

---

# Revision af Strukturplan for Nordhavn 2023

Ingvar Sejr Hansen,  
Udviklings- og salgsdirektør

06-10-2023

BY&HAVN



---

# Program

- Velkommen v. Allan Marouf, formand, Østerbro Lokaludvalg
- Strukturplan Nordhavn præsenteres v. Ingvar Sejr Hansen, udviklings- og salgsdirektør, By & Havn
- Samtale om strukturplanen og planlægningen af Ydre Nordhavn mellem Allan Marouf og Ingvar Sejr Hansen
- Tak for i dag



# Strukturplan Ydre Nordhavn



---

# Hvad er en strukturplan?

- En strukturplan er **ikke** en plan i Planlovens forstand
- En strukturplan er grundejers arbejdsværktøj til at sikre værdier og principper for sammenhænge i området
- Strukturplanen skal sikre, at planen og byudviklingen lever op til de politiske aftaler
- Strukturplanen fastlægger byggerumlighed, hvor tæthed og omfang påvirker de økonomiske muligheder
- Strukturplanen skal sikre fremtidig infrastruktur og kvaliteter i det fremtidige byområde



---

# Strukturplanens historik



KONKURRENCEFORSLAG 2009



STRUKTURPLAN 2011



STRUKTURPLANREVISION 1. REVISION 2018



STRUKTURPLANREVISION 2. REVISION 2023

# Strukturplan Nordhavn 2018, revideres i 2023

## Ændrede forudsætninger siden 2018, bl.a.:

- Bevarelse af Nordhavnstippen
- Derfor ændres metrolinjeføring
- Tunnelfabrikken
- Nordhavnstunnel – projekteret
- Containerterminal
- Stormflodssikring
- Energiforsyning





