



Kvartalsrapportering for Lynetteholm

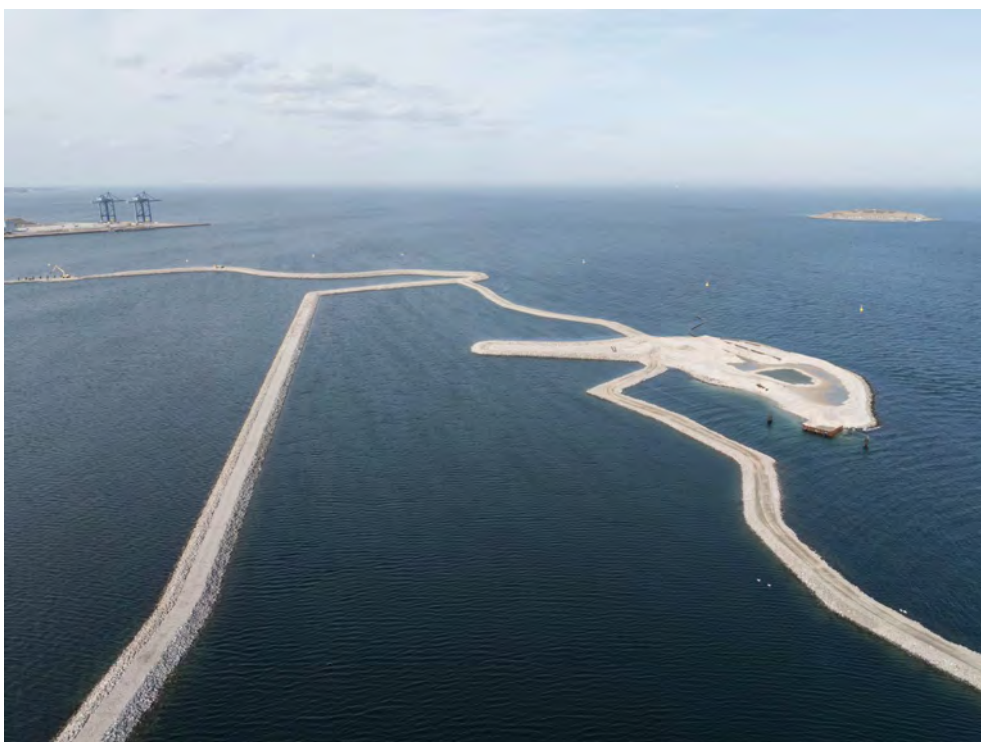
1. kvartal 2026

1 Indledning

Folketinget vedtog den 2. juni 2021 anlægsloven om Lynetteholm. Den bemyndiger By & Havn I/S til at anlægge Lynetteholm ved at opfylde et areal i Københavns Havn, etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab og anlægge et modtageanlæg til nyttiggørelse af ren og ikke-rensningseget forurenet jord. Derudover bemyndiges By & Havn I/S til at anlægge en adgangsvej fra Prøvestenen til modtageanlægget på Refshaleøen og foretage uddybning af sejlrenden i Kronløbet og syd for Middelgrunden (Svælget).

Anlægsprojektets størrelse taget i betragtning er det besluttet, at der løbende udarbejdes rapporter for Lynetteholm. Formålet er at give et overblik over opnåede milepæle og gennemførte aktiviteter. Rapporterne tager udgangspunkt i beslutninger om anlægsprojektet, anlægsloven og de tilhørende miljøvurderinger og implementeringsredegørelsen samt By & Havn I/S' overordnede strategier i det omfang, de er relevante for anlægsprojektet.

Kvartalsrapporteringen godkendes af By & Havn I/S, inden den fremsendes til orientering til Transportministeriets departement og Københavns Kommune. Opklarende og uddybende spørgsmål kan drøftes efterfølgende i de relevante mødefora, herunder ejernes kvartalsmøder med By & Havn I/S.



Den nordlige del af kystlandskabet i marts 2026

2 Sammenfatning

2.1 Økonomi

- Det opdaterede anlægsbudget udgør pr. 31. marts 2026 4.388 mio. kr. (prisniveau 2026). Budgettet er blevet indekseret primo januar 2026 med 24 mio. kr. fra 4.364 til 4.338 mia. kr.
- Det gælder fortsat, at Lynetteholm forventes at kunne etableres, så indtægterne fra modtagelse af overskudsjord på sigt vil kunne dække anlægs- og finansieringsomkostningerne.

2.2 Aktivitet/Tid

- By & Havn indgik den 24. oktober 2023 kontrakt om Lynetteholms entreprise Fase 2 (entreprise E2, E3 og E4) med Per Aarsleff A/S. Anlægsarbejdet startede i november 2023.
- Projektets anlægsaktiviteter følger den overordnede tidsplan (se afsnit 4.1). Jordmodtagelse i fase 1 er åbnet 29. juni 2023. Åbning af fase 2 sker i 2026.

