

An aerial photograph of a stone breakwater or dike extending from the top left towards the bottom right of the frame. The breakwater is constructed from numerous grey and brown stones. The water on the left side of the breakwater is a lighter, greenish-blue, while the water on the right is a deeper, darker blue. The sky is not visible.

Kvartalsrapportering for Lynetteholm

1. kvartal 2025

1 Indledning

Folketinget vedtog den 2. juni 2021 anlægsloven om Lynetteholm. Den bemyndiger By & Havn I/S til at anlægge Lynetteholm ved at opfylde et areal i Københavns Havn, etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab og anlægge et modtageanlæg til nyttiggørelse af ren og ikke-rensningsegnede forurenet jord. Derudover bemyndiges By & Havn I/S til at anlægge en adgangsvej fra Prøvestenen til modtageanlægget på Refshaleøen og foretage uddybning af sejlrenden i Kronløbet og syd for Middelgrunden (Svælget).

Anlægsprojektets størrelse taget i betragtning er det besluttet, at der løbende udarbejdes rapporter for Lynetteholm. Formålet er at give et overblik over opnåede milepæle og gennemførte aktiviteter. Rapporterne tager udgangspunkt i beslutninger om anlægsprojektet, anlægsloven og de tilhørende miljøvurderinger og implementeringsredegørelsen samt By & Havn I/S' overordnede strategier i det omfang, der er relevante for anlægsprojektet.

Kvartalsrapporteringen godkendes af By & Havn I/S, inden den fremsendes til orientering til Transportministeriets departement og Københavns Kommune. Opklarende og uddybende spørgsmål kan drøftes efterfølgende i de relevante mødefora, herunder ejernes kvartalsmøder med By & Havn I/S.



Fase 1 og den østlige perimeter på fase 2 og strongpoints i marts 2025

2 Sammenfatning

2.1 Økonomi

- Det opdaterede anlægsbudget udgør pr. 31. marts 2025 4.239 mio. kr. (indekseret primo 2025).

2.2 Aktivitet/Tid

- By & Havn indgik den 24. oktober 2023 kontrakt om Lynetteholms entreprise Fase 2 (entreprise E2, E3 og E4) med Per Aarsleff A/S. Anlægsarbejdet startede i november 2023.
- Projektets anlægsaktiviteter følger den overordnede tidsplan (se afsnit 4.1). Jordmodtagelse i fase 1 er åbnet 29. juni 2023. Åbning af fase 2 sker i 2026.

2.3 Miljø/bæredygtighed

- Projektet gennemføres i henhold til anlægsloven indenfor rammerne af de udførte miljøvurderinger, vilkår fastsat i implementeringsredegørelsen og anlægslovens bestemmelser.
- Lynetteholm har et miljøovervågningsprogram, der er planlagt til at vare i cirka 30 år. Programmet overvåger flere parametre som dyr, planter og vandkvalitet, så det løbende sikres, at de gældende miljøkrav overholdes. Det er Trafikstyrelsen og Københavns Kommune, der er miljømyndighed på Lynetteholm, og det er derfor også dem, der har bestemt, hvordan der skal måles og indrapporteres.
- Der gennemføres en række klima- og miljøtiltag i forbindelse med anlæg af Lynetteholm. Både i relation til selve anlægsprocessen (udbud) og driften (jordtransport), men også i forbindelse med en række naturtiltag som havpark, kystlandskab og ålegræs.
- I forhold til arbejdsmiljø er By & Havn er løbende i dialog med entreprenøren om strategiske tiltag, der skal sættes i gang for at nedbringe antallet af arbejdsulykker fremadrettet. Der er igangsat et pilotprojekt om styrket dialog vedrørende arbejdsmiljø og sikkerhed.

2.4 Risiko

- Den opdaterede risikoanalyse viser et forventet slutforbrug mellem 4.246 – 4.314 mio. kr. (50-75% - fraktil) svarende til en afvigelse mellem -0,2% til -1,8% i forhold til projektets bevilling på 4.239 mio. kr. (indekseret primo 2025).
- De største budgetrisici marinarkæologi (bjærgning/registrering/sikring af Dannebrog og barkasse), claims under udførslen og mængdeusikkerhed – mere sand og sten.

3 Økonomi

Side 4

Dette afsnit tager udgangspunkt i anlægsbudgettet pr. 31. marts 2025.