PLANTEN

BY&H

# Strukturplan 2023





# Illustrations- plan 2023



# Strukturplanens lag

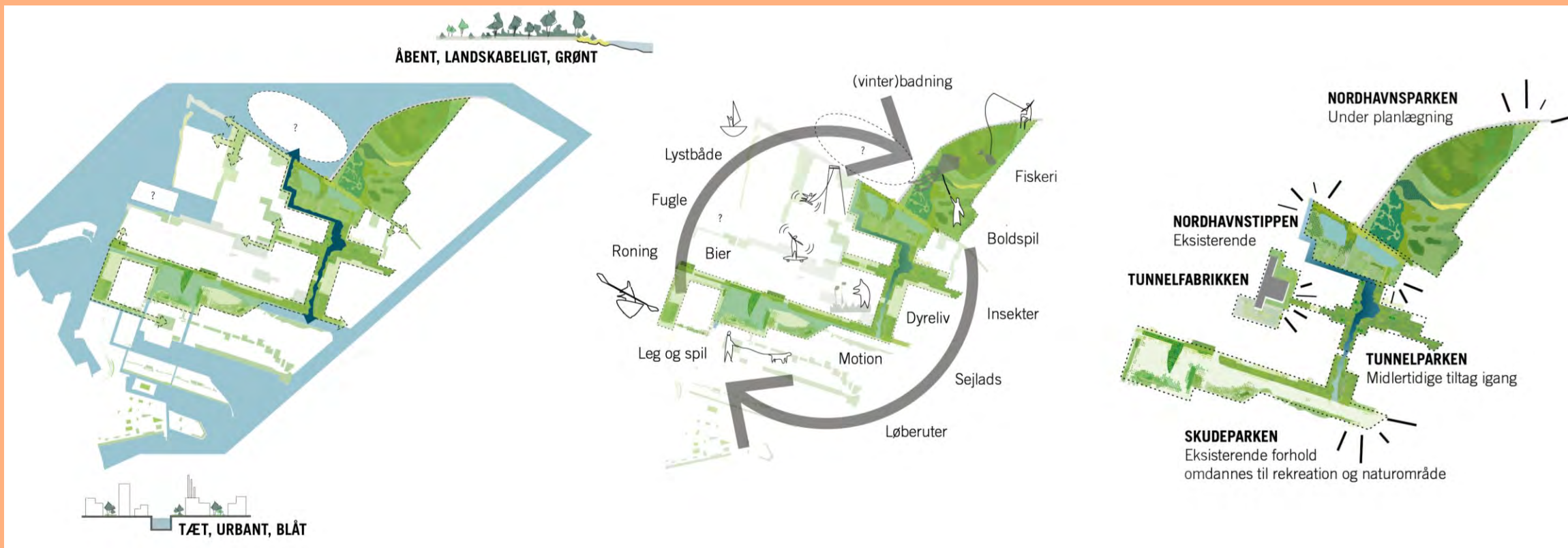


*Blå og grøn struktur*

*Infrastruktur*

*Kvarterstruktur*

# Blå og grøn by – tre strategier



*En sammenhængende blå-grøn struktur*

*Rekreation og styrkelse af natur og biodiversitet*

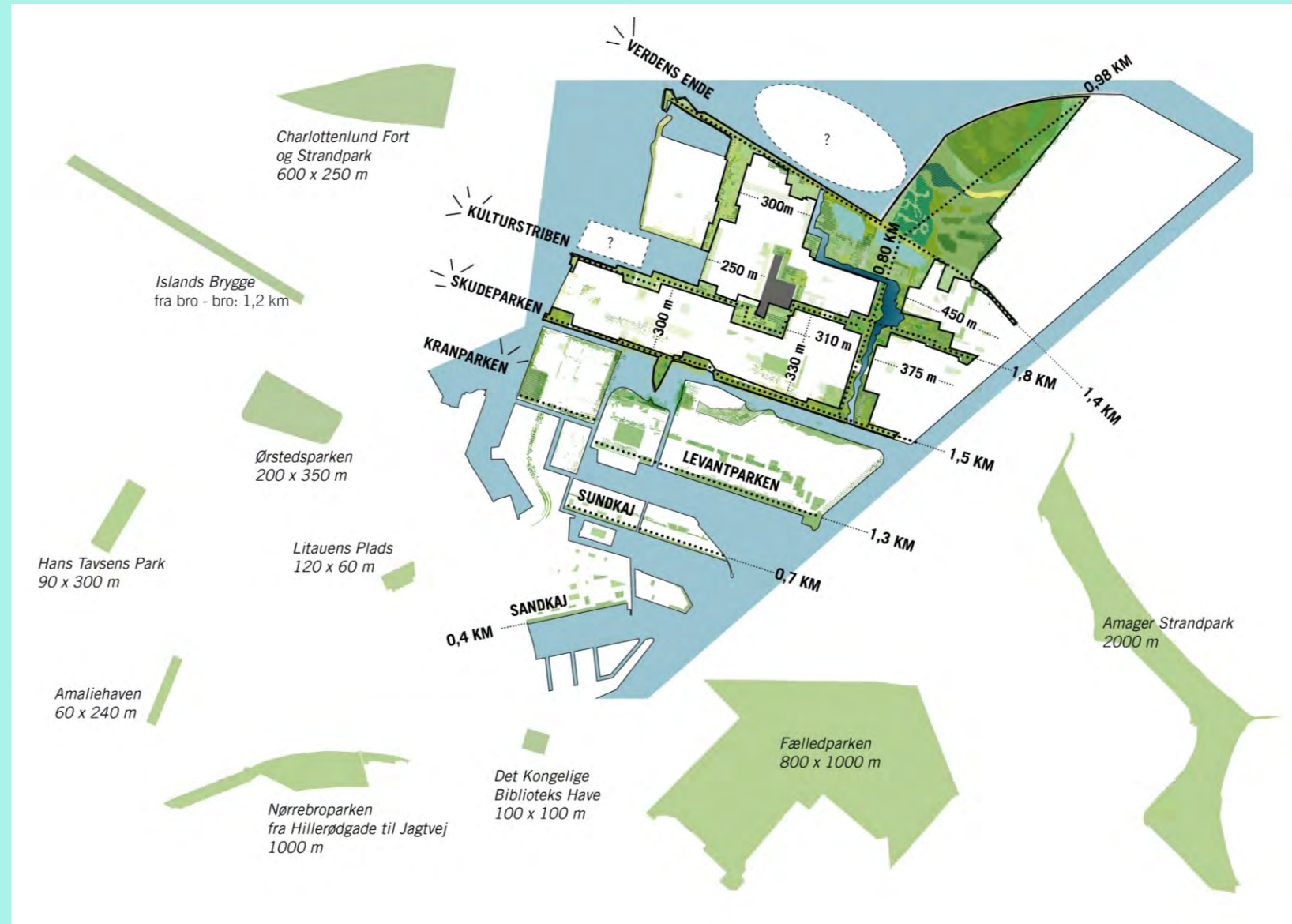