2.3 Miljø/bæredygtighed

- Projektet gennemføres i henhold til anlægsloven indenfor rammerne af de udførte miljøvurderinger, vilkår fastsat i implementeringsredegørelsen og anlægslovens bestemmelser.
- Lynetteholm har et miljøovervågningsprogram, der er planlagt til at vare i cirka 30 år. Programmet overvåger flere parametre som dyr, planter og vandkvalitet, så det løbende sikres, at de gældende miljøkrav overholdes. Det er Trafikstyrelsen og Københavns Kommune, der er miljømyndighed på Lynetteholm, og det er derfor også dem, der har bestemt, hvordan der skal måles og indrapporteres.
- Der gennemføres en række klima- og miljøtiltag i forbindelse med anlæg af Lynetteholm. Både i relation til selve anlægsprocessen (udbud) og driften (jordtransport), men også i forbindelse med en række naturtiltag som havpark, kystlandskab og ålegræs.
- Ulykkesfrekvensen ligger stadig væsentligt under gennemsnittet for branchen. Den er på 97 ulykker pr 10.000 mandeår mod 452 for branchen som helhed.

2.4 Risiko

- Den opdaterede risikoanalyse viser et forventet slutforbrug mellem 4.387 – 4.432 mio. kr. (50-75% - fraktil) svarende til en afvigelse mellem +0,1% til – 1,0% i forhold til projektets bevilling på 4.388 mio. kr.
- Det er en justering i forhold til kvartalsrapporteringen for 4. kvartal 2025, hvor det forventede slutforbrug var mellem 4.387 – 4.445 mio. kr. (50-75% - fraktil) svarende til en afvigelse mellem -0,5% til -1,9 % i forhold til projektets bevilling på 4.364 mio. kr.
- De største budgetrisici vedrører claims under udførslen, mængdeusikkerhed – mere sand og sten og etablering af midlertidig forlængelse af U1.

3 Økonomi

Side 4

Dette afsnit tager udgangspunkt i anlægsbudgettet pr. 31. marts 2026.

3.1 Anlægsbudget

- Anlægsbudgettet fremgår af tabel 1. Det opdaterede anlægsbudget udgør pr. 31. marts 2026 4.388 mio. kr. (priseniveau 2026).
- Det gælder fortsat, at Lynetteholm forventes at kunne etableres, så indtægterne fra modtagelse af overskudsjord på sigt vil kunne dække anlægs- og finansieringsomkostningerne

Tabel 1: Anlægsbudget pr. 31.marts 2026, (priseniveau primo 2026)

	Basisbudget Okt-2023	Budget (indekseret 2026)	Forbrug 31-03-2026	Rest	Forbrug %
1. Anlægsomkostninger i alt	3.248	3.562	2.877	685	81%
2. Generelle omkostninger i alt	393	409	343	66	84%
3. Øvrige omkostninger i alt	379	436	286	150	66%
4. Refusioner & Indtægter i alt	(109)	(114)	(116)	2	102%
Basisbudget	3.912	4.293	3.390	903	79%
Totalreserve	284	95			
Samlet Anlægsbudget (Totalbevilling)	4.196	4.388			

