelserne vil fremstå med et grønt hegn.



# LOKALITETEN ØRESTAD NORD

## BYLIV

Arbejdspladser og  
uddannelsesinstitutioner skaber  
byliv langs Emil Holms Kanal.



## KULTURINSTITUTIONER

DR's koncerthus stråler som synlig  
publikumsmagnet om aftenen.



## BOLIGER

Et mangfoldigt udbud af moderne  
boliger kendetegner Ørestad Nord.

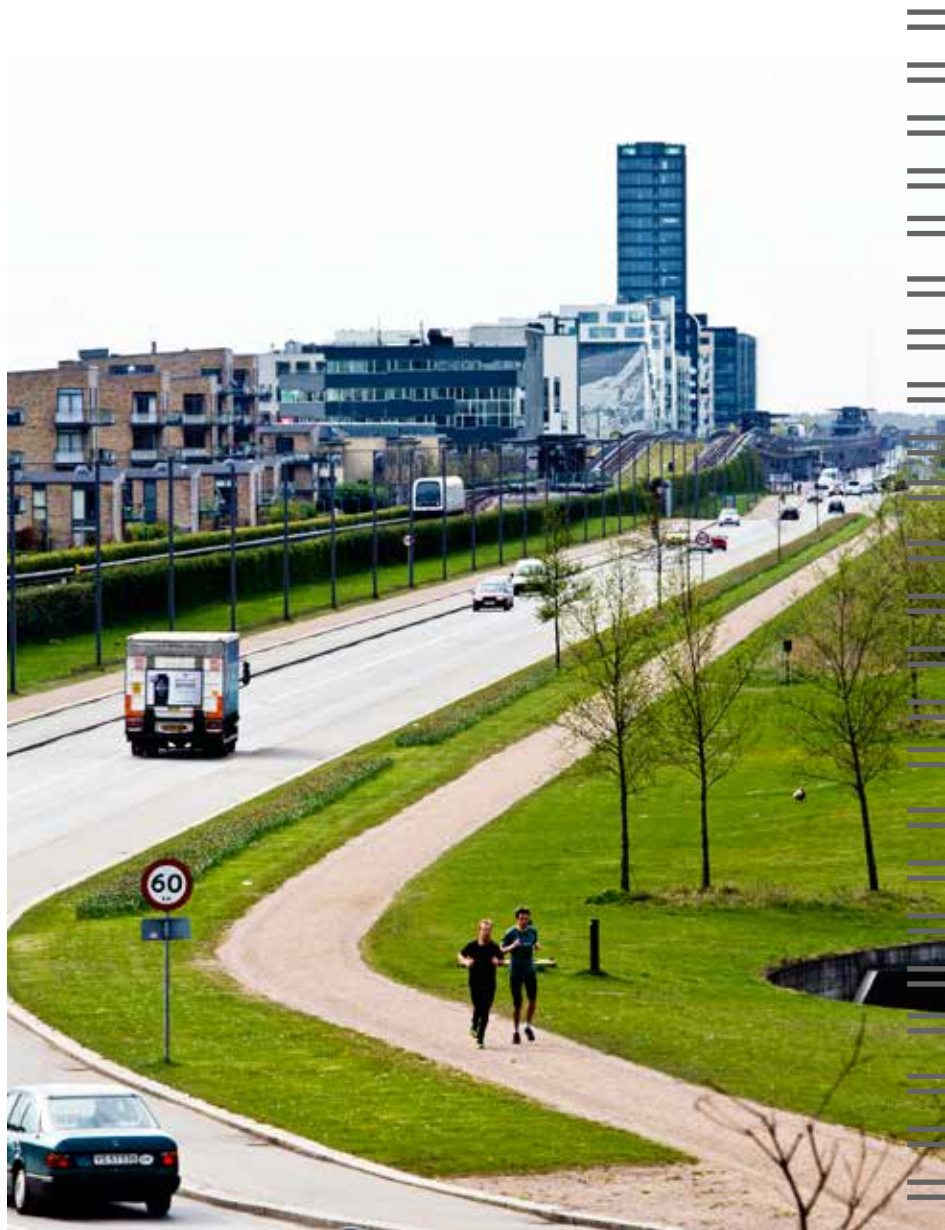


# LOKALITETEN SOLSTRIBEN / SUNDBY VEST



## METROFORBINDELSE

Metrostation Sundby vil være indenfor fem minutters gåafstand for alle i Amager Fælled Kvarter.



## SOLSTRIBEN

..... Boliger og psykiatrisk center i en tæt, lav bygningsstruktur udført i tegl.



# LOKALITETEN BELLA KVARTER / ØRESTAD CITY

## BELLA KVARTER

Arealet omkring Bella Center skal udvikles urbant i fem-seks etagers højde.



## ØRESTAD CITY

Bydelen er kendetegnet ved markante bygningsvoluminer og en betydelig andel erhvervsbebyggelse.



# FORUDSÆTNINGER NATURVÆRDIER

## AMAGER FÆLLED OG GRØNJORDSSØEN

Mens Amager Fælled i al væsentlighed er menneskeskabt gennem opfyldning og inddæmning af tidligere vandarealer, er de eksisterende naturområder inden for Ørestads rammer – navnlig resterne af de gamle strandenge – oprindelige og autentiske. Man finder i Ørestadsområdet fortsat en flora og fauna, som er særegen for strandenge, men den fortsatte udvaskning af saltaflejringer fra tidligere tiders oversvømmelser har gjort engene mere ferske, og mange planter knyttet til ferske enge er derfor indvandret.

Grønjordssøen og de øvrige vådområder byder på et artsrigt fugleliv og rummer også forskellige padde- og krybdyrarter. Som følge af områdets meget forskellige historik og brug, varierer vegetationen omkring Grønjordssøen fra oprindelig strandeng, overdrev og rørskov til diverse naturtyper, der er opstået efter brugen af området som losseplads. Københavns Kommune har udarbejdet en pleje- og udviklingsplan for naturområdet Amager Fælled, der har til formål, ved pleje og udvikling af naturarealerne, at sikre og bevare en høj naturværdi for området.

Da der også i Amager Fælled Kvarter er gode strukturelle levevilkår for plante- og dyrearter, er der en høj artsrigdom med flere sjældne arter, hvoraf nogle få er internationalt beskyttede arter (bilag IV arter). Ved udviklingen af bykvarteret skal der etableres afværgeforanstaltninger for at sikre, at områdets økologiske funktionalitet for de beskyttede bilag IV arter ikke forringes. I konkurrencen forudsættes håndteringen af de beskyttede arter at foregå uden for byggezone, og der skal således ikke anvises løsninger for dette.



GRØNJORDSSØEN





#### NATURVEJLEDNING

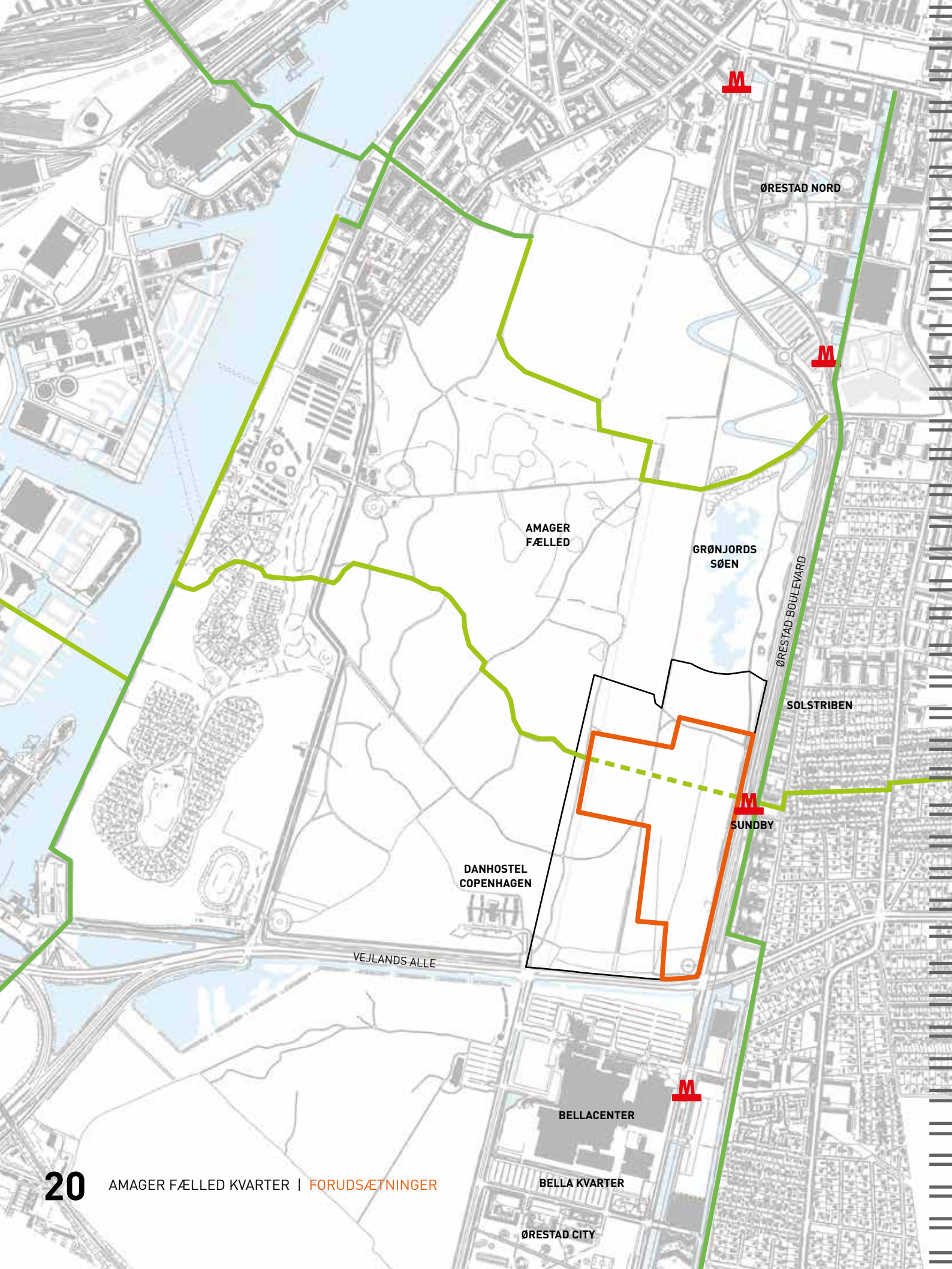
Grønjordssøen byder på et naturområde med internationalt beskyttede arter.