*Grøn og blå kick-start*

# Blå og grøn by

En sammenhængende blå og grøn struktur



# Grøn struktur – afstande og sammenligninger



# Blå struktur

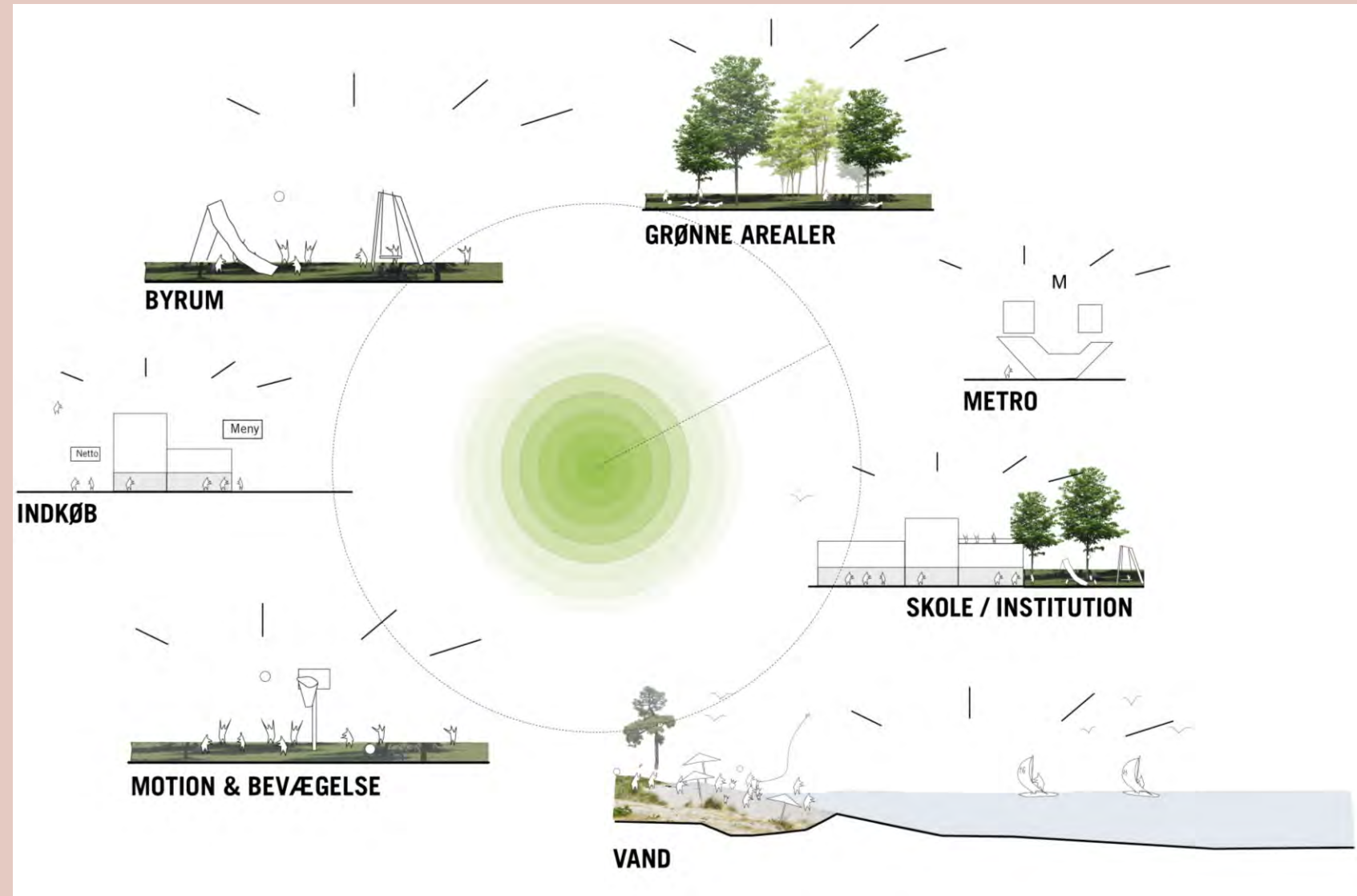


*Blå forbindelser*

*Kanaler, løb, bassiner, åbent vand*

*Kontakt til vandet – lodrette og bløde kanter*