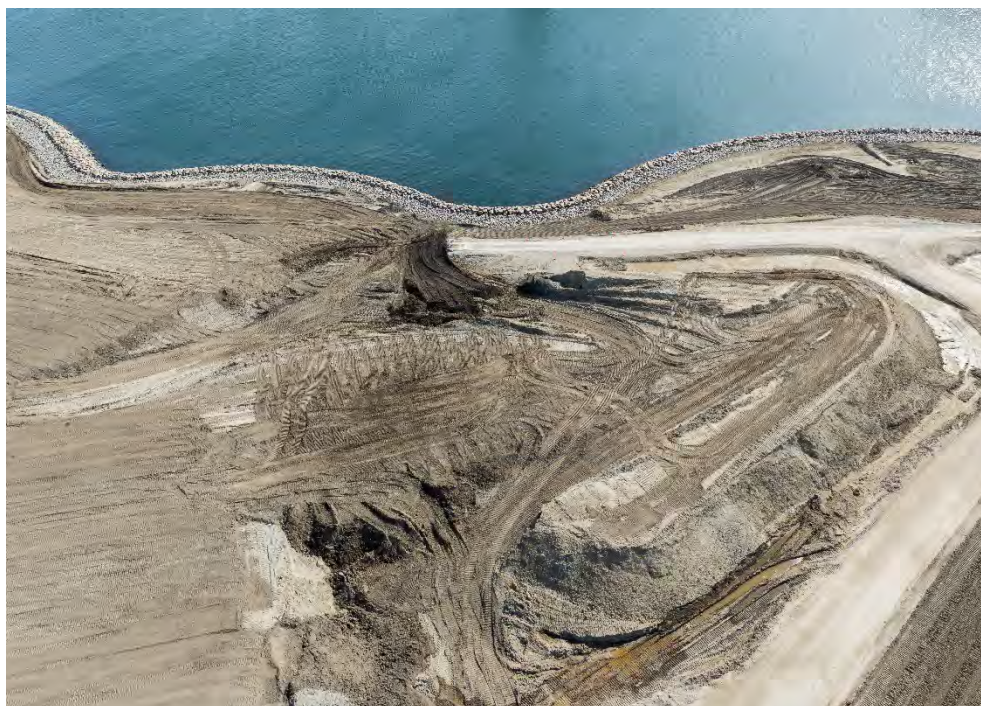
3.1 Anlægsbudget

Anlægsbudgettet fremgår af tabel 1. Siden oktober 2023 er anlægsbudgettet fastholdt, dog er restbeløbet indekseret med 2025-priser, så anlægsbudgettet pr. 31. marts 2025 er på 4.239 mio. kr.

Tabel 1: Anlægsbudget pr. 31. marts 2025, (prisniveau 2025)

	Basisbudget Okt-2023	Budget (indekseret primo 2025)	Forbrug 31-03-2025	Rest	Forbrug %
1. Anlægsomkostninger i alt	3.248	3.421	2.048	1.373	60%
2. Generelle omkostninger i alt	393	407	334	73	82%
3. Øvrige omkostninger i alt	379	381	234	147	61%
4. Refusioner & Indtægter i alt	(109)	(109)	(79)	(30)	73%
Basisbudget	3.912	4.100	2.537	1.563	62%
Totalreserve	284	139			
Samlet Anlægsbudget (Totalbevilling)	4.196	4.239			

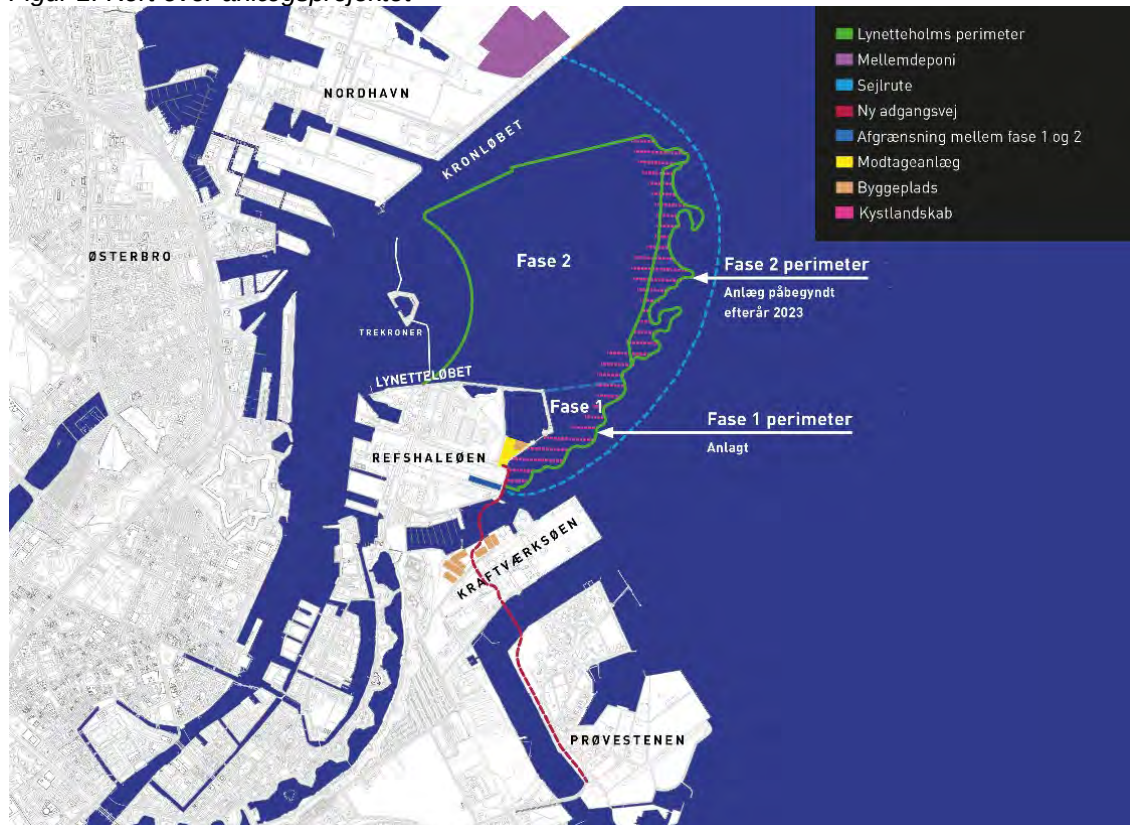
Det bemærkes, at ejerne har forudsat, at Lynetteholm P/S indtil videre skal bidrage til finansieringen af Nordhavnstunnelen (ca. 1 mia. kr.). Det har ikke været forudsat, at bidraget skal finansieres af jordmodtagelsen på Lynetteholm, men er knyttet til den efterfølgende byudvikling. Beløbet er garanteret af Staten og Københavns Kommune. Posten indarbejdes dog løbende i regnskabet for Lynetteholm P/S.