#### AKTIV NATURPLEJE

I plejeplanen for Amager Fælled indgår græsning af kreaturer for at sikre de landskabelige og rekreative kvaliteter.





## KONKURRENCEOMRÅDET

By & Havns ejendom på ca. 40 ha er delt i et grønt område til udelukkende rekreative formål og en byggezone, som udgør konkurrenceområdet for bebyggelse og anlæg. Området ligger centralt placeret ud for Sundby Metrostation og afgrænses ud over Ørestad Boulevard og metrolinjen mod øst af Grønordssøen mod nord, Amager Fælled mod vest og Vejlands Allé og Bella Center mod syd. Byggezonen strækker sig ca. 430 meter mod vest på det bredeste stykke. Nord/syd er området ca. 700 meter langt tættest på Ørestads Boulevard. Konkurrenceområdet er nærmere markeret på plangrundlag, BILAG 02.

## AREAL UDENFOR BYGGEZONEN

Anvendelsen af det grønne areal uden for byggezone er i henhold til Ørestadsloven begrænset til naturpleje. Med naturpleje forstås opretholdelse og forbedring af eksisterende forhold, typisk ved hjælp af afgræsning eller høslæt. Der er ikke mulighed for anlæg af rekreative arealer såsom boldbaner, nyttehaver m.m. Det er i nogen omfang muligt at anlægge naturprægede stier udenfor byggezone, herunder langs konkurrenceområdets kant.

## KONKURRENCEOMRÅDET

- Matrikel, ca. 403.000 m<sup>2</sup>
- Byudviklingszone, ca. 187.000 m<sup>2</sup>
- Grøn cykelrute
- Planlagt grøn cykelrute, principelt forløb

0 100 200 300 400 500 meter

## TRAFIK OG INFRASTRUKTUR

Ørestad er synonym med højklasset infrastruktur. Lige øst for konkurrenceområdet forbinder Metroen og Ørestad Boulevard alle Ørestads kvarterer med hinanden i nord/sydgående retning. Parallelt hermed forløber den grønne cykelrute "Ørestadsruten". Lige syd for konkurrenceområdet krydser Amagers vigtigste øst/vestgående vejforbindelse: Vejlands Allé.

Med Sundby som den lokale metrostation og central ankomst, ligger Amager Fælled Kvarter med hurtig forbindelse til motorvej, togstation, lufthavn og København City.

Amager Fælled kan i dag befærdes på gang- og cykelstier. Ridning kan derudover foregå i nord/syd gående retning langs stien Kongevejen. I den fremtidige infrastruktur skal indgå en grøn cykelrute, der via Nokkenstien forbinder Sundby Metrostation med Havneløbet og Islands Brygge, inklusiv en broforbindelse over grøften ved bykvarterets vestligste kant. I BILAG 05 findes en plan med angivelse af cykelruten.

## GRØN STRUKTUR

Mens Ørestads fælled i al væsentlighed er menneskeskabt gennem opfyldning og inddæmning af tidligere vandarealer, kan de eksisterende vådområder inden for Ørestads rammer i højere grad karakteriseres som natur. Man finder i Ørestadsområdet fortsat en flora og fauna, som er særegen for strandenge, men den fortsatte udvaskning af saltaflejringer fra tidligere tiders oversvømmelser vil efterhånden ændre vækstbetingelserne for stedets flora og på længere sigt også for faunaen.

## BLÅ STRUKTUR

Ørestads oprindelige masterplan havde til formål at skabe et rekreativt blåt forløb gennem den nye bydel i form af nord-sydgående kanaler. Kanalerne var et visionært bidrag til en bæredygtig byudvikling ved også at fungere som regnvandsbassiner. Vandhåndtering var på den måde et vigtigt visuelt element i masterplanen for Ørestad længe før skybrud blev en fagterm.

Amager Fælled Kvarter ligger inden for Københavns diger og er således ligesom resten af Ørestad beskyttet mod stormflod. Håndtering af skybrud sker gennem et system, hvor regnvandet ledes til kanaler og render med overløb videre til grøftesystemet på Amager Fælled. Spildevand og regnvand er i Ørestad opdelt i tre separate systemer, hvilket giver mulighed for at benytte regnvandet som element i byrummet. Al regnvand fra tage og ikke trafikbelastede arealer ledes direkte til recipienter, søer eller grøfter. Regnvand fra Amager Fælled Kvarter kan ledes til en eksisterende grøft nord for Vejlands Allé med udløb i havnen. BILAG 06 viser et diagram for eksisterende vandaflledning. For at sikre Grønjordssøens værdifulde flora og fauna er det ikke tilladt at koble fremtidige landskabelige vandløb og vandelementer fysisk til søen. I stedet forventes hele eller dele af byggezonens rene regnvand afledt til udvalgte vådområder på Amager Fælled.

### STØJ FRA ØST OG SYD

Miljøstyrelsens grænseværdi for støj fra jernbaner, herunder Københavns Metro, er Lden 64 dB udendørs ved boliger. Denne grænseværdi er overholdt ganske få meter fra metrolinjen, og derfor også i hele området Amager Fælled Kvarteret. Det er derfor alene vejtrafikstøj, der er dimensionerende for eventuelle foranstaltninger i planområdet til begrænsning af trafikstøj.

Miljøstyrelsens grænseværdi for støj fra veje er Lden 58 dB udendørs ved boliger. Jævnført "Indledende analyse af trafikstøj i Amager Fælled Kvarteret", BILAG 07, er det vurderet, at dele af arealet i dag er støjpåvirket ud over grænseværdien for tilladelig støj. Det er dog muligt at løse støjgenerne ved planmæssige tiltag, der benytter landskabet og dele af bygningsstrukturen som støjdæmpende foranstaltning.

### TERRÆNFORHOLD

Byggezonen for Amager Fælled Kvarter er placeret tæt op ad lavtliggende vådområder. For at klimasikre det nye bykvarter mod skybrud er det forventningen, at hele eller dele af bykvarteret skal hæves i forhold til det eksisterende terræn. Det forventede terrænløft har samtidig til formål at kunne aflede rent regnvand til eksisterende vådområder, da det er vigtigt for områdets dyre- og plantearter, at de hydrologiske forhold udenfor byggezonen ikke påvirkes væsentligt af det nye bykvarter.

### PLANFORUDSÆTNINGER

I Københavns Kommuneplan 2015 er området udlagt som B4\* område, med en bebyggelsesprocent på 150, en maksimal bygningshøjde på 24 meter og et friareal-krav på 40 % for boliger og 10 % for erhverv. B4\*-området har en særlig bestemmelse, hvoraf det fremgår, at området i sin helhed skal søges udbygget som økologisk byområde, hvorfor stedets fremtidige programmering skal have særlig fokus på bæredygtighed. Kommuneplanen lægger derudover vægt på, at København skal vedblive at være en sammenhængende by med blandede og mangfoldige boligområder, hvor der er boligtilbud til mange forskellige mennesker.

Ud over boliger kan der i et B-område i begrænset omfang tillades en række servicefunktioner, som er forenede med anvendelsen til boliger – herunder butikker, restauranter, liberale erhverv etc. Disse funktioner skal placeres i bebyggelsens stueetage.

Børne- og Unge Forvaltningens forventninger til institutionsbyggeri i Amager Fælled Kvarter svarer på nuværende tidspunkt til 33 dagtilbudsgrupper. Mindstestørrelsen for en daginstitution er 5 grupper á ca. 900 m<sup>2</sup>. Det giver en forventning på ca. 4-7 institutioner med et samlet pladsbehov på omkring 6.000 m<sup>2</sup> og et tilsvarende friareal. Skolebørn i Amager Fælled Kvarter forventes anvist til en af de eksisterende skoler i området.