# Rekreation og hverdag på mange niveauer





TOWN OF HAVEN



# Strukturplanens lag – infrastruktur



*Grøn og blå struktur*

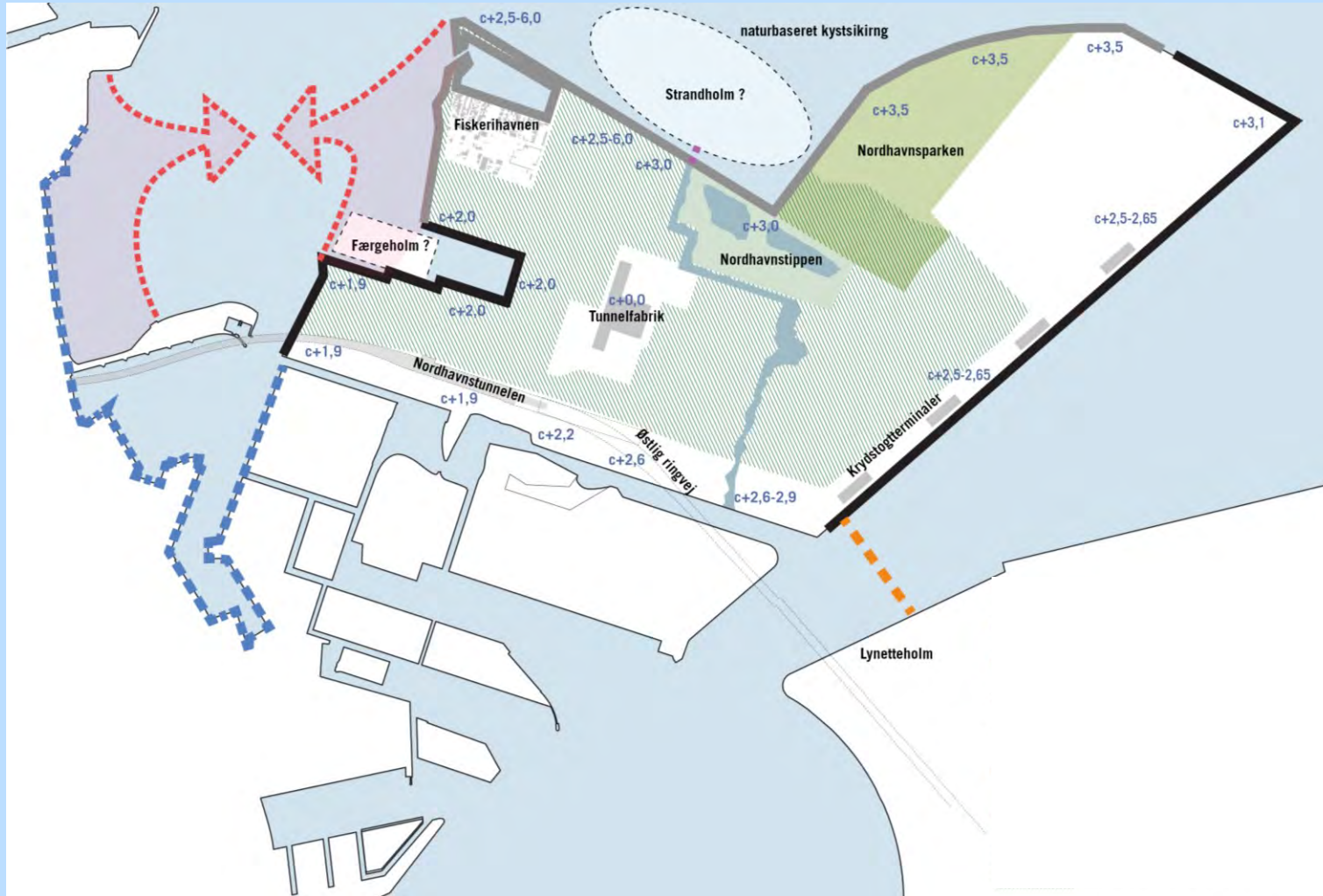
*Infrastruktur*

*Kvarterstruktur*

# Stormflodssikring Princip A: Primært sikring langs kysterne



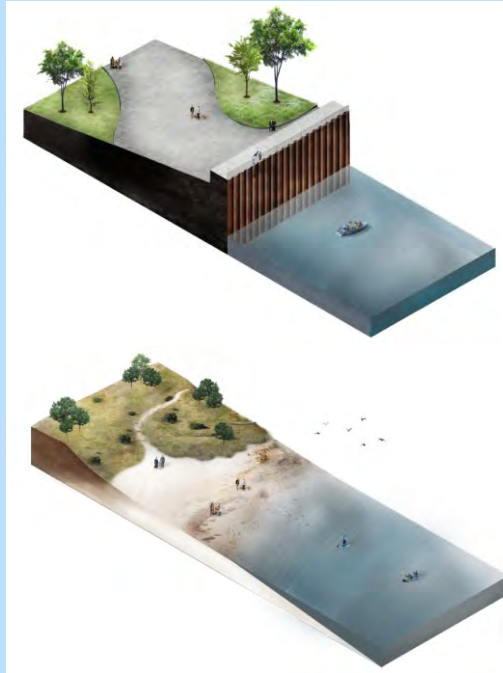
# Stormflodssikring Princip B: Terrænbearbejdning på land