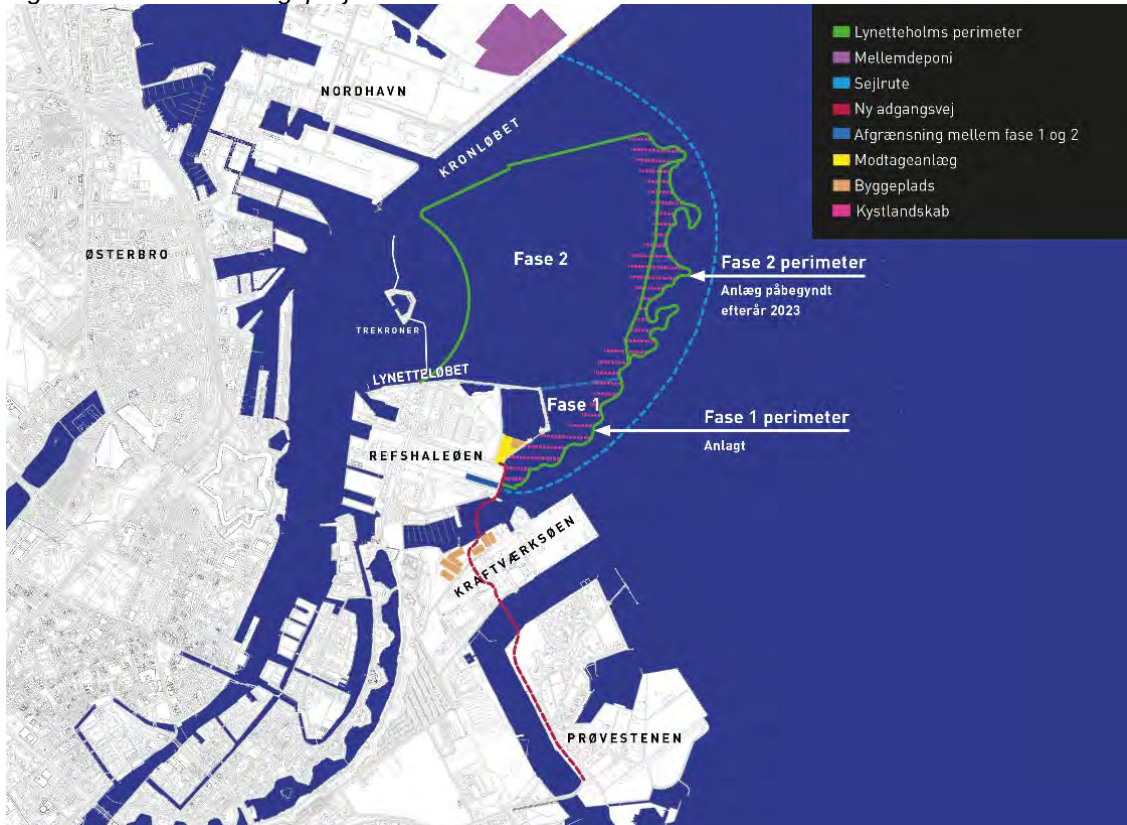


Fase 1 med jordopfyld i marts 2026

Det bemærkes, at ejerne har forudsat, at Lynetteholm P/S indtil videre skal bidrage til finansieringen af Nordhavnstunnelen (ca. 1 mia. kr.). Det har ikke været forudsat, at bidraget skal finansieres af jordmodtagelsen på Lynetteholm, men er knyttet til den efterfølgende byudvikling. Beløbet er garanteret af Staten og Københavns Kommune. Posten indarbejdes dog løbende i regnskabet for Lynetteholm P/S.

Anlægsarbejderne er opdelt i to faser, der er forskudt i tid:

Figur 1: Kort over anlægsprojektet



Fase 1 omfattede anlæg af de sydlige dæmninger, adgangsvej og jordmodtageanlæg samt uddybning af sejlrende ved Svælget. Anlægsarbejdet startede i december 2021, og jordmodtageanlægget åbnede den 29. juni 2023.

Fase 2 omfatter anlæg af de resterende dæmninger og uddybning af sejlrende i Kronløbet. Anlægsarbejdet startede i november 2023 og forventes afsluttet i 2026.

4.1 Overordnet tidsplan

Figur 2: Tidsplan for anlægsarbejder.

År	2025	2026	2027	2028+
1. FASE anlæg (sydlige dæmninger, adgangsvej og jordmodtageanlæg)				
Drift og jordmodtagelse – indbygning af havbundssediment fra fase 2 perimeter				
Drift og jordmodtagelse – lastbiltransport via ny adgangsvej				
2. FASE (østlig, nordlig, vestlig dæmninger, kystlandskab)				
Arkæologi				
Afgravning af havbundssediment				
Udførelse af anlægsarbejder				
Drift og jordmodtagelse - fra mellemdepoter, herunder sejlads fra Nordhavn				
Drift og jordmodtagelse - lastbiltransport via ny adgangsvej				

Figur 3: Hovedaktiviteter og status

Anlæg	Beskrivelse	Status
Dæmningsperimeteren rundt om Fase 2	Anlæg af godt fem km stendæmning rundt om fase 2 og knap to km midlertidig dæmning til det kommende kystlandskab blev igangsat i november 2023. Anlægsarbejdet pågår. De østlige og vestlige dæmninger er 90 % færdige, og anlæg af den nordlige dæmning er i gang.	
Afgravning af havbundssediment	Afgravning af havbund blev afsluttet i februar 2025.	
HOFOR spildevandsledning	Indbygning af 1.500 meter ny HOFOR spildevandsledning i vestlige dæmningsperimeter er afsluttet.	
Sejladsforhold	Al erhvervs- og fritidssejlads sker via Kronløbet. Trafikregulering og afmærkning er etableret i dialog med Søfartsstyrelsen.	
Marinarkæologi	Forundersøgelse af resterne af linjeskibet Dannebrog og en barkasse (en større robåd), som begge sank i 1801, er afsluttet. Barkassen er nu bjærget. De resterende undersøgelser forventes afsluttet i maj 2026.	

	Aktivitet følger tidsplan
	Risiko for at aktivitet ikke kan følge tidsplan
	Overvejende risiko for at tidsplan ikke kan overholdes

4.3 Projektændringer

4.3.1 U1-udløbsledning

Ansøgning om projektændring er sendt til Trafikstyrelsen i juli 2025. I den forbindelse har Trafikstyrelsen anmodet om en vurdering af, hvorvidt de nye vandområdeplaner medfører ændringer i konklusionerne i miljøkonsekvensrapporten, der ligger til grund for ansøgningen. Opdatering af det tekniske notat pågår.

Det forventes, at Trafikstyrelsen kan træffe afgørelse i sagen snarest.

4.3.2 Håndtering af grønbroget tudse på Lynetteholm

I henhold til Implementeringsredegørelsens afværgeforanstaltning i afsnit 3.17.5 skal padder holdes ude af Lynetteholm ved at opsætte hegn. By & Havn har ansøgt Trafikstyrelsen om projektændring efter anlægsloven, samt ansøgt Trafikstyrelsen og Miljøstyrelsen (nu SGAV) om forhåndsdispensation fra habitatdirektivets beskyttelse, for at bilag IV-arten grønbroget tudse ikke skal holdes ude af Lynetteholm, men få nytte af de nye midlertidige levesteder, som Lynetteholm vil tilbyde.

Tilladelserne fra Trafikstyrelsen og SGAV blev modtaget den 18. februar 2025.