Der er i kommuneplanen fastlagt et lokalcenter i Amager Fælled Kvarter, hvor der kan etableres op til 3.000 m<sup>2</sup> detailhandel, hvoraf dagligvarebutikker højst må være 1.000 m<sup>2</sup> og udvalgswarebutikker højst 500 m<sup>2</sup>.



# VISION

EN GRØN OG  
BÆREDYGTIG  
BY PÅ FÆLLEDEN  
EN TÆT BY  
MED KIG TIL DET GRØNNE  
SELVGROEDE  
MELLEMRUM VARIEREDE  
STRUKTURER  
OVERSKUELIGE STØRRELSER  
ARKITEKTONISK  
KVALITET

# VISION BO PÅ FÆLLEDEN MIDT I KØBENHAVN!

## AMAGER FÆLLED KVARTER SKAL:

- Udvikles til et variationsrigt bykvarter af høj arkitektonisk kvalitet i frodige, grønne rammer
- Være en visionær urban fortolkning af *at bo på fælled*
- Styrke og supplere Ørestads grønne og blå profil med naturrige vandrum, å-løb, artsrige biotoper eller vådområder
- Byde på et antal særlige identitetsgivende byrum eller bygninger, som pejlemærke for kvarterets underområder og som repræsentanter for stedets egenart
- Definere byggefelter af varierende størrelse
- Fortolke *bykvarter på Fælleden* til et rigt og bæredygtigt storbyliv
- DGNB certificeres på bydelsniveau til minimum niveau 'guld'

Hvor Fælleden er stor og ubestemt, med åbne vidder og højt til himlen, er Amager Fælled Kvarter intim, oplevelsesrig og frodig. Vi forestiller os en tæt by, afbrudt af grønne kig og ufriserede mellemrum. Et bykvarter på fælleden – inddelt i overskuelige størrelser og varierede strukturer – med lokale blå opholdsrum eller grønne forbindelsesstrøg, der leder til bykvarterets hovedårer.

At bo bæredygtigt i grønne omgivelser – et stenkast fra City – dét er essensen af Amager Fælled Kvarter. Her bor man ikke på kanten af Fælleden – men på Fælleden. Biotoper og vådområder, vandløb, små damme, å-løb i vejgrøfter og lignende yppige grønne og blå forløb, skal binde kvarteret sammen og formidle stedets vilde natur. I modsætning hertil kan bebyggelserne fremstå i klynger – afgrænsede, tætte og urbane – med frodige boligkader fulde af nærhed og naboskab.

Vi forestiller os et trafikalt fredeligt kvarter, hvor størstedelen af biltrafikken afvikles nær Ørestad Boulevard og med et veludbygget cykel- og stisystem langs fælledkanten og til stationen. Vi ønsker bebyggelsesstrukturer og vejforløb, der bevidst imødegår vindtunneller og skaber et godt mikroklima og plads til udeliv.

I Amager Fælled Kvarter kan man glædes over, at naturen stadig findes inde i byen. Men bykvarterets rum og pladser skal ikke konkurrere med den åbne fælled. Her er skalaen behagelig, miljøet lokalt og indretningen indbyder til ophold. Her er samspillet mellem byrum og bynatur – det groede og det bygbare – netop dét, der gør Amager Fælled Kvarter til et meget genkendeligt sted, hvor bynatur repræsenterer det store greb og boligbebyggelserne det helt nære.

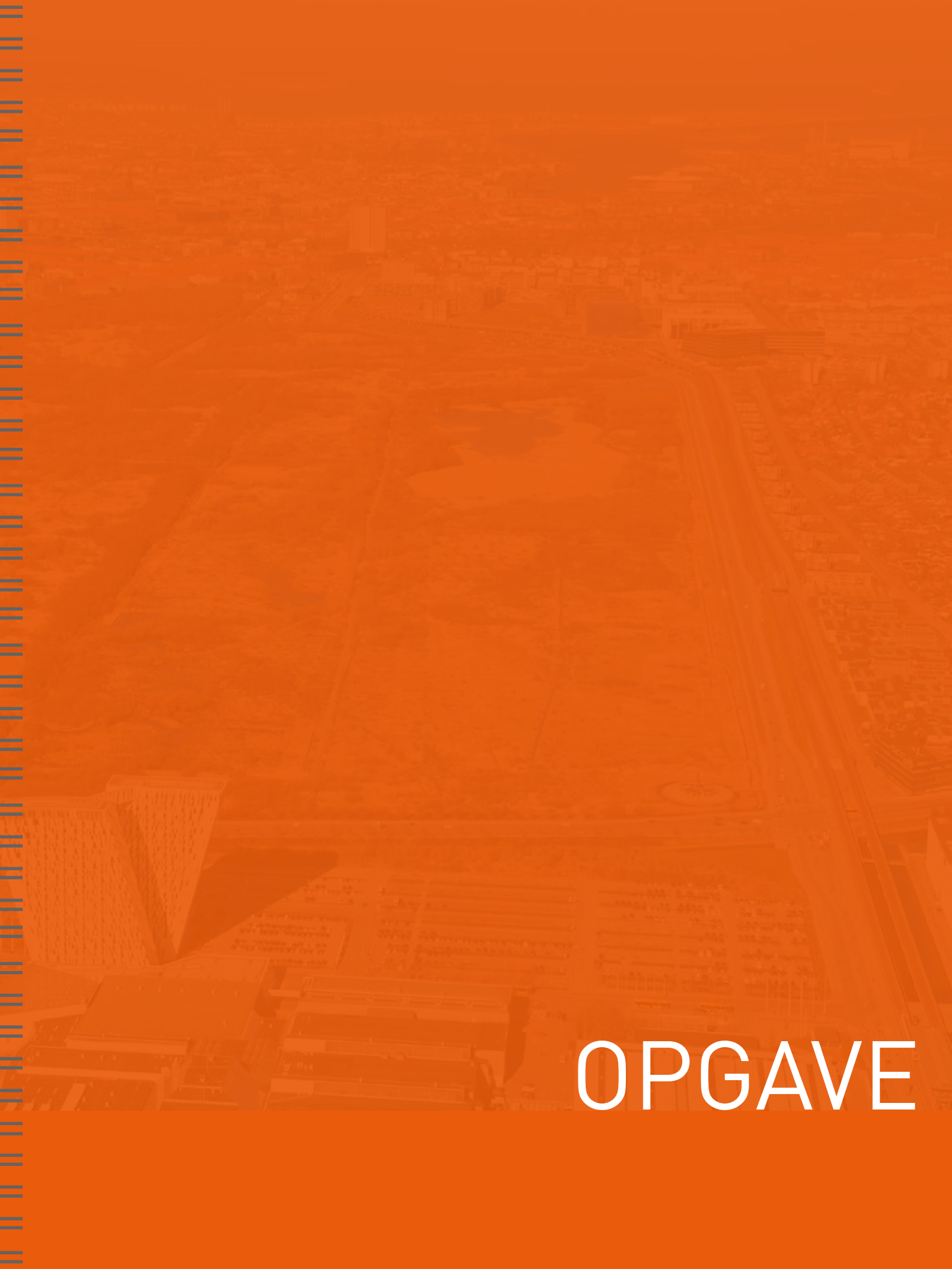
Vi kan godt li' tanken om at bo på fælleden. Det får os til at tro på, at utæmmet natur også rumligt kan indpasses i en moderne, urban ramme. Men også fordi vi tror det kan inspirere til en grøn og blå profil, som de fremtidige beboere kan identificere sig med.

Inspireret af, at nogle af Københavns mest markante nyere byggerier ligger i Ørestad, forestiller vi os et antal identitetsgivende byrum eller bygninger, der i deres originalitet kan smitte af på den omkringliggende bebyggelse til glæde for både beboere og besøgende. Både som byrum eller bygninger skal projekterne udfolde temaet bæredygtighed og samtidig fungere som pejlemærker i bykvarterets underområder. Projekterne kan tilgå bæredygtighed på flere niveauer, ikke mindst i deres fysiske fremtoning, materialevalg, m.m. Vi tror på, at det vil bidrage til at skabe en særlig egenart i Ørestads sidste bykvarter.

Vi har de højeste forventninger til masterplanens bæredygtighed – en robust fysisk struktur, der kvalificerer bykvarteret som byens mest grønne. Vi håber også på et aktivt bymiljø, med rummelighed til at mødes og tage del i stedets tilbud – individuelt eller i grønne fællesskaber.

For at fremme visionen er det By & Havns hensigt i en årrække at understøtte og facilitere brugerdrivne grønne tiltag – så netværk og godt naboskab kan bidrage til et bæredygtigt storbyliv.