Fase 1 med opfyld i marts 2025

Anlægsarbejderne er opdelt i to faser, der er forskudt i tid:

Figur 1: Kort over anlægsprojektet



Fase 1 omfattede anlæg af de sydlige dæmninger, adgangsgang og jordmodtageanlæg samt uddybning af sejlrende ved Svælget. Anlægsarbejdet startede i december 2021, og jordmodtageanlægget åbnede den 29. juni 2023.

Fase 2 omfatter anlæg af de resterende dæmninger og uddybning af sejlrende i Kronløbet. Anlægsarbejdet startede i november 2023 og forventes afsluttet i 2026.

4.1 Overordnet tidsplan

Figur 2: Tidsplan for anlægsarbejder.

Ar	2025	2026	2027	2028+
1. FASE anlæg (sydlige dæmninger, adgangsgang og jordmodtageanlæg)				
Drift og jordmodtagelse – indbygning af havbundssediment fra fase 2 perimeter				
Drift og jordmodtagelse – lastbiltransport via ny adgangsgang				
2. FASE (østlig, nordlig, vestlig dæmninger, kystlandskab)				
Arkæologi				
Afgravning af havbundssediment				
Udførelse af anlægsarbejder				
Drift og jordmodtagelse - fra mellemdeponer, herunder sejlads fra Nordhavn				
Drift og jordmodtagelse - lastbiltransport via ny adgangsgang				

► = Milepæl → = Indbyrdes afhængighed

4.2 Hovedaktiviteter

Side 6

Figur 3: Hovedaktiviteter og status

Anlæg	Beskrivelse	Status
Dæmningsperimeteren rundt om Fase 2	Anlæg af godt fem km stendæmning rundt om fase 2 og knap to km midlertidig dæmning til det kommende kystlandskab blev igangsat i november 2023. Anlægsarbejdet er i gang. Stenene er på nuværende tidspunkt over vandoverfladen på lange stræk.	
Afgravning af havbundssediment	Gravesæson 2 blev opstartet 1. oktober 2024. Afgravning af havbund blev afsluttet i februar 2025.	
HOFOR spildevandsledning	Indbygning af 1.500 meter ny HOFOR spildevandsledning i vestlige dæmningsperimeter er i gang.	
Sejladsforhold	Al erhvervs- og fritidssejlad sker via Kronløbet, hvor trafikforholdene blev justeret ved opstart af gravesæson 2. Trafikregulering og afmærkning er etableret i dialog med Søfartsstyrelsen.	
Marinarkæologi	Forundersøgelse af resterne af linjeskibet Dannebrog og en barkasse (en større robåd), som begge sank i 1801, udestår. Yderligere undersøgelser og eventuel bjærgning af arkæologiske fund påbegyndes i september 2025.	

- Aktivitet følger tidsplan
- Risiko for at aktivitet ikke kan følge tidsplan
- Overvejende risiko for at tidsplan ikke kan overholdes

4.3 Projektændringer

4.3.1 U1-udløbsledning

Håndtering af BIOFOS' U1-udløbsledning er i proces hos By & Havn. Ansøgning om projektændring forventes fremsendt til Trafikstyrelsen i april 2025.