4.3.3 Nye brohoveder på Lynetteholm

By & Havns bestyrelse besluttede den 8. maj 2025, at der skal etableres to brohoveder på Lynetteholm. Brohovederne anlægges for at optimere processen med at tømme Nordhavn for jord i løbet af to år og vil derudover reducere både driftsomkostninger og CO₂-udledningen i forbindelse med sejlads af jorden.

Trafikstyrelsen meddelte den 30. september 2025 tilladelse til projektændringen. Der er indgået aftale med Aarsleff om etablering af brohovederne frem til efteråret 2026.

4.3.4 Øvrige projektændringer

Vilkårsændring vedr. nyttiggørelse af havbundsmateriale indenfor Lynetteholms perimeterdæmning er fortsat under behandling hos Trafikstyrelsen. Transportministeriet har tilkendegivet, at indbringning af havbund til Lynetteholm fra Østlig Ringvej projektet vil blive behandlet i forbindelse med lovarbejdet.

Trafikstyrelsen har desuden den 18. august 2025 meddelt tilladelse til en projektændring vedrørende midlertidigt oplag af op til 0,35 mio. m³ jord på Lynetteholms fase 1. Projektændringen er foranlediget af, der mangler kapacitet til modtagelse af ikke-rensningseget forurenede overskudsjord fra bygge- og anlægsaktiviteter i Københavnsområdet, indtil fase 2 af Lynetteholm er klar.



Jordprøver ved vejerboden på Lynetteholm i marts 2026

5 Miljø og bæredygtighed

Side 8

Det er By & Havns ambition, at der tages størst muligt hensyn til natur og havmiljø, når Lynetteholm anlægges. Før arbejdet med at anlægge Lynetteholm blev sat i gang, blev der derfor lavet grundige undersøgelser af havbunden og dyrelivet i området. Der arbejdes også for at skabe nye og innovative anlægsmetoder, der sikrer mindre udledning af CO₂ og påvirkning af havmiljøet under selve anlægsarbejdet.

Af anlægsloven fremgår, at Lynetteholm-projektet skal gennemføres i overensstemmelse med de udførte vurderinger af projektets indvirkning på miljøet og Implementeringsredegørelsen. I Implementeringsredegørelsen er der redegjort for, hvorledes hensyn til miljø og natur, som berøres af anlægsprojektet, skal varetages ved afværgeforanstaltninger, overvågning og vilkår, som By & Havn skal overholde. Vilkårene er fastsat af myndighederne. Af Bekendtgørelse om tilsynet med gennemførelse af Lynetteholm fremgår, hvem der er tilsynsmyndighed for et givent vilkår.

Denne rapportering fokuserer på aktiviteter, der er knyttet til Lynetteholms anlægsfase. Det omfatter både anlægsarbejdet og monitoreringsopgaver, som er beskrevet i anlægsloven. Når det gælder driften af Jordmodtageanlæg Lynetteholm, er denne underlagt myndighedstilsyn og en række vilkår, der bl.a. følger af Implementeringsredegørelsen.

De konkrete forhold for driften af jordmodtagelsen følger særskilt rapportering til de relevante myndigheder og myndighedsprocesser, herunder "Årsrapport – Jordmodtageanlæg Lynetteholm", som offentliggøres på By & Havns hjemmeside. De konkrete forhold for driften indgår derfor ikke særskilt i denne rapportering. Årsrapporten for 2025 for Jordmodtageanlæg Lynetteholm er fremsendt til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen den 1. april 2026.

5.1. Afværgeforanstaltninger og vilkår i Implementeringsredegørelsen

Figur 4: Afværgeforanstaltninger og vilkår i Implementeringsredegørelsen

Afværgeforanstaltning og overvågning	Overvågningsparameter	Status	Bemærkning
Afsnit 3.5.6, 3.8.6 og 3.13.6	Overvågning af sediment, vandkvalitet, bundvegetation og bundfauna ved Lynetteholm.	Overvågningen for sommerhalvåret 2025 er afrapporteret til tilsynsmyndigheden, godkendelse afventes.	Overvågningen sker årligt i både anlægs- og driftsfase. Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed.
Vilkår	Overvågningsparameter	Status	Bemærkning
Afsnit 5.1	Uddybning af sejlrenden i Kronløbet, optagning af havbundsmateriale under Lynetteholms perimeter og dæmninger.	Afgravningen blev afsluttet i februar 2025.	Overvågningen sker i anlægsfasen, så længe der graves. Trafikstyrelsen er tilsynsmyndighed.
Afsnit 5.2	Udbygning af sejlrenden syd for Middelgrunden (Svælget) udenfor Københavns Havn.	Afsluttet.	Kystdirektoratet var tilsynsmyndighed.
Afsnit 5.3	Klapning af havbundsmateriale i Køge Bugt.	Udgået.	