SYNERGI MELLEM **NATUR**  
OG **BYGNINGER**  
IDENTITETS **GIVENDE**  
**BYRUM**  
NÆRHED OG  
**NABOSKAB**  
ET GODT  
**MIKROKLIMA**  
PEJLEMÆRKER FOR  
EN GRØN **IDENTITET**  
**VAND** OG BLÅ KVALITETER  
UTÆMMET **NATUR**  
MØDER **DET URBANE**



OPGAVE



# ET FRODIGT OG LEVENDE BYKVARTER MED EN KLAR IDENTITET

MED TÆTHED  
OG BYNATUR SOM  
VÆSENTLIGE KVALITETER

# OPGAVEN

# OVERORDNEDE KRAV OG KVALITETER

## GENERELT

**FORSLAGSSTILLER SKAL UDARBEJDE EN MASTERPLAN FOR ET FRODIGT OG LEVENDE BYKVARTER, MED EN KLAR IDENTITET, DER BYGGER PÅ STEDETS IBOENDE KVALITETER – ÆGTE NATUR, BÆREDYGTIG INFRASTRUKTUR OG MODERNE, TIDSSVARENDE BOLIGTYPOLOGIER.** For at sikre en bæredygtig udvikling – og som kontrast til den åbne fælled – skal Amager Fælled Kvarter generelt tænkes som en tæt og intim by, hvor byrum, bygninger og natur indgår i en dynamisk synergi, og hvor stationsområdet formår at fremme og koncentrere bylivet. Vi ser bynatur optræde som en væsentlig kvalitet i Amager Fælled Kvarter, hvorfor der vil blive lagt vægt på både anvendelsesmuligheder og rumlige aspekter af kvarterets grønne rum.

## GRØN IDENTITET

Amager Fælled Kvarter skal være et bæredygtigt bykvarter og By & Havn ønsker derfor efter projektkonkurrencen at DGNB-certificere bydelen til niveau 'guld' eller bedre. Et bæredygtigt bykvarter skal kunne rumme sine beboeres ønske om en bæredygtig livsførelse. Det indebærer en bystruktur, der i høj grad helhedstænker byens

basale funktioner – så som forsyning, affaldssortering, parkeringsløsninger og håndtering af regnvand – men også rummer plads til initiativer som deleordninger, genbrug, benyttelse af midlertidige arealer eller etablering af grønne fællesfaciliteter.

For yderligere at profilere Amager Fælled Kvarter som bæredygtigt bykvarter ønsker By & Havn forslag til et antal udvalgte identitetsgivende byrum eller bygninger som eksponenter for bykvarterets grønne vision. Inspireret af Ørestads øvrige kvarterer ønskes byrum eller bygninger, der kan fungere som pejlemærker i bykvarterets underområder. Der skal være ét identitetsgivende projekt per underområde.

## BYGGERIETS OMFANG

På et areal på ca. 187.000 m<sup>2</sup> skal Amager Fælled Kvarter bebygges som en tæt og intim boligby med op til ca. 260.000 etagemeter (inklusive p-huse), svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 140.

Forventelig fordeling på anvendelse:

- Ca. 213.000 etagemeter boligbebyggelse
- Ca. 6.000 etagemeter daginstitutioner
- Ca. 1.000 etagemeter supermarked
- Ca. 20.000 etagemeter stort p-hus ved Ørestad Boulevard / ca. 750 p-pladser
- Ca. 20-24.000 etagemeter flere mindre p-anlæg / ca. 650-800 p-pladser (se afsnit: *Parkering*)

Bebyggelse kan generelt opføres med en bygningshøjde på maksimalt 24 meter inklusiv tagopbygninger og teknik. Eventuel bebyggelse uden direkte kørende vejadgang bør ikke opføres i en højde, der kræver tilkørselsveje og brandredningsareal for drejestiger. Den maksimale husdybde er 12 meter for etageejendomme og ca. 10 meter for rækkehusbebyggelse. Erhvervsbebyggelse kan opføres med en maksimal husdybde på 17 meter. Op til ca. 20 % af det samlede etageareal kan anvendes til rækkehusbyggeri. Detailhandel skal udlægges på en stationsnær placering.



# OPGAVEN

# BYSTRUKTUR

## GENERELT

Amager Fælled Kvarter skal være et unikt bæredygtigt bykvarter i Ørestad med en klar urban identitet, der kan give en oplevelse af nerve og aktivitet, men med en variation i tæthed, som også inviterer til en mere behersket skala. Bykvarteret skal struktureres af en grøn og blå bynatur, der levendegør oplevelsen af at bo på fælleden.

Bebyggelsesstrukturen skal sigte mod byggeri, som er overskuelig i forhold til beboernes ejer- og fællesskabsfølelse. Byggefelter kan udlægges til byggeri på mellem 5-20.000 etagemeter, med en overvægt omkring ca. 10-15.000 etagemeter. Byggefelterne skal kunne udstykkes selvstændigt efter en klar etape- og udviklingsstrategi. Supplerende hertil skal deltagerne anvise, hvordan et antal udvalgte byggefelter kan opdeles individuelt, med sigte på flere bygherrer i samme byggefelt.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- En strukturering i ca. 3-5 underområder, som grundlag for den ønskede overskuelighed.
- Et tilsvarende antal identitetsgivende byrum eller bygninger, som eksponenter for bykvarterets egenart.
- Hvordan strukturering i en række underområder støtter etape og udviklingsstrategien.
- Hvordan bystrukturen understøtter nærhed og intimitet i kontrast til de åbne vidder på fælleden.
- En variation af byggefelter, så der både kan udvikles større byggeri og byggeri med færre enheder.
- En grøn og blå bynatur som værdiskabende element.

## BY- OG GADERUM

Kvarterets pladsdannelser og gaderum skal indgå i et klart byrumshierarki med udgangspunkt i stationsområdet, for derefter at udpege lokale samlingspunkter i kvarteret og langs byggezonens kant. Stationsområdet bør planlægges med udadvendte funktioner i stueplan, og koncentrerede byrum, hvor mange færdes. En fremtidig vejstruktur bør tilpasses områdets profil som hovedsagligt boligkvarter. Pladser og gaderum skal være trygge og overskuelige at færdes i, have tydelige overgange mellem private og offentlige zoner, og indrettes markant grønne.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan gaderum og pladser understøtter visionen om en by på fælleden.
- Hvordan gader og pladser udformes, så de både opleves som trafikrum og befæstede grønne samlingspunkt for beboernes arrangementer.
- Hvordan byrum bliver attraktive både sommer og vinter.
- Hvordan belysning kan bidrage til områdets oplevelse i årets mørke halvår.

## BYGGEZONENS KANT

Amager Fælled Kvarter er fastlagt med Ørestads mest bugtede bykant mod fælleden. Dette særkende ønskes udnyttet i overgangen mellem by og landskab – både i forhold til byens fremtoning mod fælleden og i forhold til naturens indtog i byen. Konkret ønskes en kant, der varierer stedspecifikt, fra helt grøn til mere urban – og med varierende retninger, hvormed natur og fælled trækkes ind i området.

Amager Fælled Kvarter ligger meget eksponeret for den mest fremherskende vindretning fra vest og sydvest. Bygninger og beplantning langs byens kant skal derfor sikre, at vindpåvirkningen fra fælleden bliver mindsket, så ophold på pladser og veje bliver behageligt.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan bystrukturen udformes, så kvarterets opholdsarealer beskyttes mod vestenvind, samtidig med, at der er sammenhæng med – og stedvis udsigt til – landskabet.
- Hvordan natur- og beplantning kan bidrage til et godt mikroklima i kvarteret.
- Hvordan balancen mellem det offentlige og det private udfoldes langs kanten til fælleden.
- Hvordan byggezonens kant udformes og varieres fra grønt til urbant.

### FRIAREALER

Der skal inden for byggezone etableres et friareal, der svarer til 40 % af boligetagearealet og 10 % af erhvervs-etagearealet. Daginstitutioner skal have friarealer svarende til 100 % af etagearealet, som delvist kan placeres på tagflader – dog skal minimum 30 % af opholds- og legearealer til institutioner placeres på terræn. De bolig-nære arealer skal programmeres tydeligt som semi-private nærarealer.

Til fællesanlæg for boligerne skal ifølge plankrav afsættes 1 % af bolig etagearealet. Den ene % beregnes som en del af det samlede boligareal i kvarteret og kan udlægges per bebyggelse eller som fælles enhed for flere bebyggelser. Som fællesanlæg for boligerne betegnes indendørs faciliteter, der understøtter fællesskabet for beboerne, så som festlokaler, værksteder, væksthuse m.m.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan de konkrete friareal krav opfyldes.
- Hvordan placering af boligbebyggelsernes fællesanlæg kan levendegøre byrum.

### GRØN STRUKTUR

Amager Fælled og Grønordssøens særlige natur rummer et stort identitetsgivende aktiv og inspirerer til, at kvarteret får et meget grønt udtryk med biotoper af strandeng,

fælled og kratskov integreret i fælles rekreative rum. Stisystemer skal sikre uhindret bevægelse og gøre fælleden tilgængelig i bykvarteret. Samtidig skal der skabes semi-private og private rum som gårde, haver, terrasser, altaner og grønne tage, der forstærker oplevelsen af et frodigt bykvarter på fælleden.