4.3.2 Håndtering af grønbroget tudse på Lynetteholm

I henhold til Implementeringsredegørelsens afværgeforanstaltning i afsnit 3.17.5 skal padder holdes ude af Lynetteholm ved at opsætte hegn. By & Havn har ansøgt Trafikstyrelsen om projektændring efter anlægsloven, samt ansøgt Trafikstyrelsen og Miljøstyrelsen (nu SGAV) om forhåndsdispensation fra habitatdirektivets beskyttelse, for at bilag IV-arten grønbroget tudse ikke skal holdes ude af Lynetteholm, men få nytte af de nye midlertidige levesteder, som Lynetteholm vil tilbyde.

Tilladelserne fra Trafikstyrelsen og SGAV blev modtaget den 18. februar 2025.

4.3.3 Øvrige projektændringer

Der er pr. 31. marts 2025 kun en enkelt projektændring under myndighedsbehandling. Projektændringen omhandler vilkårsændring vedr. nyttiggørelse af havbundsmateriale indenfor Lynetteholms perimeterdæmning. Trafikstyrelsen har oplyst, at ansøgningen fortsat er under behandling. Det er oplyst, at Østlig Ringvej har sendt anmodning til Transportministeriet om afklaring vedr. indbringning af havbund til Lynetteholm.

Det er By & Havns ambition, at der tages størst muligt hensyn til natur og havmiljø, når Lynetteholm anlægges. Før arbejdet med at anlægge Lynetteholm blev sat i gang, blev der derfor lavet grundige undersøgelser af havbunden og dyrelivet i området. Der arbejdes også for at skabe nye og innovative anlægsmetoder, der sikrer mindre udledning af CO2 og påvirkning af havmiljøet under selve anlægsarbejdet.

Af anlægsloven fremgår, at Lynetteholm-projektet skal gennemføres i overensstemmelse med de udførte vurderinger af projektets indvirkning på miljøet og Implementeringsredegørelsen. I Implementeringsredegørelsen er der redegjort for, hvorledes hensyn til miljø og natur, som berøres af anlægsprojektet, skal varetages ved afværgeforanstaltninger, overvågning og vilkår, som By & Havn skal overholde. Vilkårene er fastsat af myndighederne. Af Bekendtgørelse om tilsynet med gennemførelse af Lynetteholm fremgår, hvem der er tilsynsmyndighed for et givent vilkår.

5.1. Afværgeforanstaltninger og vilkår i Implementeringsredegørelsen

Figur 4: Afværgeforanstaltninger og vilkår i Implementeringsredegørelsen

Afværgeforanstaltning og overvågning	Overvågningsparameter	Status	Bemærkning
Afsnit 3.5.6, 3.8.6 og 3.13.6	Overvågning af sediment, vandkvalitet, bundvegetation og bundfauna ved Lynetteholm.	Overvågningen for sommerhalvåret 2024 er afrapporteret til tilsynsmyndigheden, godkendelse afventes.	Overvågningen sker årligt i både anlægs- og driftsfase. Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed.
Vilkår	Overvågningsparameter	Status	Bemærkning
Afsnit 5.1	Uddybning af sejlrenden i Kronløbet, optagning af havbundsmateriale under Lynetteholms perimeter og dæmninger.	Graverater og overvågningsprogram for gravesæson 2024/25 er godkendt af Trafikstyrelsen. Afgravning og overvågning udføres i henhold til de stillede vilkår. Afgravningen blev afsluttet i februar 2025.	Overvågningen sker i anlægsfasen, så længe der graves. Trafikstyrelsen er tilsynsmyndighed.
Afsnit 5.2	Udbygning af sejlrenden syd for Middelgrunden (Svælget) udenfor Københavns Havn.	Afsluttet.	Kystdirektoratet var tilsynsmyndighed.
Afsnit 5.3	Klapning af havbundsmateriale i Køge Bugt.	Udgået.	
Afsnit 5.4	Arkæologiske forundersøgelser.	Alle arkæologiske opgaver vedrørende anlæg af Lynetteholm er afsluttet. Der udestår forundersøgelse af resterne af et linjeskib og en barkasse (en større robåd), som begge ligger indenfor dæmningsperimete-	Håndteres i dialog med Søfartsstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen og Vikingeskibsmuseet.

		ren og vedrører driften af Lynetteholms nyttiggørelsesanlæg, men ikke anlægsprojektet. Forundersøgelsen og eventuel bjærgning af arkæologiske fund påbegyndes i september 2025.	Side 8
Afsnit 5.5	Fjernelse af bølgebrydere ved Trekroner Fort.	Omfang af fjernelse af bølgebryderne er afklaret i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen og Søfartsstyrelsen. Fjernelsen pågår i 2025.	
Afsnit 6.1	Håndtering af kvælstof (N) og fosfor (P) fra Lynetteholm i forhold til vandplanlægning.	Bindende kompensationsplan er godkendt af Københavns Kommune den 27. juni 2023. Tiltag iht. kompensationsplanen er iværksat. Af-rapporteringen til og med december 2024 er godkendt af tilsynsmyndigheden. Næste halvårsrapport forventes medio 2025.	Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed.
Afsnit 7.1	Drift af nyttiggørelsesanlæg.	Godkendelse er modtaget, og anlægget er ibrugtaget den 29. juni 2023.	Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune er tilsynsmyndighed.