Afsnit 5.4	Arkæologiske forundersøgelser.	Alle arkæologiske opgaver vedrørende anlæg af Lynetteholm er afsluttet. Forundersøgelse af resterne af linjeskibet Dannebrog og en barkasse (en større ro-båd), som begge ligger indenfor dæmningsperimeteren og vedrører driften af Lynetteholms nyttiggørelsesanlæg, men ikke anlægsprojektet, er afsluttet. De afsluttende undersøgelser forventes afsluttet i maj 2026.	Håndteres i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen og Vikingeskibsmuseet.
Afsnit 5.5	Fjernelse af bølgebrydere ved Trekroner Fort.	Omfang af fjernelse af bølgebryderne er afklaret i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen og Søfartsstyrelsen. Fjernelsen pågår.	
Afsnit 6.1	Håndtering af kvælstof (N) og fosfor (P) fra Lynetteholm i forhold til vandplanlægning.	Bindende kompensationsplan er godkendt af Københavns Kommune den 27. juni 2023. Tiltag iht. kompensationsplanen er iværksat. Af-rapporteringen til og med juni 2025 er fremsendt til tilsynsmyndigheden. Der er fortsat dialog med myndighederne om dokumentationskrav.	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed.
Afsnit 7.1	Drift af nyttiggørelsesanlæg.	Godkendelse er modtaget. Anlægget er ibrugtaget den 29. juni 2023.	Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed.

5.1.1 Tidsplan

Figur 5: Tidsplan for monitoring.

År	2025	2026	2027	2028+
Monitoring Lynetteholm, anlæg fase 2 og efterfølgende drift				
Næringsstoffer (månedlige vandprøver)				
Ilt (målestation, kontinuert måling)				
Bundfauna (hver sommer)				
Ålegræs, makroalger og videotransekter (bundflora, hver sommer)				
Sedimentkemi (hver sommer)				
Vandkemi, målestationer omkring Lynetteholm (omfang fastlægges i dialog med tilsynsmynd.)				
Vandkemi, under gravearbejde (3 gange pr. gravesæson)				
Turbiditet, produktionsrate, spild og graveprocedure (skibsbaseret, rapport 2 gange pr. sæson)				

5.2 Klima- og miljøtiltag i udbud i forbindelse med anlæg af Lynetteholm

Bygge- og anlægssektoren er en af de største bidragsydere til CO₂-udledning i Danmark. Selvom bæredygtighed i udbud på anlægsområdet generelt er under udvikling i Danmark, er der endnu ikke megen erfaring med at indarbejde bæredygtighed i udbud.

Det er By & Havns ønske, at der i forbindelse med anlægget af Lynetteholm arbejdes systematisk og målbart med CO₂-kvantificering og reduktion af CO₂-aftrykket fra projektet. Der er arbejdet ambitiøst og målrettet med dette i forbindelse med udbuddet af anlægsarbejdet.

Udbudskriterierne indeholdt derudover følgende elementer:

- Kvantitativ målbarhed af bæredygtighed i tilbudsevalueringen
- Minimumskrav til miljøledelsessystem (ISO 14001)
- Krav om bæredygtighedskordinator som nøgleperson
- Krav om CO₂-regnskab på alle kontrakter
- Krav om bæredygtig byggeplads

By & Havn vil løbende følge CO₂-udledningen og de øvrige tiltag under anlægsarbejdet og lade erfaringerne indgå i fremtidige udbud og arbejdet med By & Havns ESG-rapportering.



Vestlig perimeter i marts 2026

5.3 Klima- og miljøtiltag i forbindelse med transport af overskudsjord til Lynetteholm

Lynetteholm anlægges ved, at overskudsjord nyttiggøres i et modtageanlæg, dvs. ved at opfylde arealet indenfor den etablerede perimeterdæmning i Københavns Havn over en periode på ca. 30 år.

Bygge- og anlægsaktiviteten i Københavnsområdet genererer årligt 4-5 mio. tons overskudsjord, hvoraf mellem 2,5 og 3,5 mio. tons af jorden bortskaffes i Københavns Kommune. Kapaciteten i de nuværende jorddepoter og modtageanlæg i Nordhavn er opbrugt.

Udover at bidrage til Københavns stormflodssikring skal Lynetteholm bidrage til, at overskudsjord fra Københavnsområdets byggepladser kan håndteres klimavenligt tæt på oprindelsesstedet. Det vil sige med kort afstand fra byggeplads til jordmodtagelse, så transporten og dermed CO₂-udslippet reduceres mest muligt. På den måde skabes Lynetteholm ved at genanvende jord, der ellers ville være til overs og skulle transporteres over større afstande.

For at minimere generne og miljøpåvirkningen fra transporten af overskudsjorden er det besluttet, at den jord, som pt. er mellemdeponeret i Nordhavn, skal prammes til Lynetteholm, da jorden allerede er kørt til Nordhavn og ligger ud til vandet.

Da hovedparten af overskudsjorden til Lynetteholm vil blive transporteret med lastbil, har By & Havn indgået et partnerskab på tværs af jordtransportbranchen om at bruge Lynetteholm til at kickstarte en bæredygtig omstilling af landets tunge transport.

Som led i partnerskabet har By & Havn etableret el-ladestanderne til lastbiler nær Lynetteholms jordmodtageanlæg. Ladestanderne er nu i drift.

5.4 Naturtiltag i forbindelse med anlæg af Lynetteholm

Det fremgår af anlægsloven, at By & Havn skal:

- Etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab, jf. § 1.
- Arbejde for at etablere en havpark, jf. § 17.
- Arbejde for at erstatte fjernede ålegræsarealer med tilplantning af ålegræsarealer, der er dobbelt så stort som det fjernede.

