



UDVIKLERNE BAG VEJLANDS KVARTER

Det er Udviklingsselskabet Vejlands Kvarter P/S, der står bag udviklingen af Vejlands Kvarter. Selskabet ejes ligeligt af By & Havn og pensionselskabet PensionDanmark.

KONTAKTINFORMATION

Hvis du har spørgsmål til udviklingen af Vejlands Kvarter, er du velkommen til at skrive til: vejlandskvarter@byoghavn.dk

www.byoghavn.dk/vejlandskvarter

VEJLANDS KVARTER

ET BÆREDYGTIGT BYKVARTER

PensionDanmark

BY&HAVN

TIDSFORLØB	
Oktober 2018	Med Københavns Kommunes budget for 2019 besluttes det at sætte gang i udviklingen af Vejlands Kvarter.
April 2019	Folketinget vedtager lov om erstatning for Ørestad Fælled Kvarter.
December 2019	Henning Larsen Architects vinder konkurrencen om en masterplan for Vejlands Kvarter.
Juni 2020	Københavns Kommune offentliggør forslag til lokalplan, miljøvurdering og VVM.
Efterår 2020	Københavns Kommune gennemfører offentlig høring.
Primo 2021	Endelig lokalplan og VVM (miljøvurdering) til politisk behandling i Københavns Borgerrepræsentation.
I løbet af 2021	Byggeriet kan gå i gang, når endelig lokalplan er politisk vedtaget og der foreligger en godkendt byggesag.



Visualiseringer: Henning Larsen Architects | Layout: Jørgen V. Nielsen

JUNI 2020

TRÆBYGGERI

Bygninger i tre til seks etager, hvor træ bliver det gennemgående materiale, men med facader i fx tegl, genbrugs-materialer og begrønnede facader.

FÆLLESHUSE OG BYTTECENTRALER

Fællesfunktioner i stueetage, fx fælles-lokaler og fællesværksteder, placeret rundt i kvarteret. Byttecentraler ved by-enklavers centrale pladser.

NATURFORMIDLINGSCENTER

Naturformidlingscenter, der kan skabe fællesskaber om naturen. Placering i kvarter ikke endelig afklaret.

GRØNNE GÅRDRUM

Grønne gårdrum med hjemmehørende arter og fælledbeplantning. Areal med fliser og lignende begrænses.

FÆLLESSKABS BOLIGER

Planen rummer i alt cirka 2.000 lejeboliger, heraf 25 procent almene boliger. En andel bliver fællesskabs-boliger for både familier, 50+ og studerende.

LANDSKABELIGE

OVERGANGE TIL FÆLLEDEN

Gårdrum og lokalpladser designes, så de skaber en grøn og hensynsfuld overgang mellem det tætte bykvarter og det åbne fælledlandskab.

TRE 'BY-ENKLAVER'

Vejlands Kvarter opdeles i tre 'by-enklaver' med pladser omkranset af tæt bebyggelse. Bebyggelsen falder i højde ud mod fælleden (fra seks til tre etager).

PARKERING OG TRAFIK

To parkeringshuse ved indgangen til kvarteret og også p-pladser inde i kvarteret. Cykelparkering rundt i kvarteret.

ALMENE BOLIGER

Planen rummer cirka 500 almene boliger, som fordeles i kvarteret. Herunder plejehjem og en storbylands-by, hvor sociale boliger vil udgøre en tredjedel af boligerne.