5.1.1 Tidsplan

Figur 5: Tidsplan for monitoring pr. 31-03-2025.

Ar	2025	2026	2027	2028+
Monitoring Lynetteholm, anlæg fase 2 og efterfølgende drift				
Næringsstoffer (månedlige vandprøver)				
Ilt (målestation, kontinuert måling)				
Bundfauna (hver sommer)				
Ålegræs, makroalger og videotranssekter (bundflora; hver sommer)				
Sedimentkemi (hver sommer)				
Vandkemi, målestationer omkring graveområde (omfang fastlægges i dialog med tilsynsmynd.)				
Vandkemi, under gravearbejde (3 gange pr. gravesæson)				
Turbiditet, produktionsrate, spild og graveprocedure (skibsbaseret, rapport 2 gange pr. sæson)				

5.2 Klima- og miljøtiltag i udbud i forbindelse med anlæg af Lynetteholm

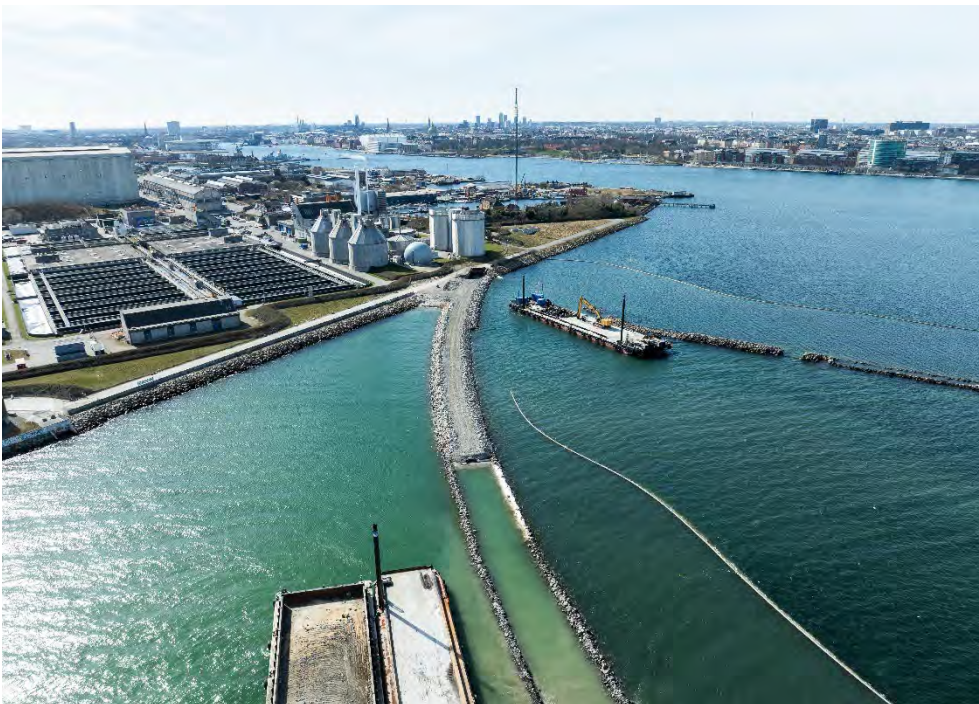
Bygge- og anlægssektoren er en af de største bidragsydere til CO₂-udledning i Danmark. Selvom bæredygtighed i udbud på anlægsområdet generelt er under udvikling i Danmark, er der endnu ikke megen erfaring med at indarbejde bæredygtighed i udbud.

Det er By & Havns ønske, at der i forbindelse med anlægget af Lynetteholm arbejdes systematisk og målbart med CO₂-kvantificering og reducere af CO₂-aftrykket fra projektet. Der er arbejdet ambitiøst og målrettet med dette i forbindelse med udbuddet af anlægsarbejdet.

Udbudskriterierne indeholdt derudover følgende elementer:

- Kvantitativ målbarhed af bæredygtighed i tilbudsevalueringen
- Minimumskrav til miljøledelsessystem (ISO 14001)
- Krav om bæredygtighedskoordinator som nøgleperson
- Krav om CO₂-regnskab på alle kontrakter
- Krav om bæredygtig byggeplads

By & Havn vil løbende følge CO₂-udledningen og de øvrige tiltag under anlægsarbejdet og lade erfaringerne indgå i fremtidige udbud og arbejdet med By & Havns ESG-rapportering.