By & Havn I/S ønsker at skabe de bedste forudsætninger for naturen inden for de givne rammer og har derfor oprettet en følgegruppe, som kan bidrage til at kvalificere udviklingen og etableringen af naturtiltagene. Der vil løbende blive rapporteret om fremdriften for naturtiltagene i kvartalsrapporteringen. Første etape af Lynetteholm kystlandskab, som omfatter landskabets sydligste godt 8 ha, er under planlægning og forventes åbnet for offentligheden i 2029.

For den kommende havpark i tilknytning til Lynetteholm forventes planlægningen indledt med en åben projektkonkurrence, hvor grønne aktører, vidensinstitutioner og borgere vil blive inviteret til at bidrage med forslag til naturforbedrende tiltag og fremtidige blå naturoplevelser.

I arbejdet med ålegræs er der udført forsøg med transplantation af ålegræs til en nyetableret kanal i Københavns Nordhavn med gode resultater. Ålegræsset har etableret sig i kanalen og har et tæt dække.

I foråret 2024 udførte WSP en forundersøgelse af, om der er områder ved Kalveboderne, som ville være egnet til testudplantning af ålegræs. WSP vurderede, at der i Kalveboderne ikke findes arealer, der er egnede til udplantning af ålegræs eller andre blomsterplanter, da der ikke findes arealer, hvor der ikke allerede vokser ålegræs eller andre blomsterplanter/makroalger på nuværende tidspunkt.

Dertil blev der i foråret 2024 udført forundersøgelser af, om der områder i Isefjord, Kattegat, Køge Bugt og Faxe Bugt, som er egnede til udplantning af ålegræs. Med

udgangspunkt i registreringer af ålegræs ved NOVANA undersøgelser samt satellitbilleder er der kortlagt mulige områder i Køge Bugt.

NIRAS blev tildelt opgaven med at undersøge og kvalificere de udpegede områder i Køge Bugt. NIRAS gennemførte undersøgelser i Køge Bugt i sommeren 2025. Rapporten forventes klar januar 2026. NIRAS vurderer, at der er ca. 8,5 ha areal, som er egnet til testudplantning.

Derudover er der planlagt en klargøring af kanaler i Københavns Havn til udplantning af ålegræs. WSP har tidligere vurderet, at der kan beplantes ålegræs i en størrelse af 11,5 ha.

Der udestår ca. 20,5 ha til udplantning af ålegræs af de målsatte ca. 44,6 ha ålegræs.

Det videre arbejde med ålegræs indebærer udarbejdelse af en plan for udplantning af ålegræs. Samtidig undersøges alternative indsatser til fremme af marin natur og biodiversitet nærmere i det videre forløb med inddragelse af relevant fagekspertise.

6 Arbejdsmiljø, sikkerhed og -klausuler

6.1 Organisering af arbejdsmiljøarbejdet

Under projekteringen af projekterne har COWI udarbejdet en plan for sikkerhed og sundhed (PSS), der beskriver kravene til arbejdsmiljøet under udførelsen. Under udførelsen sikrer COWI's arbejdsmiljøkoordinator sig, at entreprenørerne og deres underentreprenører overholder deres forpligtelser i PSS'en og arbejdsmiljølovgivningen.

Under udførelsen gennemfører arbejdsmiljøkoordinatoren blandt andet sikkerhedsrunderinger og sikkerhedsmøder med entreprenøren og relevante underentreprenører. Rundringer og sikkerhedsmøder afholdes hver 14. dag. På byggemøderne, som også afholdes hver 14. dag, orienteres byggelederne fra By & Havn om arbejdsmiljøet. Derudover indberetter arbejdsmiljøkoordinatoren hændelser og referater i en fælles database.

6.2 Statistik over hændelser siden april 2022

E2, E3 og E4 (Fase 2 perimeter)

Firma	Usikker tilstand/ handling ^[1]	Næved- hændelser	Ulykke < 1 dags fravær	Ulykke > 1 dags fravær
Aarsleff	0	37(30)	18(16)	4(4)

(tal viser i parentes viser forrige rapportering)

Som det fremgår af skemaet, har der ikke været nogen ulykke med fravær siden sidste rapportering. Der har været indrapporteret 2 mindre ulykker uden fravær og 7 næved hændelser. Ulykkesfrekvensen ligger stadig væsentligt under gennemsnittet for branchen. Den er på 97 ulykker pr 10.000 mandeår mod 452 for branchen som helhed.

Den høje sikkerhed, som fremgår af det lave antal ulykker, er også et resultat af, at der er en høj psykologisk tryghed og et godt arbejdsmiljø blandt medarbejderne. Der har været arbejdet målrettet med dette fra projektets ledelse og fra Aarsleffs arbejdsmiljøkoordinator.

Der blev afviklet endnu en trivselsdag for alle medarbejdere og leder på pladsen, hvor alle blev inviteret med over i CopenHot. Den blev afholdt af to omgange, således begge hold havde mulighed for at deltage. Dagen var en succes, hvor deltagerne fik snakket på kryds og tværs og styrket sammenholdet.

Der bliver stadig gjort en stor ekstra indsats for at følge dagligt op på sikkerheden fra flere ledere og formænd. Der er desuden afholdt en redningsøvelse på vand med helikopter sammen med beredskabstjenesten, og der er forhøjet fokus på vinterberedskab.