# Eksempler



**KYSTLANDSKAB SOM STORMFLODSSIKRING**



**HEIJDE, HOLLAND, naturbaseret kystsikring**



**LEMVIG HAVN, Højvandsmøbel**

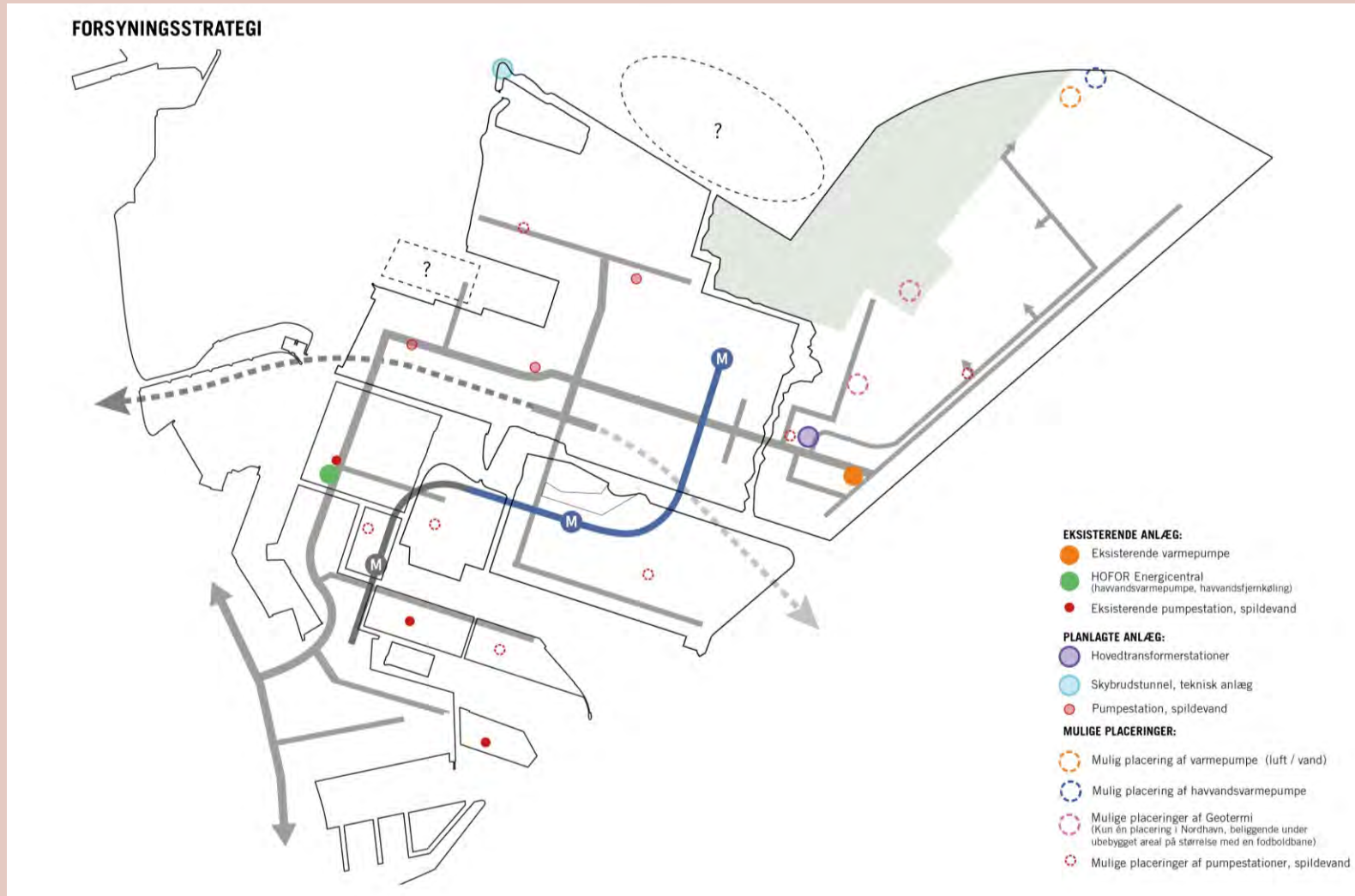


**HAMBORG HAVN,  
Bygningerne danner kystsikring**



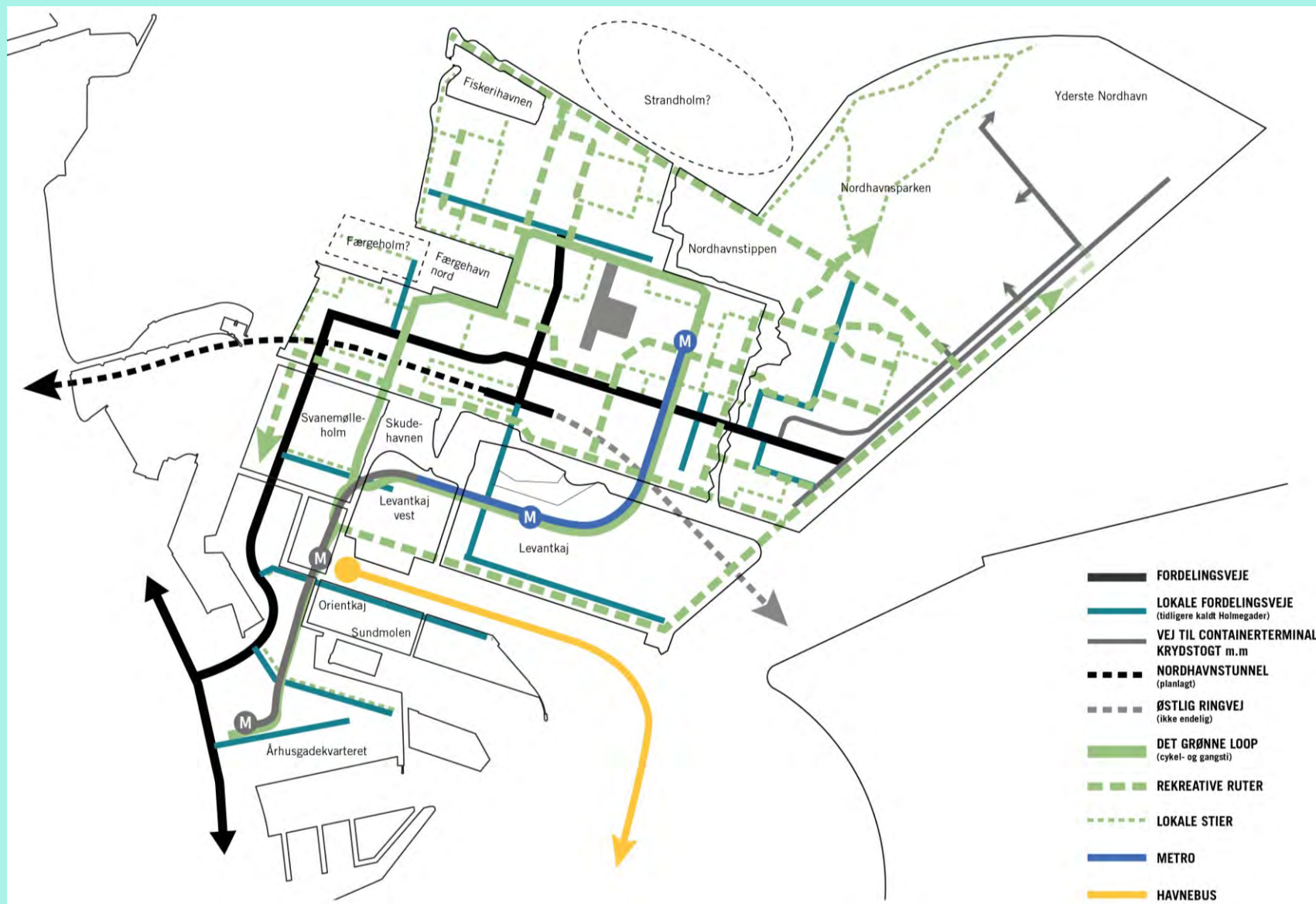
**SLUSEPORT**

# Forsyningsanlæg vedvarende energi m.m.



# Infrastruktur

- Cykel- / gangstier
- Metro
- Veje
- Havnebus