Vestlig perimeter i marts 2025

5.3 Klima- og miljøtiltag i forbindelse med transport af overskudsjord til Lynetteholm

Lynetteholm anlægges ved, at overskudsjord nyttiggøres i et modtageanlæg, dvs. ved at opfylde arealet indenfor den etablerede perimeterdæmning i Københavns Havn over en periode på ca. 30 år.

Bygge- og anlægsaktiviteten i Københavnsområdet genererer årligt 4-5 mio. tons overskudsjord, hvoraf mellem 2,5 og 3,5 mio. tons af jorden bortskaffes i Københavns Kommune. Kapaciteten i de nuværende jorddepoter og modtageanlæg i Nordhavn er opbrugt.

Udover at bidrage til Københavns stormflodssikring skal Lynetteholm bidrage til, at overskudsjord fra Københavnsområdets byggepladser kan håndteres klimavenligt tæt på oprindelsesstedet. Det vil sige med kort afstand fra byggeplads til jordmodtagelse, så transporten og dermed CO₂-udslippet reduceres mest muligt. På den måde skabes Lynetteholm ved at genanvende jord, der ellers ville være til overs og skulle transporteres over større afstande.

For at minimere generne og miljøpåvirkningen fra transporten af overskudsjorden er det besluttet at den jord, som pt. er mellemdeponeret i Nordhavn, skal prammes til Lynetteholm, idet jorden allerede er kørt til Nordhavn og ligger ud til vandet.

Da hovedparten af overskudsjorden til Lynetteholm vil blive transporteret med lastbil, har By & Havn indgået et partnerskab på tværs af jordtransportbranchen om at bruge Lynetteholm til at kickstarte en bæredygtig omstilling af landets tunge transport.

Som led i partnerskabet har By & Havn besluttet at etablere el-ladestanderne til lastbiler nær Lynetteholms jordmodtageanlæg. Ladestanderne vil formentlig være klar til brug i løbet af første halvår 2025. By & Havn vil i forlængelse heraf undersøge muligheden for pilotprojekter, som kan fremskynde brugen af el-lastbiler ved jordtransporter til Lynetteholm, f.eks. gennem rabatordninger på strøm og støtte fra statslige puljer.

5.4 Naturtiltag i forbindelse med anlæg af Lynetteholm

Det fremgår af anlægsloven, at By & Havn skal:

- Etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab, jf. § 1.
- Arbejde for at etablere en havpark, jf. § 17.
- Arbejde for at erstatte fjernede ålegræsarealer med tilplantning af ålegræsarealer, der er dobbelt så stort som det fjernede.

By & Havn I/S ønsker at skabe de bedste forudsætninger for naturen inden for de givne rammer og har derfor oprettet en følgegruppe, som kan bidrage til at kvalificere udviklingen og etableringen af naturtiltagene. Der vil løbende blive rapporteret om fremdriften for naturtiltagene i kvartalsrapporteringen.

Første etape af Lynetteholm kystlandskab, som omfatter landskabets sydligste godt 7 ha, er under planlægning og forventes åbnet for offentligheden i 2029.



Fase 1 med overskudsjord og havbundssediment i februar 2025.

For den kommende havpark i tilknytning til Lynetteholm forventes planlægningen indledt med en åben projektkonkurrence, hvor grønne aktører, vidensinstitutioner og borgere vil blive inviteret til at bidrage med forslag til naturforbedrende tiltag og fremtidige blå naturoplevelser.

I arbejdet med ålegræs er der udført forsøg med transplantation af ålegræs til en nyetableret kanal i Københavns Nordhavn med gode resultater.

Der er i foråret 2024 iværksat forundersøgelser for eventuelle områder for etablering af ålegræs i Kalveboderne samt belysning af, om der i Køge Bugt kan findes egnede arealer uden ålegræs. Resultaterne indikerer, at potentialet for udplantning af ålegræs disse steder er begrænset, men supplerende undersøgelse af muligt egnede arealer i Køge Bugt udføres i 2025. Resultaterne fremlægges for følgegruppen for Lynetteholms naturtiltag med henblik på en fortsæt drøftelse af mulighederne for at etablere ålegræs og alternative naturforbedrende tiltag.

Alternative indsatser til at fremme marin natur og biodiversitet undersøges nærmere i det videre forløb med inddragelse af relevant fagekspertise.

6 Arbejdsmiljø, sikkerhed og -klausuler

6.1 Organisering af arbejdsmiljøarbejdet

Under projekteringen af projekterne har COWI bl.a. udarbejdet en plan for sikkerhed og sundhed (PSS), der beskriver kravene til arbejdsmiljøet under udførelsen. Under udførelsen sikrer COWI's arbejdsmiljøkoordinator sig, at entreprenørerne og deres underentreprenører overholder deres forpligtelser i PSS'en og arbejdsmiljølovgivningen.