By & Havns arbejdsmiljøleder er i tæt samarbejde med ledelsen hos entreprenørerne om de strategiske tiltag, så der kontinuerligt er fokus på sikkerheden.

6.3 Kontrol af klausuler, dvs. løn- og ansættelsesvilkår mv.

By & Havn har forskellige klausuler, herunder arbejds- og sociale klausuler. De er på niveau med de krav, der stilles af Københavns Kommune. Derudover har By & Havn en boforholdsklausul og et leverandørkodeks (Code of Conduct).

Arbejdsklausul

Arbejdsklausulen omhandler løn- og ansættelsesvilkår, hvor det skal sikres, at de medarbejdere, der arbejder på projektet i Danmark, også modtager den rigtige løn og får de samme arbejdsvilkår, som er gældende i Danmark.

Der er et kædeansvar til hovedleverandøren. Det betyder, at hovedleverandøren forpligter sig til at sikre, at ansatte og eventuelle underleverandører alle er sikret løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til kollektiv overenskomst i Danmark. Det gælder også underleverandørens eventuelle underleverandører og hele vejen gennem en kæde, som i Danmark medvirker til at opfylde kontrakten.

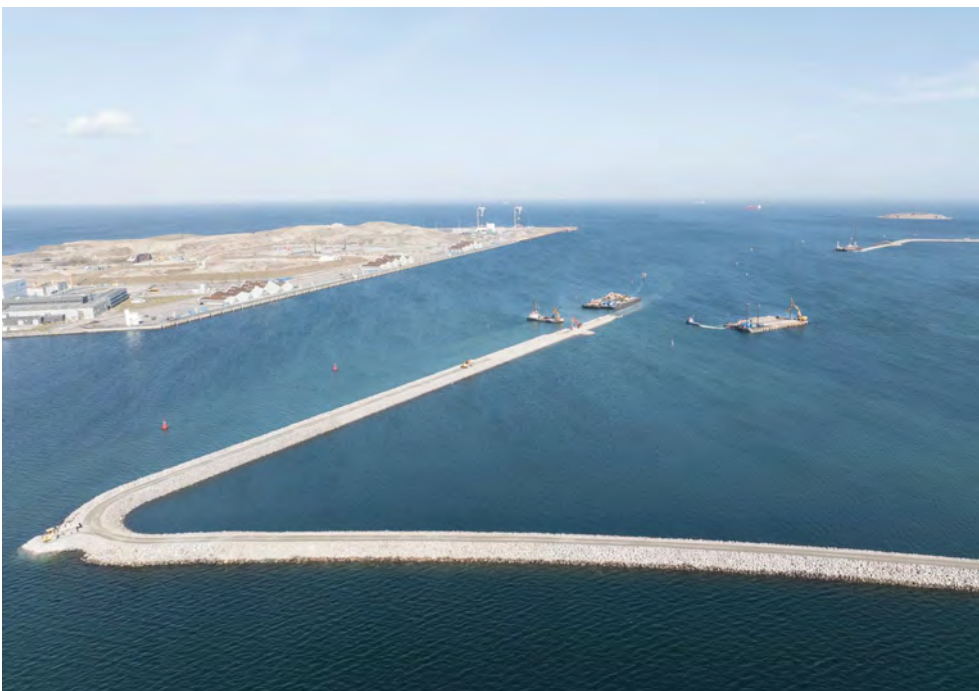
Der gennemføres kontroller vedrørende løn- og ansættelsesvilkår, herunder boforhold og adfærdskodeks for Lynetteholms entrepriser. Kontrollerne vedrørende Lynetteholm fase 2, 3 og 4 er planlagt og aftalt med ekstern auditor.

Øvrige klausuler

Den sociale klausul skal sikre, at der på de bygge- og anlægsprojekter og tjenesteydelseskontrakter, som By & Havn er afsender af, og som er af en vis størrelse og varighed, er ansat elever og praktikanter. Der blev gennemført kontrol i 2025 i Q4. Perioden dækker 1. januar 2025 til 22. oktober 2025. Klausulen er overholdt.

Boforholdsklausulen skal sikre, at leverandøren tilbyder indkvartering til alle arbejdstagere, der ikke med rimelighed kan pendle mellem arbejdsstedet og private hjem. Der er gennemført kontrol i tredje kvartal 2025, og her var intet at bemærke.

Leverandørkodeks stiller krav om, at leverandøren forpligter sig til at udvise samfundsansvar, som formuleret i de konventioner, der ligger til grund for de 10 FN Global Compact principper. Der er gennemført kontrol den 4. november 2025. Kontrollen viste, at entreprenøren lever op til leverandørkodekset, og at der ikke var væsentlige bemærkninger. By & Havn I/S har derudover en positiv og konstruktiv dialog samt fysiske møder med de faglige organisationer, herunder 3F og Blik- og Rørarbejderforbundet, hvor Lynetteholm også bliver besøgt og drøftet.



De resterende arbejder på nordvestlig perimeter i marts 2026

7. Risiko

7.1 Risikoanalyse

Den opdaterede risikoanalyse viser et forventet slutforbrug mellem 4.387 – 4.432 mio. kr. (50-75% - fraktil) svarende til en afvigelse mellem +0,1% til – 1,0% i forhold til projektets bevilling på 4.388 mio. kr.