# Loopet, cykler og gående

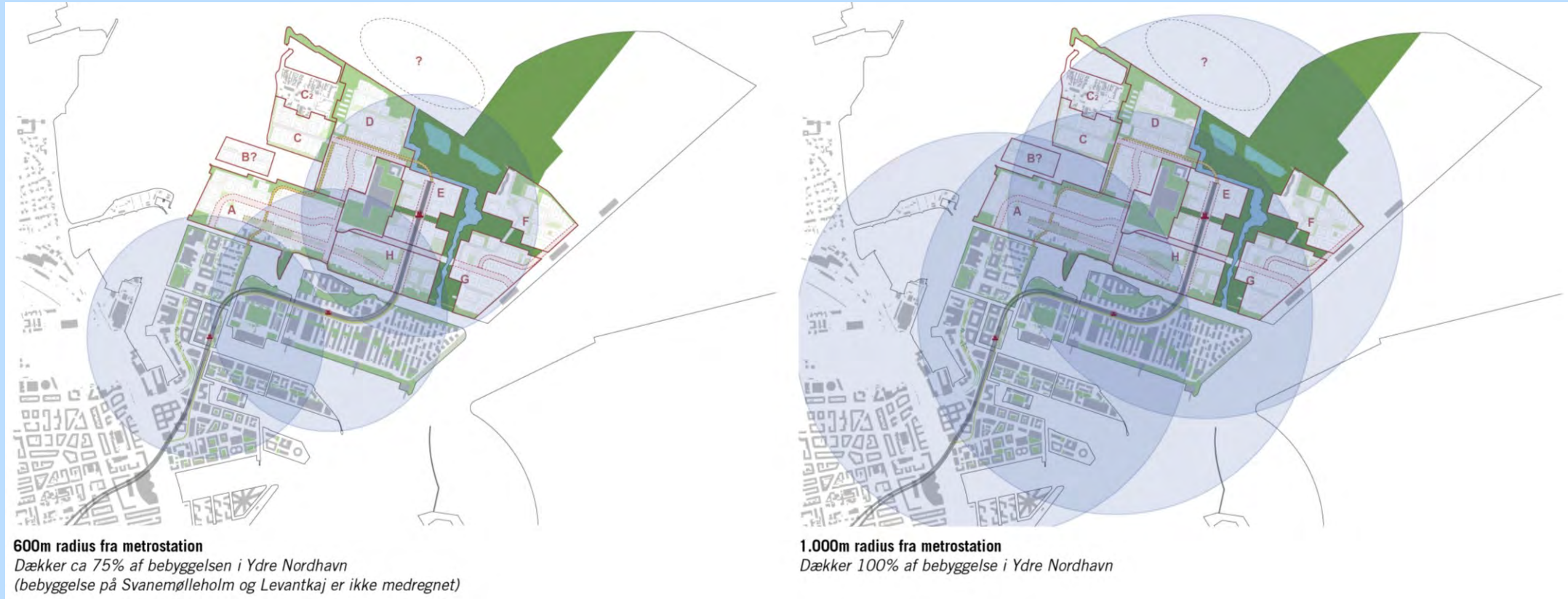


Det grønne loop

Rekreative ruter og stier

Fremtidig planlægning

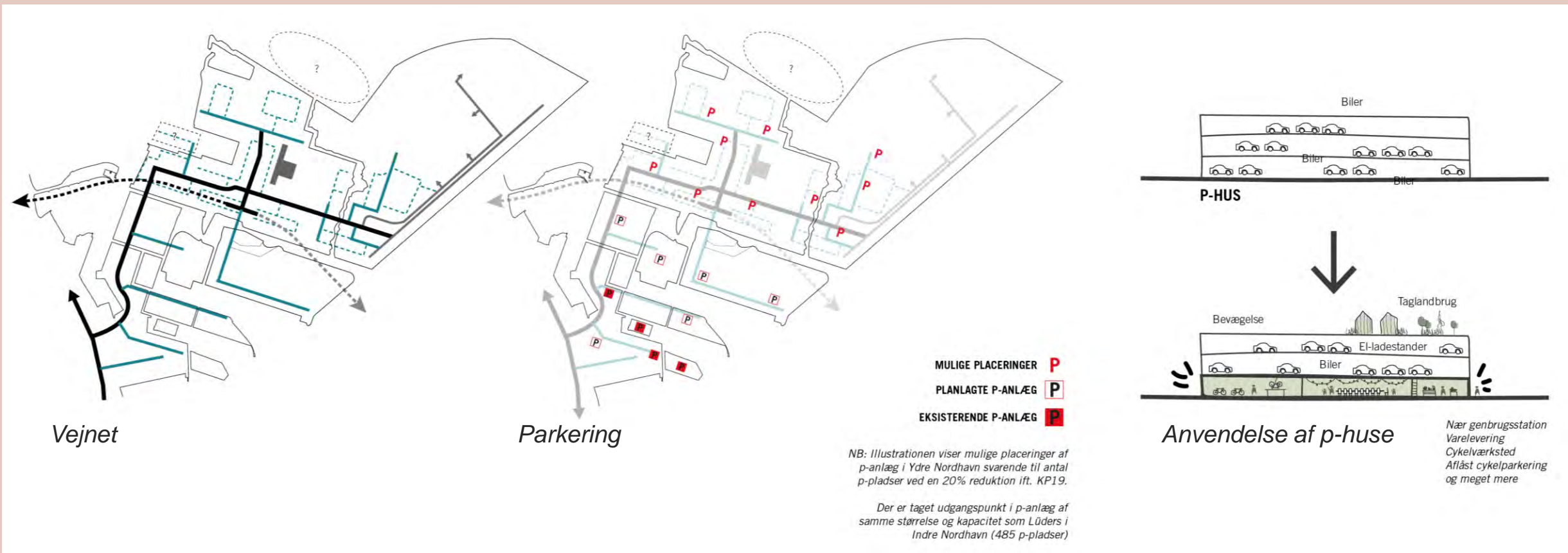
# Metrolinjeføring - Blå linje



- Yderligere to stationer, hvor den ene er centralt placeret i Ydre Nordhavn.
- Mulighed for etablering af stationsforplads i tæt synergi med Tunnelfabrikken.
- Stationsnærhed til Nordhavnstippen og Nordhavnsparken