Under udførelsen gennemfører arbejdsmiljøkoordinatoren blandt andet sikkerhedsrunderinger og sikkerhedsmøder med entreprenøren og relevante underentreprenører. Rundringer og sikkerhedsmøder afholdes hver 14. dag. På byggemøderne, som afholdes hver 14. dag, orienteres byggelederne fra By & Havn I/S om arbejdsmiljøet. Derudover indberetter arbejdsmiljøkoordinatoren hændelser og referater i en fælles database.

6.2 Statistik over hændelser siden april 2022

E2, E3 og E4 (Fase 2 perimenter)

Firma	Usikker tilstand/handling ¹	Nærvædhændelser	Ulykke < 1 dags fravær	Ulykke > 1 dags fravær
Aarsleff	0	23 (19)	8(5)	3

E1 (Fase 1 perimenter - afsluttet)

Firma	Usikker tilstand/handling	Nærvædhændelser	Ulykke < 1 dags fravær	Ulykke > 1 dags fravær
Aarsleff	0	16	6	7

E5 (Modtageanlæg og adgangsvej - afsluttet)

Firma	Usikker tilstand/handling	Nærvædhændelser	Ulykke < 1 dags fravær	Ulykke > 1 dags fravær
Munck	0	2	1	0

Som det fremgår af skemaet, har der været 3 ulykker med mere end 1 dags fravær på fase 2, hvilket er uændret. Der har i 1. kvartal 2025 været 3 mindre ulykker uden fravær, så antallet er nu i alt 8. Det bemærkes, at ulykkesfrekvensen ligger væsentligt under gennemsnittet for branchen (129 ulykker pr. 10.000 mandeår mod 419 for branchen som helhed).

Der har været over 400 dage i træk uden rapporterede ulykker med fravær.

Der bliver gjort en stor ekstra indsats for daglig opfølgning på sikkerheden fra flere ledere og formænd. By & Havns arbejdsmiljøleder er i tæt samarbejde med ledelsen hos entreprenørerne om de strategiske tiltag, så der er fokus på sikkerheden.

6.3 Kontrol af klausuler, dvs. løn- og ansættelsesvilkår mv.

By & Havn har forskellige klausuler, herunder arbejds- og sociale klausuler, som er på niveau med de krav, der stilles af Københavns Kommune. Derudover har By & Havn boforholdsklausul og leverandørkodeks (Code of Conduct).

¹ Usikker tilstand/handling dækker over en farlig situation eller handling, der potentielt kan føre til en hændelse.

Arbejdsklausul

Arbejdsklausulen omhandler løn- og ansættelsesvilkår, hvor det skal sikres, at de medarbejdere, der arbejder på projektet i Danmark, også modtager den rigtige løn og får de samme arbejdsvilkår, som er gældende i Danmark.

Der er et kædeansvar til hovedleverandøren. Det betyder, at hovedleverandøren forpligter sig til at sikre, at ansatte og eventuelle underleverandører alle er sikret løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til kollektiv overenskomst i Danmark. Dette gælder også underleverandørens eventuelle underleverandører og hele vejen gennem en kæde, som i Danmark medvirker til at opfylde kontrakten.

Der gennemføres kontroller vedrørende løn- og ansættelsesvilkår for Lynetteholms virksomheder. Kontrollerne vedrørende Lynetteholm fase 2 er planlagt og aftalt med ekstern auditor. Der er i andet kvartal udført kontrol på E3, i tredje kvartal af E4, og af E2 i fjerde kvartal 2024. I alle tilfælde var klausulerne overholdt.

Øvrige klausuler

Den sociale klausul skal sikre, at der på de bygge- og anlægsprojekter og tjenesteydelseskontrakter, som By & Havn er afsender af, og som er af en vis størrelse og varighed, er ansat elever og praktikanter. Der er gennemført kontrol af dette i fjerde kvartal 2024. By & Havn er sammen med entreprenøren ved at gennemgå den fremsendte dokumentation af, om de følger planen og overholder den sociale klausul ved at levere det aftalte antal lærlinge mv.

Boforholdsklausulen skal sikre, at leverandøren tilbyder indkvartering til alle arbejdstagere, der ikke med rimelighed kan pendle mellem arbejdsstedet og private hjem. Der er gennemført kontrol af dette i fjerde kvartal 2024, som viste, at entreprenøren overholder boforholdsklausulen.

Leverandørkodeks stiller krav om, at leverandøren forpligter sig til at udvise samfundsansvar, som formuleret i de konventioner, der ligger til grund for de 10 FN Global Compact principper. Der er gennemført kontrol i første kvartal 2025. Kontrollen viste, at entreprenøren lever op til leverandørkodekset.

By & Havn I/S har derudover dialog med de faglige organisationer i forbindelse med anlægget af Lynetteholm.

7. Risiko

7.1 Risikoanalyse

Den opdaterede risikoanalyse viser et forventet slutforbrug mellem 4.246 – 4.314 mio. kr. (50-75% - fraktil) svarende til en afvigelse mellem -0,2% til -1,8% i forhold til projektets bevilling på 4.239 mio. kr. (indekseret primo 2025).