Kontrasten mellem by og natur skal bearbejdes i variationer – fra helt naturprægede byrum til mere urbane forløb – hvor de grønne rum skal bidrage til en forsinkelse af regnvand, skabe et godt mikroklima og biodiversitet.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan en frodig, grøn struktur kan indtænkes som bærende parameter i bykvarteret.
- Et antal biotoper og vådområder indenfor byggezone, hvoraf ét skal være på ca. 1.000 m<sup>2</sup>.
- Måder, hvorpå vegetationen i bykvarteret kan baseres på områdets oprindelige arter.
- Muligheder for at udnytte p-husene – eks. tag og facader – som del af grønne rum.

### BLÅ STRUKTUR

I Ørestads oprindelige Helhedsplan var Amager Fælled Kvarter præget af et monumentalt nord-sydgående kanalsystem som del af det samlede system for lokal afledning af regnvand (LAR). Fremadrettet ønskes dette greb varieret, så Ørestads velkendte urbane kanaler suppleres af mere naturprægede anlæg, vandløb, mindre søer, grønne recipienter eller å-løb udformet i samspil med beplantning eller biotoper. Hovedsagligt for at åbne for en større frihed i bydelens planlægning, men også for at differentiere oplevelsen med vand i kvarterets byrum.

Lokal nedsvivning i Amager Fælled Kvarter er begrænset af en sandet lerholdig undergrund. Derfor skal regnvand ved skybrud kunne ledes til eksisterende grøfter for at undgå oversvømmelse af det lavtliggende område ved Sundby station. Til daglig skal regnvandet dog indgå synligt langs bykvarterets gader og pladser – og om muligt i vandforsyningen af de nærliggende vådområder på fælleden.

VI ØNSKER  
ET BYKVARTER MED EN  
VELBEARBEJDET OG VARIERET  
KONTRAST MELLEM  
BY OG NATUR

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan en sammenhængende blå struktur kan indtænkes i Amager Fælled Kvarter.
- Hvordan regnvandshåndtering på oplevelsesrig måde kan indgå i vandforsyningen af de nærliggende vådområder på fælleden.
- LAR-anlæg, som kan modtage vand fra mindre trafikerede veje.

### BYGGERI

Masterplanen skal indeholde en række arkitektoniske principper, som eksemplificerer og konkretiserer udformningen af bygninger og boliger. De arkitektoniske principper skal påvise, at de foreslåede voluminer egner sig til indretning med attraktive boliger. De kan udformes som diagrammer, skitser eller visualiseringer.

Masterplanen skal rumme en arkitektonisk variation, som giver Amager Fælled Kvarter en særlig egenart og samtidig forankrer bykvarteret i Ørestad. Det ønskes derudover belyst, hvordan en bevidst brug af langtidsholdbare, naturlige eller ressourcevenlige materialer kan indgå afdæmpet og harmonisk i et fremtidigt bykvarter, hvis bygninger er tegnet af mange forskellige arkitekter. Muligheden for begrønning af facader eller dele heraf ønskes ligeledes eksemplificeret.

Daginstitutioner kan integreres i den øvrige bebyggelse og skal fordeles jævnt i området, eventuelt med direkte adgang til fælleden.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Arkitektoniske principper og virkemidler til at skabe variation og identitet, så bydelens arkitektur understøtter stedets egenart.
- Virkemidler der kan skabe oplevelsesrige byrum og samtidig tilbyde kvalitet i boligerne.

- Hvordan bevidst brug af langtidsholdbare, naturlige eller ressourcevenlige materialer kan bidrage til stedets identitet.
- En jævn fordeling af 4-7 daginstitutioner og deres friarealer i bykvarteret.

### DAGSLYS OG UDSIGT

Dagslyskvalitet og udsigt er vigtige i alle boligbebyggelser. I Amager Fælled Kvarter får det en særlig betydning på grund af kvarterets beliggenhed med vidt udsyn til fælled og sø.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- At en af kvarterets store kvaliteter – udsigten til åben natur – kommer flest mulige boliger til gode.
- Hvordan man både kan tilgodese dagslys i boligerne og sol på opholdsarealer.

### BOLIGTYPER OG BOLIGSTØRRELSER

Masterplanen skal tilbyde en vifte af boligtypologier og boligstørrelser, jf. Kommuneplan 2015. Boligernes bruttoetageareal skal i gennemsnit være mindst 95 m<sup>2</sup>, dog kan op til 25 % af bruttoetagearealet fritages fra beregningen af gennemsnittet. Ingen boliger må være mindre end 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Mindst 15 % af bruttoetagearealet skal indrettes til boliger mellem 50 m<sup>2</sup> og 70 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Samtidig skal der anvises mulighed for, at ca. 20 % af etagearealet anvendes til rækkehuse.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan den forudsatte blanding af boligtyper kan opnås.
- Hvordan den forudsatte blanding af boligtyper kan understøtte arkitektonisk variation.

### ADGANG OG KANTZONER

Overgangen fra det offentlige gaderum til bebyggelserne skal have særlig opmærksomhed i masterplanen. Det er en zone, der kan variere i dybden, fra smal siddeflade til forhavestørrelse. Kantzonen skal udformes som attraktive opholdsarealer med stedvise siddemuligheder. Kantzonen skal bl.a. bidrage til, at bebyggelsens indgange bliver nemt opfattede og til at supplere vejudlægget.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan kantzonen kan formidle overgangen fra offentligt til privat.
- Hvordan kantzonebegrebet kan indtænkes i den grønne profil i Amager Fælled Kvarter.
- Hvordan der skabes synergi mellem boliger og udearealer og samtidig tages højde for et rimeligt privatliv på altaner og private terrasser.

VI ØNSKER  
EN ARKITEKTONISK  
**VARIATION**  
SOM GIVER AMAGER FÆLLED  
KVARTER EN SÆRLIG  
**EGENART**

## GENERELT

Amager Fælled Kvarter ligger et stenkast fra Islands Brygge, Indre by, Københavns Lufthavn og trafikknudepunktet ved Ørestad City med adgang til motorvej og tog. By & Havn ønsker på den baggrund at udvikle Amager Fælled Kvarter som et trafikalt fredeligt område i form af en velovervejet trafikstruktur og en fremtidssikret parkeringsstrategi. Formålet er ikke at eliminere bilanvendelse, men at reducere unødvendig brug, samt at øge muligheden for at indrette og benytte gaderum med et bæredygtigt fokus.

Der ønskes sikker adgang til indkøbsmuligheder og daginstitutioner og en klar bymæssig strukturering i forhold til transporttunge og transportlette funktioner, således at tunge køretøjer hovedsagligt færdes i bykvarterets østlige del. Amager Fælled Kvarter kobler sig på det eksisterende trafiknet langs Ørestad Boulevard samt områdets cykel og gangforbindelser efter behov. Boliggader skal disponeres med begrænset kørsel, og der skal generelt lægges vægt på, at mindske barrierevirkning og støjgener fra bykvarterets hovedfærdselsårer.

VI ØNSKER  
ET TRAFIKALT  
FREDELIGT  
BYKVARTER

Kvarteret betjenes med metro fra Sundby Station. Det forudsættes, at kvarteret ikke skal betjenes med anden busforbindelse end den eksisterende betjening på Vejlands Allé.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Let tilgængelighed til metrostationen fra hele kvarteret.
- Hvordan vejhierarkiet og trafikstrukturen kan understøtte ønsket om et trafikalt fredeligt område.
- Hvordan særlige adgangs og krydsningspunkter markeres både funktionelt og arkitektonisk, så der skabes sammenhæng og bevågenhed, hvor bykvarteret kobles til den øvrige by.
- Hvordan støjpåvirkningen af friarealer og boligbebyggelse håndteres.
- Hvordan tilgængelighed indtænkes fra start, så byrum fremstår enkle og helhedstænkte, med naturligt integrerede løsninger.

## CYKLER OG GÅENDE

I Amager Fælled Kvarter skal det være nemt at vælge cyklen til arbejde og i fritiden. Kvarteret skal kobles til cykelstinet på både de omkringliggende veje og på fælleden. Trafiksikkerhed for bløde trafikanter og parkeringsmuligheder for cyklende skal være optimale i såvel boligbebyggelserne som i det offentlige rum. Der skal indtænkes cykelparkering svarende til 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> boligbyggeri, heraf mindst 2 til ladcykel pr. 1000 m<sup>2</sup> og 4 pladser pr. 100 m<sup>2</sup> erhvervsbyggeri.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvordan tryghed og sikkerhed understøttes i den overordnede trafikstruktur.
- I hvilket omfang cykelparkering placeres i det offentlige rum og/eller på byggefelterne.
- Hvordan cykelparkering udformes uden at ødelægge kvaliteter i by- og gårdrum.
- Koblingen af kvarterets cykelstruktur på de regionale cykelruter.

## BILTRAFIK

Udformningen af kvarterets veje skal ske under hensyntagen til det forventede boligetageareal, de forventede trafikmængder samt standardmål for vejbredder, svarende til at ensrettede lokalveje har en kørebane på 3,5 meter og dobbeltrettede på 6,0 meter. Der stilles krav til separate fortovsarealer på minimum én side af ensrettede lokalveje og på begge sider af dobbeltrettede veje. Der skal være mulighed for kørsel med redningskøretøjer, flyttebiler og lignende på op til 12 meter.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Hvilken fleksibilitet og justeringsmulighed, der kan indtænkes i vejprofilerne.
- Hvordan stræder og hovedstrøg er med til at underinddele bykvarteret.