# Motoriseret trafik



# Strukturplanens lag – kvarterstruktur



*Grøn og blå struktur*

*Infrastruktur*

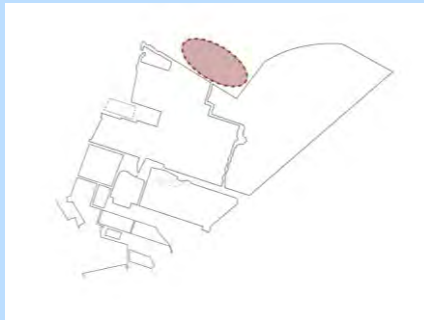
*Kvarterstruktur*

# Ydre Nordhavns kvarterer



# Strandholm – den nordlige ø

- Nordlige ø, fra Strukturplan 2018
- Ikke vedtaget
- Ikke finansieret



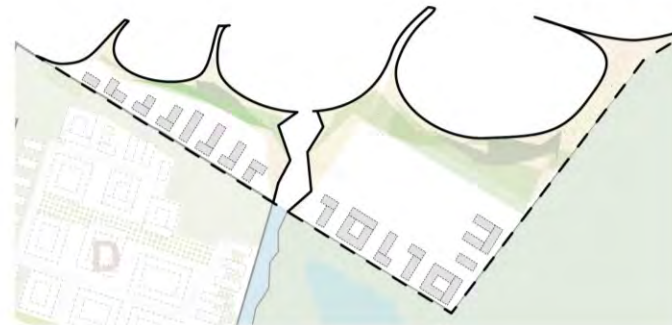
## Mulige scenarier for rekreativ kyst



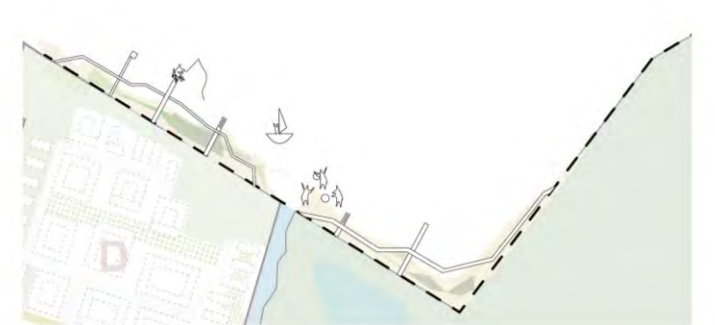
**STRANDHOLM - EN REKREATIV Ø**  
Økonomi: ca. 450 mio. d.kr.



**STRANDHOLM - SAMMENBYGGET MED NORDHAVN**  
Økonomi: ca. 200 mio. d.kr.



**BEBYGGELSE**  
Bebyggelse på Strandholm kan være med til at finansiere projektet, som samtidig kan udnyttes til naturbaseret klimasikning.



**EN REKREATIV KYST**  
Der etableres broer og badeanlæg ud for eksisterende kajkanter.

# Tæthedsstudier

## Scenarie A



\* Kvarterets grundareal er fratrukket metro (inkl. 20m respektafstand), fordelingsveje (herunder veje til containerterminal og krydstogtterminaler. De fratrukkede arealer er markeret med stibling på illustrationen.

# Tæthedsstudier

## Scenarie B



\* Kvarterets grundareal er fratrukket metro (inkl. 20m respektafstand), fordelingsveje (herunder veje til containerterminal og krydstogtterminaler). De fratrukkede arealer er markeret med stibling på illustrationen.

# Fortætning

## Scenarie C

Maks 40 m



# Fortætning

## Scenarie D

Maks 80 m





# Tæthedsstudier - Scenarie A



# Scenarie B – mindre grønt



# Scenarie C - fortætning 40 m



# Scenarie B - fortætning 80 m

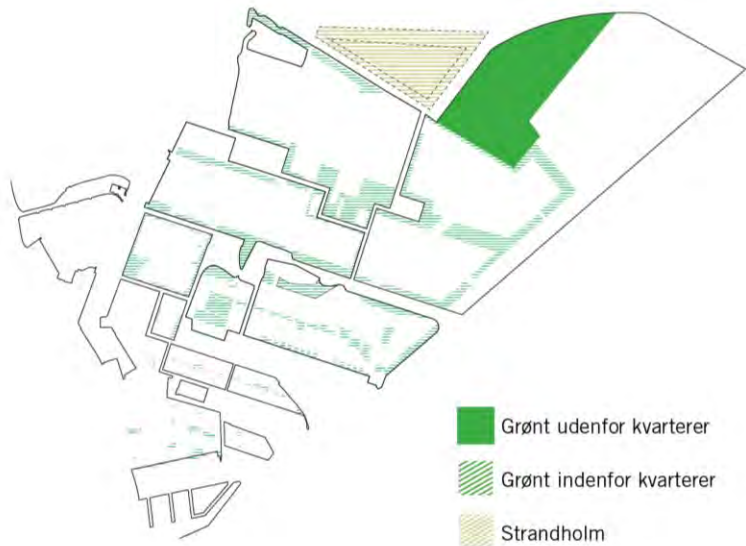


# Arealer og bebyggelsestætheder 2018

## GRØNNE AREALER

Samlet hele nordhavn: 699.500 m<sup>2</sup>

excl. Det grønne loop og strandholm



**YDRE NORDHAVN:** 675.000 m<sup>2</sup>

Heraf:

Nordhavnsparken:	280.000 m <sup>2</sup>
Striberne:	287.000 m <sup>2</sup>
Levantkaj:	85.000 m <sup>2</sup>
Svanemølleholm:	23.000 m <sup>2</sup>

**INDRE NORDHAVN:** 24.500 m<sup>2</sup>

**STRANDHOLMEN - muligt rekreativt opfyld**  
(100.000-171.000 m<sup>2</sup>)

## BLÅ AREALER

Samlet hele nordhavn: 425.400 m<sup>2</sup>

excl. Det grønne loop og strandholm



**YDRE NORDHAVN:** 236.400 m<sup>2</sup>

Heraf:

Udgravede kanaler og bassiner:	60.400 m <sup>2</sup>
Eksisterende vandrum:	176.000 m <sup>2</sup>

**INDRE NORDHAVN:** 189.000 m<sup>2</sup>

Heraf:

Udgravede kanaler:	21.300 m <sup>2</sup>
Eksisterende vandrum:	167.700 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSESTÆTHEDER



**YDRE NORDHAVN**

**Bebyggelsesprocent (gns):** 153%

**Etagemeter:** 2.342.500 m<sup>2</sup>

**Grundareal\*:** 1.532.280 m<sup>2</sup>

Heraf:

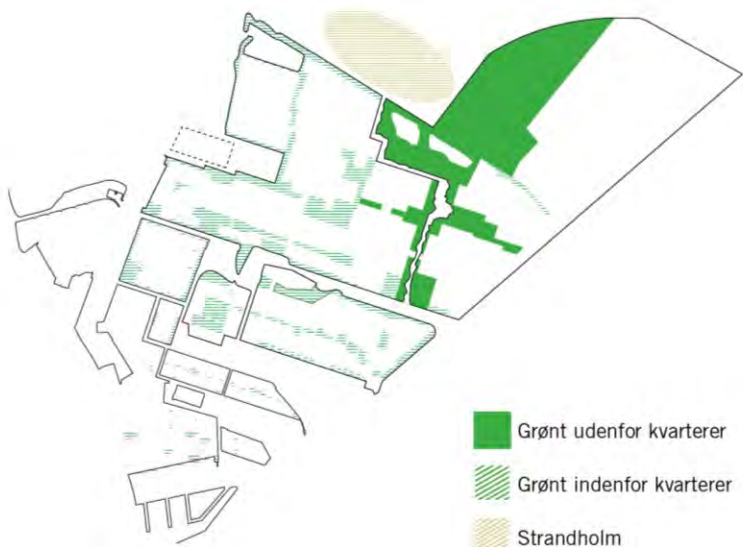
Holm 11:	182%
Holm 12:	174%
Holm 16:	111%
Holm 17:	146%
Levantkaj Vest:	141%
Levantkaj Øst:	185%
Svanemølleholm (Holm 8):	162%

\*Grundarealer er excl. nye udgravede kanaler, metro (20 m respektafstand fra spormidte, ca. 50m tracé), hovedveje (32m vejtracé + sundkrogsgade) og det grønne loop (i strukturplan udlagt 12m tracé).

# Arealer og bebyggelsestætheder 2023

## GRØNNE AREALER

Samlet hele nordhavn: 762.560 m<sup>2</sup>  
excl. Det grønne loop og strandholm



- Grønt udenfor kvarterer
- Grønt indenfor kvarterer
- Strandholm

**YDRE NORDHAVN:** 737.615 m<sup>2</sup>

Heraf:

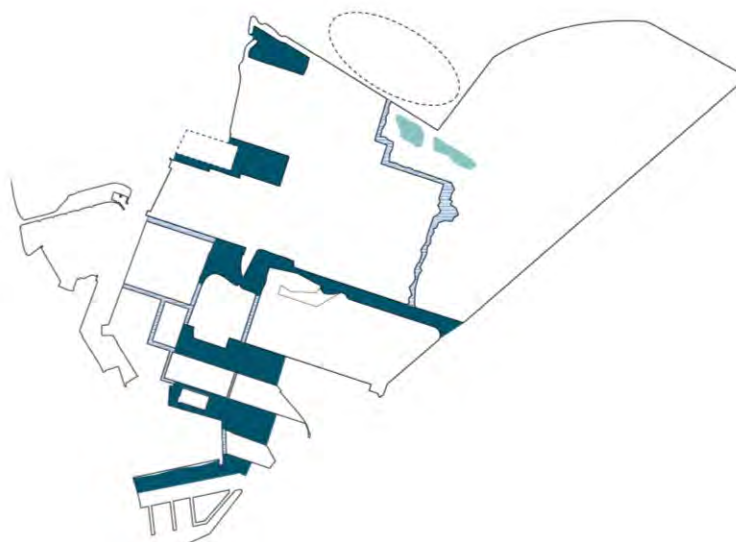
Nordhavnsparken:	279.380 m <sup>2</sup>
Nordhavnstippen (eks. søer):	73.075 m <sup>2</sup>
Grønt tracé (eks. kanal):	85.160 m <sup>2</sup>
Øvrige grønne arealer: (ekskl. gårdrum og lokale lommeparker)	192.000 m <sup>2</sup>
Levantkaj:	85.000 m <sup>2</sup>
Svanemølleholm:	23.000 m <sup>2</sup>

**INDRE NORDHAVN:** 24.500 m<sup>2</sup>

**STRANDHOLMEN:** 107.300 m<sup>2</sup>

## BLÅ AREALER

Samlet hele nordhavn: 436.680 m<sup>2</sup>  
excl. Det grønne loop og strandholm



**YDRE NORDHAVN:** 247.680 m<sup>2</sup>

Heraf:

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #0070C0; margin-right: 5px;"></span> Udgravede kanaler og bassiner:	37.680 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #003366; margin-right: 5px;"></span> Eksisterende vandrum:	185.500 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #008080; margin-right: 5px;"></span> Ferskvandssøer på tippen:	24.500 m <sup>2</sup>

**INDRE NORDHAVN:** 189.000 m<sup>2</sup>

Heraf:

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #0070C0; margin-right: 5px;"></span> Udgravede kanaler:	21.300 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #003366; margin-right: 5px;"></span> Eksisterende vandrum:	167.700 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSESTÆTHEDER



**YDRE NORDHAVN**

Bebyggelsesprocent (gns): 164%  
Etagemeter: 2.250.470 m<sup>2</sup>  
Grundareal\*: 1.375.831 m<sup>2</sup>

Heraf:

Bykvarter A:	180%
Bykvarter B:	122%
Bykvarter C:	169%
Bykvarter C2:	24%
Bykvarter D:	168%
Bykvarter E:	202%
Bykvarter F:	202%
Bykvarter G:	180%
Bykvarter H:	172%
Tunnelfabrikken:	105%
Levantkaj Vest:	141%
Levantkaj Øst:	185%
Svanemølleholm:	162%

---

# Videre proces for Strukturplanrevisionen

Link til Strukturplan 2023: <https://www.skyfish.com/p/byoghavn/2321221>

Oktober 2023: 1. Offentlige møde - Præsentation af strukturplanen - Østerbro Lokaludvalg og By & Havn

**EKSTRA MØDE** 11. Oktober 2023. - Præsentation af strukturplanen - Østerbro Lokaludvalg og By & Havn

November 2023: 2. Offentlige møde – Præsentation af strukturplanen – By & Havn

Dec. 2023 / januar: Politisk orientering/drøftelse af strukturplan – TMU og ØU

Tilmeld dig møderne via: <https://byoghavn.dk/arrangementer/>

Tak for i dag

Kontaktinfo:  
Info@byoghavn.dk