Det er en justering i forhold til kvartalsrapporteringen for 4. kvartal 2025, hvor det forventede slutforbrug var mellem 4.387 – 4.445 mio. kr. (50-75% - fraktil) svarende til en afvigelse mellem -0,5% til -1,9 % i forhold til projektets bevilling på 4.364 mio. kr.

De største budgetrisici vedrører claims under udførslen, mængdeusikkerhed – mere sand og sten og etablering af midlertidig forlængelse af U1

7.2 Retssag anlagt af Klimabevægelsen vedr. lovligheden af Lynetteholm

Klimabevægelsen i Danmark har i 2021 anlagt en civil retssag mod Transportministeriet og By & Havn, der er henvist til Østre Landsret som 1. instans. Klimabevægelsen ønsker domstolens prøvelse af, om anlægsloven for Lynetteholm er ugyldig i henhold til bl.a. EU-retslige miljøregler, og at By & Havn er uberettiget til at anlægge Lynetteholm.

Forud for sagens hovedbehandling havde Klimabevægelsen begæret opsættende virkning for byggeriet af Lynetteholms fase 2. Spørgsmålet blev behandlet mundtligt i Landsretten, der i marts 2024 afviste, at sagen skal have opsættende virkning. Klimabevægelsen havde endvidere bedt landsretten om at tages stilling til, hvorvidt der skal ske præjudiciel forelæggelse for EU-Domstolen om fortolkning af EU-retslige miljøregler forud for hovedforhandlingen. Dette afviste landsretten i juli 2025.

Der er endnu ikke fastsat en dato for hovedforhandlingen. Klimabevægelsens anbringender i retssagen er koncentreret til at omhandle gennemførelse af VVM- og SMV-undersøgelser og ændringen af vandgennemstrømning.

Aktuelt udveksler partner processkrifter om rammerne for hovedforhandlingen.

7.3 Erstatningsnævn efter fiskeriloven

Transportministeren har i august 2024 nedsat et erstatningsnævn efter fiskeriloven til behandling af anmodninger om erstatning i anledning af anlæg af Lynetteholm i Københavns Havn. Nævnet består af tre personer, hvor formanden er en landsdommer. Sagsøgerne er ti erhvervsfiskere, der har afvist By & Havns tilbud om godtgørelse, hvor By & Havn er sagsøgt.

Parterne i sagen udveksler fortsat skriftvekslinger, hvor By & Havn har afvist fiskernes påstand om erstatning for ulemper og hindring af fiskeri som følge af anlæg af Lynetteholm. Erstatningsnævnet har endnu ikke taget stilling til, om sagen skal behandles på mundtligt eller skriftligt grundlag.

8. Øvrige informationer

8.1 Borgerdialog og Kommunikation

By & Havn I/S ønsker at være åben og inddragende i mødet med borgerne gennem dialog med både beboere, foreninger og øvrige interessenter.

8.1.1 Følgegrupper

Siden 2019 har By & Havn I/S løbende inviteret sejlere, naboer og organisationer til følgegruppemøder om anlæg af Lynetteholm. Seneste møde blev afholdt den 3. september 2025. På mødet var der fokus på de opdaterede sejladsforhold gennem Kronløbet i forbindelse med den endelige færdiggørelse af Lynetteholms perimeter.

By & Havn driver også en følgegruppe for Lynetteholms naturtiltag, hvor repræsentanter fra grønne organisationer deltager. Seneste møde blev holdt den 5. november 2025. Der var her tale om et arbejdsgruppemøde, hvor formålet var at få følgegruppens input og bemærkninger til etableringen af første fase af Lynetteholms kystlandskab. Næste ordinære møde i følgegruppen holdes efter planen den 21. maj 2026.

8.1.2 Øvrige tiltag

Siden oktober 2022 har By & Havn I/S inviteret til åbne skurvognsmøder med fokus på sejladssikkerhed og fremdriften i anlægsarbejdet. På møderne deltager først og fremmest de nærmeste naboer til anlægsarbejdet og brugere af havne i nærområdet. Seneste skurvognsmøde blev afviklet den 6. oktober 2025, og der planlægges nye møder i 2026.

I december 2025 åbnede By & Havn I/S særudstillingen 'Lynetteholm nedefra'. I udstillingen vises fotos og videooptagelser af, hvordan tangarter, krebsdyr, blåmuslinger, snegle, alger, fisk og andre arter har fundet vej til Lynetteholms stendæmninger i løbet af få år. Særudstillingen udspringer af en dykkerundersøgelse 2025, der gentages i april 2026, og som skal dokumentere, hvordan livet på Lynetteholms stendæmninger udvikler sig. Særudstillingen planlægges at stå frem til september 2026.

8.1.3 Anlægsnyhedsbreve

Lynetteholm har siden januar 2022 haft sit eget månedlige anlægsnyhedsbrev med status for anlægsarbejdet. De månedlige publiceringer fortsætter i første halvår af 2026 og vil udover fremdrift i anlægsarbejdet også fortælle om de løbende resultater fra Lynetteholms miljøovervågningsprogram