## PARKERING

Der skal etableres parkering, svarende til en p-norm på 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal. Parkeringspladser skal etableres i konstruktion. Dog skal ca. 10 % af pladserne etableres på terræn, som korttidsparkering og eventuelt til handicaparkering. Der forventes ca. 13 p-pladser til handicapbusser, som skal kunne parkere i p-husenes stueetage.

Der ønskes som udgangspunkt 1 stort p-hus (ca. 750 pladser, se BILAG 08) placeret ved Ørestads Boulevard. Resterende p-pladser kan etableres i p-kældre eller som 3-4 mindre p-huse placeret hensigtsmæssigt i bystrukturen. P-kældre skal være rationelle i størrelse og vil således oftest være uhensigtsmæssige i forhold til mindre byggefeltet såsom rækkehusbyggeri. P-kældre kan som udgangspunkt ikke betjene flere byggefeltet.

Med en samlet bebyggelse på ca. 260.000 etagemeter indebærer p-normen, at der skal etableres 14-1700 p-pladser afhængig af, hvor mange pladser der placeres i p-huse og / eller i p-kældre. Deltagerne skal indtænke fordele og ulemper ved at p-huse – modsat p-kældre – optager byggeret. Parkeringsstrategien skal derudover imødekomme ønsket om et trafikalt fredeligt område med begrænset biltrafik.

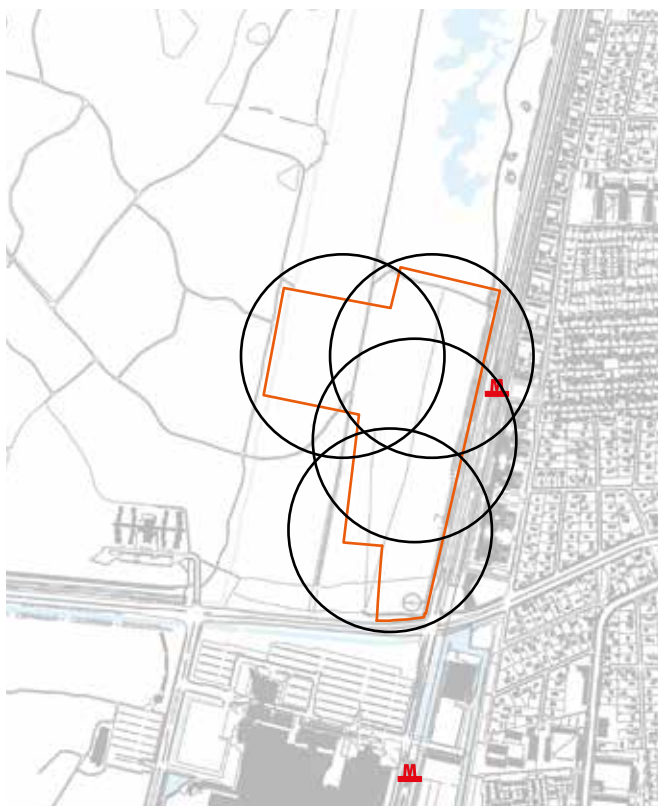
I forbindelse med realisering af planen for området vil By & Havn imidlertid forsøge at begrænse efterspørgslen til parkeringen i forhold til den ovenfor fastsatte p-norm. Det kan f.eks. ske gennem fremme af delebilsordninger. Konkurrencedeltagerne skal derfor udarbejde en plan, hvor det er muligt i forbindelse med realiseringen at reducere antallet af parkeringspladser og anvende en eventuelt frigjort byggeret til andre formål.

I et af p-husene forventes anlæg for centralsug at blive etableret i stueetagen. Det er derudover muligt at placere udadvendte funktioner så som detailhandel og resourcecenter m.m. i stueetagen, for at levendegøre p-huset i forhold til omgivende byrum.

Deltagerne bør blandt andet vise:

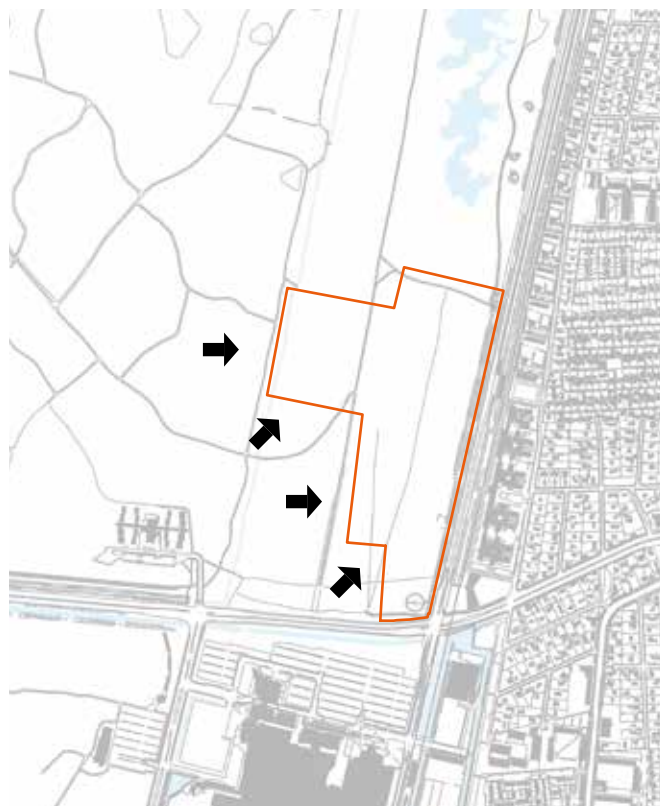
- Placering af parkering i konstruktion, med en maksimal afstand for brugere og beboere på 200 meter.
- Hvordan p-anlæg indpasses etapevis i bykvarteret, så de i skala, arkitektur m.m. tilpasses boligbebyggelsen.
- Alternativ anvendelse af byggeret til p-huse såfremt parkeringsefterspørgslen begrænses.
- Parkeringsløsningens bidrag til reduktion af biltrafikken i bykvarteret.
- Den valgte p-løsnings konsekvenser for udbygnings-takt og organisering af parkering, idet der lægges vægt på, at bindingerne er så få som mulige.
- Rationalet i de foreslåede p-anlæg. Konkurrencedeltagerne kan i den forbindelse lægge til grund, at økonomien i en p-hus løsning og en løsning med parkeringskælder i ét plan – samlet set er ens.
- P-husenes arkitektoniske principper, herunder stueetagerens bidrag til at levendegøre byrum.

VI ØNSKER  
EN VELOVERVEJET  
TRAFIKSTRUKTUR  
OG EN PARKERINGSSTRATEGI DER ER  
FREMTIDSSIKRET



**PARKERING** P-huse placeres med maksimal radius på 200 meter og fortrinsvis mod Ørestad Boulevard

**NATURVÆRDIER** Fredningsgrænse mod vest



**VIND** Vejstruktur og kantbebyggelse skal håndtere vind fra vest og sydvest

**STØJ** Langs Vejlands Allé og Ørestad Boulevard skal bykvarteret beskyttes mod vejstøj



# OPGAVEN

# BÆREDYGTIGHED

## GENERELT

By & Havn ønsker efter projektkonkurrencen at DGNB-certificere bydelen til niveau 'guld' eller bedre. Da bykvarteret er placeret som en integreret del af Ørestad, vil der ved den kommende certificering være mulighed for at dispensere for basiskravet om maksimum 90% boligbebyggelse. Bykvarteret ventes planlagt med ca. 95% boligbebyggelse.

## ET BYKVARTER I DET GRØNNE

Naturpark Amagers sammenhængende naturområde er tre gange større end Dyrehaven og strækker sig fra Islands Brygge Metrostation i nord til Dragør havn i syd.

## KLIMASIKRING OG TERRÆNFORHOLD

Amager Fælled Kvarter skal som nyt bykvarter planlægges med den nødvendige sikring mod fremtidige klimascenarier og skybrud. Ved den kommende udbygning skal bearbejdelsen af kvarterets koter og overgangen fra by til natur tage højde for, at området er opland for skybrudsregn. Området skal skybrudssikres ved afledning af regnvand til omkringliggende kanaler. Der forventes et terrænløft for hele eller dele af byggezone.

Erfaringsmæssigt er jordforholdene i Ørestad præget af sandet ler, hvilket principielt gør fundering af byggeriet i projektområdet uproblematisk – dog afhængigt af konstruktionstype.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- En principiel strategi for klimasikring af det nye bykvarter.
- Overvejelser omkring, hvor på fælledens det er hensigtsmæssigt at udlede overfladevand.
- Hvordan man arkitektonisk og landskabeligt kan udnytte terrænforskellen mellem nyt klimasikret terræn og mere lavtliggende områder i byggezone.