BEGRØNNET STØJSKÆRM

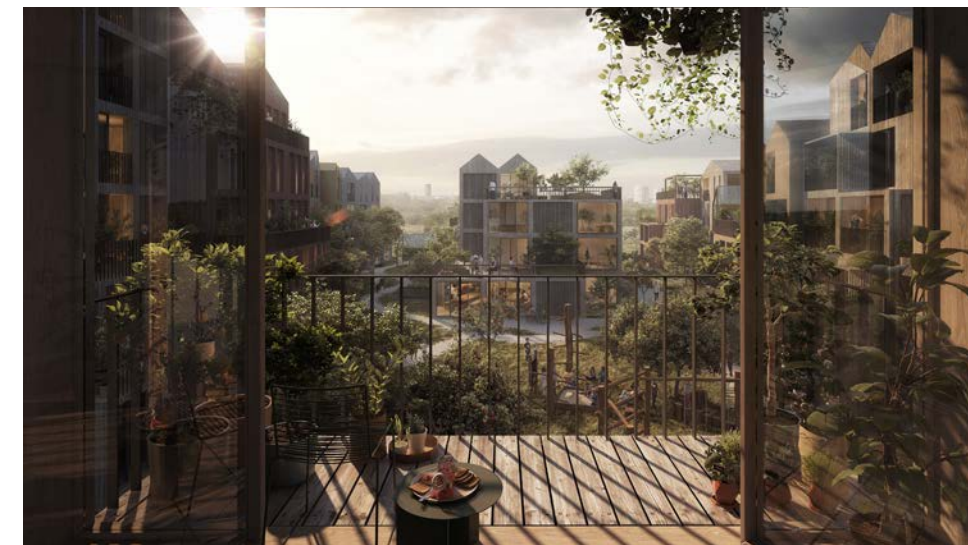
Bepantet støjskærm, der skærmer mod bilstøj.

DAGLIGVAREBUTIK

Placeres nær indgangen til kvarteret.

FOLKESKOLE OG DAGINSTITUTIONER

Københavns Kommune planlægger en fem-sporet folkeskole ved indgangen til kvarteret: Derudover placeres to dag-institutioner længere inde i kvarteret.



BORGERINVOLVERING OG BORGERMØDER

Efter Københavns Kommunes beslutning om at sætte gang i udviklingen af Vejlands Kvarter har By & Havn og PensionDanmark løbende inviteret til følge-gruppemøder og borgermøder, hvor interesserede borgere og foreninger har haft mulighed for at komme med input og ønsker til områdets masterplan. Et fremtrædende synspunkt har været, om man kan tage hensyn til naturen, samtidig med at der skal bygges tæt. I områdets masterplan er der arbejdet videre med naturen som det gennemgående tema sammen med ønsker om fx træbyggeri, naturformidlingscenter og sociale fællesskaber.

Det er ambitionen, at borgere, foreninger m.fl. igen vil blive inddraget, når forslag til lokalplan har været i offentlig høring, og endelig lokalplan er vedtaget.

FOKUS PÅ NATUR OG NATURPLEJE

Det er ambitionen at integrere grønne tiltag i bebyggelsen, som fx insekthoteller, fuglekasser, naturbæde og beplantning langs bygningerne, som kan blive nye levesteder for dyr og planter. Samtidig bliver lidt over en tredjedel af Vejlands Kvarter sammenhængende natur- og friarealer. Processen vil strække sig over mange år, og muligheden for et borgernaturlaug, som sikrer pleje af områdets natur, er blandt visionerne. Ligeledes er By & Havn og PensionDanmark ved at se på muligheden for at nedsætte en ekspertgruppe af biologer og andre eksperter, som kan rådgive i forhold til reetablering af natur og ønsket om at tiltrække nye arter til området.

STÆRKE SOCIALE FÆLLESSKABER

Vejlands Kvarter skal være et sted med plads til alle, og rummelighed og aktiviteter for beboere i alle stadier af livet er en central vision. Det er målet at sikre en bred variation i boformer, som imødekommer forskellige familiekonstellationer og forskellige ønsker til fællesskaber.

ET BÆREDYGTIGHEDSCERTIFICERET VEJLANDS KVARTER

Der er særlig fokus på, at det 18,1 hektar store areal, som udgør Vejlands Kvarterets byggefelt, bliver et bæredygtigt boligområde både miljømæssigt og socialt. For at sikre ambitionen vil By & Havn og PensionDanmark bæredygtigheds-certificere Vejlands Kvarter efter den såkaldte DGNB-standard. Det er et tysk certificeringssystem, der anvendes i den danske byggebranche. Målet er at certificere bykvarteret til højeste bæredygtighedsniveau, som er platin. Bygningerne certificeres til guld.

VEJLANDS KVARTER
ET BÆREDYGTIGT BYKVARTER