Det er en justering i forhold til kvartalsrapporteringen for 3. kvartal, hvor det forventede slutforbrug var mellem 4.259 – 4.350 mio. kr. svarende til en afvigelse mellem -1,1% til -3,2% (prismiveau 2024)

De største budgetrisici vedrører marinarkæologi (Bjærgning/registrering/sikring af Dannebrog og barkasse), claims under udførslen og mængdeusikkerhed – mere sand og sten.

7.2 Retssag anlagt af Klimabevægelsen vedr. lovligheden af Lynetteholm

I retssagen anlagt af Klimabevægelsen mod Transportministeriet og By & Havn afviste landsretten i marts 2024, at anlæg af Lynetteholms fase 2 skal have opsættende virkning. Landsretten skal nu tage stilling til, hvorvidt der skal ske præjudiciel forelæggelse for EU-Domstolen om fortolkning af EU-retslige miljøregler forud for en hovedforhandling. Der er skriftvekslinger mellem parterne om betingelser for forelæggelse. Tidspunktet for landsrettens stillingtagen til forelæggelse for EU-Domstolen samt hovedforhandlingen er endnu ikke berammet



Sydlig Kaj i marts 2025

7.3 Erstatningsnævn efter fiskeriloven

Transportministeren har i august 2024 nedsat et erstatningsnævn efter fiskeriloven til behandling af anmodninger om erstatning i anledning af anlæg af Lynetteholm i Københavns Havn. Nævnet består af tre personer, hvor formanden er en landsdommer. Sagsøgerne er ti erhvervsfiskere, der har afvist By & Havns tilbud om godtgørelse, hvor By & Havn er sagsøgt.

Parterne i sagen udveksler fortsat skriftvekslinger, hvor By & Havn har afvist fiskernes påstand om erstatning for ulemper og hindring af fiskeri som følge af anlæg af Lynetteholm. Erstatningsnævnet har endnu ikke taget stilling til, om sagen skal behandles på mundtligt eller skriftligt grundlag.

8. Øvrige informationer

8.1 Borgerdialog og Kommunikation

By & Havn I/S ønsker at være åben og inddragende i mødet med borgerne gennem dialog med både beboere, foreninger og øvrige interessenter.

8.1.1 Følgegrupper

Siden 2019 har By & Havn I/S løbende inviteret sejlere, naboer og organisationer til følgegruppemøder om anlæg af Lynetteholm. Seneste møde blev afholdt den 31. marts 2025. På mødet var der fokus på de opdaterede sejladsforhold gennem Kronløbet i forbindelse med den endelige færdiggørelse af Lynetteholms perimeter. Derudover blev der orienteret om den politiske aftale af 28. marts 2025 mellem regeringen og Københavns Kommune om byudvikling og infrastruktur til Lynetteholm. Næste møde er planlagt medio 2025.

By & Havn driver også en følgegruppe for Lynetteholms naturtiltag, hvor repræsentanter fra grønne organisationer deltager. Seneste møde blev holdt den 25. februar 2025. Her var der være fokus på By & Havns arbejde med forsøg med genplantning af ålegræs samt etablering af første fase af Lynetteholms kystlandskab. I maj 2025 planlægger By & Havn en dialogproces i samarbejde med Københavns Kommune. Her får københavnere muligheden for at komme med input til etableringen af den første etape af kystlandskabet, der forventes at kunne åbne for offentligheden i 2029.

8.1.2 Øvrige borgerdialogtiltag

Siden oktober 2022 har By & Havn I/S inviteret til åbne skurvognsmøder med fokus på sejladssikkerhed og fremdriften i anlægsarbejdet. På møderne deltager først og fremmest de nærmeste naboer til anlægsarbejdet og brugere af havne i nærområdet. Seneste skurvognsmøde blev afviklet den 7. april 2025. Næste møde forventes afviklet medio 2025.

Den 7. oktober 2024 åbnede Dansk Arkitektur Centers udstilling 'Vandet kommer'. På udstillingen blev der præsenteret en lang række løsninger på, hvordan vi i fremtiden kan leve med klimaforandringerne og deraf stigende havniveau. Lynetteholm var en af de løsninger, der blev præsenteret. Udstillingen løb frem til 16. marts 2025, og modeller fra udstillingen er hentet hjem til brug i Lynetteholms byggepladsudstilling.

8.1.3 Anlægsnyhedsbreve

Lynetteholm har siden januar 2022 haft sit eget månedlige anlægsnyhedsbrev, som giver en status for anlægsarbejdet. De månedlige publiceringer fortsætter i 2025 og vil udover fremdrift i anlægsarbejdet også fortælle om de løbende resultaterne fra Lynetteholms miljøovervågningsprogram.