# VI ØNSKER AT BYKVARTERET KAN DGNB CERTIFICERES TIL MINIMUM NIVEAU "GULD"

## FORSYNING

Amager Fælled Kvarter kan tilsluttes Københavns fjernvarmesystem. Hovedforsyningsledninger forventes tilsluttet fra Ørestads Boulevard og/eller Vejlands Allé. Det står dog forslagsstiller frit at foreslå alternativ forsyning, eller supplerende ressourcebesparende løsninger og løsninger med vedvarende energi, for at fremtidssikre bykvarteret.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- En overordnet forsyningsstrategi for Amager Fælled Kvarter.
- En kortfattet redegørelse for strategiens økonomiske og organisatoriske udfordringer og potentialer på kort og på lang sigt.

## AFFALDSHÅNDTERING / RESSOURCECENTER

Amager Fælled Kvarter skal bidrage til opfyldelse af Københavns Kommunes genanvendelsespolitik. Affaldshåndtering skal i alle bebyggelser ske gennem etablering af centralt affaldssug med mulighed for håndtering af op til 4 fraktioner. Et anlæg for centralsug der dækker hele kvarteret vil have en størrelse på omkring 600 m<sup>2</sup> og ønskes placeret i stueetagen af et p-anlæg. Andet affald, genbrugs- og byttecentral vil kunne samles i et resourcecenter på mellem 1000-1500 m<sup>2</sup>, der ud over håndtering af affaldet også kan indeholde formidling og beboerinvolvering.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Placeringen af et anlæg for centralsug, der giver let adgang fra Ørestads Boulevard for tung trafik.
- Placeringen af et resourcecenter.

## TEKNIK (transformerstationer m.m.)

Tekniske anlæg såsom transformerstationer forudsættes etableret på byggefeltene, så de ikke er til gene i det offentlige rum. Manglende omhu med planlægning og placering af tekniske anlæg giver ofte betydelige udfordringer ved anlæg af byrum af høj arkitektonisk kvalitet. Der skal erfaringsmæssigt påregnes ca. en kompaktstation pr. byggefelt.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Placeringen af en kompaktstation pr. ca. 20.000 etagemeter.

## STØJ

Langs Ørestad Boulevard og mod Vejlands Allé ønskes en særlig bearbejdning af funktion og arkitektur for at sikre Amager Fælled Kvarter mod støj. Begrænsningen af støj skal både gælde byggeriet og terræn, da terræn ellers ikke kan tælle som opholdsareal. Sammenhængende bebyggelse og anden støjbegrænsning skal fremstå så åben og indbydende som muligt. Hvor der skal være åbninger mellem bygningerne, kan der arbejdes med afskærmning, såsom cykelskure eller hævet terræn udført som et landskabselement i ca. 3 meters højde.

Deltagerne bør blandt andet vise:

- Principper for planmæssige tiltag, der benytter landskabet og dele af bygningsstrukturen som støjdæmpende foranstaltning.
- Anvisning af mindre støjfølsomme funktioner langs Ørestad Boulevard, herunder eksempler på lyddæmpende løsninger mod vejsiden, såsom byggeri med inddækket svalegang m.m.

VI ØNSKER  
ET BYKVARTER DER ER  
SIKRET MOD FREMTIDIGE  
KLIMASCENARIER





KONKURRENCE  
BETINGELSER

# KONKURRENCE BETINGELSER

## KONKURRENCEUDSKRIVER OG -FORM

Konkurrencen er udskrevet af By & Havn som en indbudt projektkonkurrence med et begrænset antal deltagere i henhold til EU's udbudsdirektiv 2004/18/EF. Konkurrencen er bekendtgjort iht. Direktivets regler den 15. december 2015 under ID 2015-167211.

Konkurrencens sprog er dansk. Kontrakt-, forhandlings- og arbejdsproget ved gennemførelsen af den udbudte opgave vil være dansk.

## DELTAGERE

Team 1: POLYFORM

Urban Creators, Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten, Cenergia, Oluf Jørgensen A/S, Nordic Food Lab

Team 2: HENNING LARSEN ARCHITECTS

SLA A/S, EKJ A/S, Geo, Crowd Dynamics Ltd

Team 3: VANDKUNSTEN

Marianne Levinsen Landskab, Dansk Energi Management & Esbensen, Norconsult-Wessberg

Team 4: C.F. MØLLER DANMARK

C.F. Møller Landscape, Urban Agency Aps, Niras, Jens Kvorning

TEAM 5: ARKITEMA

Lendager Group, Transsolar, Atkins, Alexandra Institut-tet, Blue Bakery, Rendbæk Consulting, Urban Green, Marina Bergen Jensen

Alle teams er udvalgt efter en prækvalifikationsfase i henhold til ovennævnte direktiv.

I forbindelse med valget af medarbejdere og evt. under-rådgivere til konkurrenceforslagernes udarbejdelse skal de medvirkende på det enkelte konkurrenceteam være opmærksomme på, hvilke firmaer og personer der i henhold til Arkitektforeningens konkurrenceregler er udelukket fra at deltage:

- Alle personer eller virksomheder, som har været med til at tilrettelægge konkurrencen eller har ydet væsentlige bidrag til formulering af konkurrenceop-gaven.
- Repræsentanter for konkurrenceudskriveren eller ansatte hos denne.
- Ansatte hos kompagnoner til eller arbejdsgivere for noget medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.

● Frist for indlevering af forslag til By & Havn er:  
**Senest den 27. juni 2016, kl. 15.00,**

- Personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.
- Virksomheder, som er helt eller delvist ejet af personer, der er i nær familie med eller har et nært familielignende forhold til noget medlem af dommerkomiteen eller dennes rådgivere.

Er man i tvivl, om man opfylder betingelserne for at kunne deltage, bør man straks kontakte konkurrencens sekretær.

### KONKURRENCENS SEKRETÆR

Arkitekt MAA Bent Kolind

Arkitektforeningens Konkurrenceafdeling

Åbenrå 34, 1124 København K

Telefon: +45 3085 9015 E-mail: bk@arkitektforeningen.dk

### KONKURRENCEMATERIALE

Konkurrencematerialet består af dette program med nedenstående bilag samt spørgsmål og svar jf. pkt. Forespørgsler og besigtigelse, eventuelle rettelsesblade og andre meddelelser til de konkurrerende.

- 01 Konkurrenceprogram, PDF
- 02 Plangrundlag, DWG
- 03 Plan med koter for byggezonen, DWG
- 04 Luftfotografier
- 05 Fremtidig cykelrute 'Nokkenstien'
- 06 Diagram for afledning af regnvand
- 07 Indledende analyse af trafikstøj i Amager Fælled Kvarter
- 08 Principtegning af stort p-hus
- 09 Kort over Naturpark Amager

Bilagene findes digitalt på By & Havns projektweb.

### SPØRGSMÅL OG BESIGTIGELSE

Spørgsmål i forbindelse med konkurrencen må kun stilles skriftligt til konkurrencens sekretær. Spørgsmålene, der skal være forfattet på dansk, forelægges i anonym udgave for konkurrenceudskriveren. De indkomne spørgsmål vil så vidt muligt blive besvaret løbende.

Sidste frist for at stille spørgsmål er den **9. maj 2016**.

Deltagerne inviteres til en besigtigelsestur på Amager Fælled med udlevering af program for projektkonkurrencen den **11. april 2016**. Mødested: Sundby Metrostation, kl. 10.00.

### KONKURRENCEFORSLAGETS OMFANG

#### PLANCHER

1. Masterplan, mål 1:1.000  
Masterplanen skal sammenfatte og udfolde udskrivens vision og ide og besvare de krav og ønsker, der er formuleret i konkurrenceopgaven side 29-37.
2. Planudsnit, udvalgte snit og opstalter i mål 1:200  
Masterplanen suppleres med tre planudsnit samt snit og opstalter i relevant omfang, som skal vise sammenhængen mellem bebyggelsens stueetage og det omgivende byrum/landskab. Der ønskes et planudsnit, der viser bykvarteret ved metrostationen. Der ønskes et planudsnit, der viser overgangen fra byen til fælled langs byggezonens kant samt et planudsnit efter eget valg. Planudsnit, snit og opstalter kan derudover belyse bebyggelsestyper, bebyggelseskarakterer, materialevalg, muligheder for byliv, variationsmuligheder etc.
3. Perspektiver, vignetter, diagrammer og andre rumlige illustrationer, der understøtter forslaget, herunder bl.a. viser:
  - De 3-5 identitetsgivende byrum eller bygninger
  - Principdiagrammer for håndtering af vind- og solforhold
  - Parkeringsdiagram med angivelse af 200 m radius for p-anlæg
  - Princip for støjhåndtering langs Ørestads Boulevard
  - Diagram for regnvandsafledning
  - Placering af sugacentral for dagrenovation
  - Hvorledes etapedeling og udbygningstakt er indtænkt i forslaget
4. Til supplement af tegningsmaterialet en kortfattet tekst, der bl.a. beskriver masterplanens idégrundlag, herunder bæredygtighed, samt overordnede strategier i forhold til klimasikring, parkering, brandredningsarealer og affaldshåndtering.

#### FORSLAGSHÆFTER

- 1-4 gengives i et A3-hæfte, der maksimalt må bestå af 20 ark eksklusiv omslag. A3-hæftet skal indeholde :
- a. En fyldestgørende beskrivende tekst
  - b. Alle planchernes illustrationer
  - c. Arealoversigt / opgørelse over arealer på byggeri i etagemeter, fordeling af boligstørrelser, friarealer, fordeling af p-pladser m.m.
  - d. Masterplantegning i A3-hæftet skal angives i målestoksforhold 1:2000 med nordpil.

Illustrationerne skal have en grafisk kvalitet, der egner sig til gengivelse i dommerkomitéens betænkning og er egnet til reproduktion. A3-hæftet indleveres i 12 eksemplarer.

#### USB-STIK INDEHOLDENDE

- PDF af A3-hæftet
- DWG af masterplan som enkel stregetegning, hvor arealer er gjort op i runde tal, som supplement til arealskema
- Samtlige væsentlige illustrationer fra forslaget med henblik på gengivelse i dommerkomitéens betænkning. Illustrationerne bedes afleveret som enkeltfiler i højopløseligt pdf-, eps-, tif- eller jpg-format.

USB-stikket mærkes 'Digitale illustrationer'.

#### NAVNEKUVERT

En ugenomsigtig, forseglet kuvert, indeholdende navneseddel i A4-format med forslagsstillerens navn, adresse og telefonnummer (dag/aften) samt forslagets kendingstal. Desuden skal totalrådgiverteamets sammensætning oplyses, og det skal anføres, hvem der har ophavsret til forslaget, og hvem der eventuelt har medvirket som medarbejder, konsulent eller rådgiver uden andel i ophavsretten.

Kuerten forsynes med teksten "Navneseddel" og det valgte kendingstal.

Det understreges, at tegninger og andet forslagsmateriale ud over ovennævnte ikke vil blive optaget til bedømmelse. Modeller modtages ikke.

Der må kun indleveres ét forslag fra hver af de indbudte deltagerteams.

#### FORSLAGETS UDFØRELSE

Forslaget skal være anonymt, og samtlige dele af forslaget skal tydeligt mærkes med et fem-cifret, tilfældigt valgt kendingstal.

Tegninger, øvrige illustrationer og beskrivelsestekst afleveres i form af plancher, der er opklæbet på pap, karton eller skumpap og er forsynet med en ophængningsplan.

Forslaget må max fylde 5. stk. A0-plancher i højformat.

Illustrationerne udføres i en teknik, der muliggør en klar opfattelse af forslaget.

Alle tekster, herunder tegningspåskrifter, skal være forfattet på dansk.

#### INDLEVERING

Forslagene skal adresseres til:

By & Havn  
Nordre Tolbod 7  
DK-1013 København K  
Att. Jette Skov

Emballagen skal tydeligt være mærket:  
*Projektkonkurrence – Amager Fælled Kvarter.*

Forslag skal **senest den 27. juni 2016, kl. 15.00**, være indleveret til By & Havn. Forslag kan indleveres i receptionen på ovennævnte adresse fra kl. 8.00-15.00 på alle hverdage.

Ved personlig aflevering i receptionen vil der blive udstedt en indleveringskvittering.

Umiddelbart efter indleveringen til postvæsenet, et kurerfirma eller i By & Havns reception fremsendes en scanning eller kopi af den datostemplede indleveringskvittering til konkurrencens sekretær. På kvitteringen anføres som afsender det valgte, fem-cifrede kendingstal samt et telefonnummer, hvortil eventuel henvendelse kan ske, såfremt der f.eks. mangler navnekuvert i forsendelsen. Telefonnummeret og e-mailafsenderadresse vælges således, at anonymiteten ikke brydes. (Hvad enten kvitteringen sendes fra arbejdsmail eller fra privat mailadresse, brydes kravet om anonymitet ikke. Det er udelukkende Arkitektforeningens konkurrenceafdeling, der modtager disse oplysninger, og de bliver på intet tidspunkt videregivet til dommerkomitéen).

#### DOMMERKOMITÉ

Rita Justesen, chef for Planlægning og Arkitektur,  
By & Havn, formand for dommerkomiteen  
Michael Soetmann, udviklings- og salgsdirektør,  
By & Havn  
Lars Jensen, arkitekt MAA, fagdommer udnævnt af  
By & Havn  
Jannik Nyrop, arkitekt MAA, fagdommer udnævnt af  
Arkitektforeningen  
Ellen Marie Braae, professor, landskabsarkitekt MAA,  
fagdommer udnævnt af Arkitektforeningen

## RÅDGIVERE FOR DOMMERKOMITÉEN

Tina Saabye, stadsarkitekt, Teknik og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Ingvar Sejr Hansen, kontorchef, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

Nicolai Irminger Axholm, chef for Salg, By & Havn

Rikke Faaborg Jarmer, chef for Bæredygtighed og Byliv, By & Havn

Christian Dalsdorf, projektleder, By & Havn

Dommerkomitéen har ret til yderligere at indkalde særligt sagkyndige som rådgivere, såfremt der i dommerkomitéen er enighed herom.

## DOMMERKOMITÉENS SEKRETÆR

Arkitekt MAA Bent Kolind, Arkitektforeningens Konkurrenceafdeling

## BEDØMMELSESKRITERIER

Forslagene vil blive bedømt på deres evne til at imødekomme By & Havns forventninger og ambitioner om en funktionel, fleksibel, markant og bæredygtig masterplan. Der lægges vægt på, at et nyt bykvarter fremstår med en tydelig egenart, fremmer byliv og giver med- og modspil til Ørestads øvrige bykvarterer, jf. krav og ønsker i konkurrenceprogrammet.

## VEDERLAG

Alle konkurrencedeltagere, som afleverer et gennemarbejdet forslag, modtager et vederlag på DKK 300.000. Beløbet, der er eksklusiv moms, kommer til udbetaling umiddelbart efter bedømmelsens afslutning. Dommerkomiteen forbeholder sig ret til at udpege en-to vindere, der efterfølgende går videre i en forhandling med By & Havn. Forhandlingerne vil primært omhandle en viderebearbejdning af forslaget/forslagene efter anvisninger fra dommerkomiteen og By & Havn. Forhandlingerne har til formål at udpege en endelige vinder af konkurrencen.

Den eller de deltager(e), der afslutter forhandlingerne med et konditionsmæssigt tilbud, modtager et vederlag på DKK 150.000 eksklusiv moms.

## OFFENTLIGGØRELSE AF RESULTATET

Bedømmelsen forventes afsluttet ultimo september 2016, og offentliggørelsen er planlagt til at finde sted hos By & Havn i København i oktober 2016. De konkurrerende vil skriftligt modtage nærmere meddelelse herom.

## RETTIGHEDER

Ejendomsretten til de indsendte forslag tilhører konkurrenceudskriveren. Ophavsretten til et konkurrenceforslag forbliver dog altid hos forslagsstilleren.

By & Havn og Københavns Kommune, Arkitektforeningen samt tredjepart har ret til at publicere de indkomne forslag, f.eks. i dagblade og elektroniske medier. Ved publiceringen vil forslagsstillernes navne blive oplyst.

Det er By & Havns hensigt, at den endelige vinder af konkurrencen tildeles en rådgivningsopgave i forlængelse af konkurrencen. Rådgivningsopgaven vil bestå i en yderligere kvalificering af masterplanen til et niveau, der gør det muligt for Københavns Kommune at udarbejde en lokalplan. Den endelige vinder vil derudover i den efterfølgende planproces fungere som rådgiver for By & Havn.

Hvis der ikke indgås kontrakt med den endelige vinder inden for to år, regnet fra datoen for offentliggørelsen af resultatet af forhandlingsfasen, tilkommer der den endelige vinder en kompensation på DKK 150.000 eksklusiv moms. Såfremt opgaven senere overdrages den endelige vinder, er det udbetalte kompensationsbeløb at betragte som en acontoubetaling af rådgiverhonoraret.

## FORSIKRING

Forslagene vil ikke blive forsikret, idet det forudsættes, at forslagsstillerne opbevarer originaler af det indleverede materiale.

## PROGRAMMETS GODKENDELSE

Nærværende konkurrenceprogram er godkendt af dommerkomiteens medlemmer, og konkurrencen gennemføres i henhold til Arkitektforeningens konkurrenceregler af 1. juni 2007.

## BY&HAVN

---

Udviklingsselskabet  
By & Havn I/S  
Nordre Toldbod 7  
Postbox 2083  
1013 København K

Telefon 3376 9800  
E-mail [info@byoghavn.dk](mailto:info@byoghavn.dk)  
[www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)

### KONKURRENCEN

Konkurrencen er udskrevet af By & Havn

### KONKURRENCEPROGRAMMET

Konkurrenceprogrammet er udarbejdet af By & Havn  
i samarbejde med Arkitektforeningen

Grafisk tilrettelæggelse: Jens V. Nielsen

Omslagsdesign: By & Havn

Fotos: By & Havn, undtagen: Mette Sophie Lassen (side 2),  
Michelle Lange (side 10), Jens V. Nielsen (omslag + side 16)  
Luftfotos: Ole Malling, undtagen Naturstyrelsen (side 36)

Produktion: Production Facilities

Udgivelsesdato: 11. april 2016



Ørestad

