



STEJLEPLADSEN – NOGET, DER IKKE LIGNER ALT DET ANDET

Stejlepladsen er et nyt byudviklingsområde, som By & Havn udvikler sammen med pensionsselskabet PFA. Byggefeltet ligger i Københavns Sydhavn for enden af Bådehavnsgade med udsigt til Fiskerhavnen og i gåafstand til det store naturområde Sydhavnstippen. Området omkring Stejlepladsen er kendt for sit autentiske havnemiljø med mange sejl- og bådklubber. Det er netop nærheden til vandet og miljøet, som er det store aktiv i området, og udviklingen af Stejlepladsen sker i respekt for det særegne, maritime miljø.

Arkitektforslaget 'STEJLEPLADSEN – HER DET GRØR' fra Christensen & Co Arkitekter vandt i november 2019 konkurrencen om en bebyggelsesplan for Stejlepladsen. Vinderforslaget tager udgangspunkt i områdets selvgroede miljø med de eksisterende bådklubber, træskure og boliger nær kajkanten.

På Stejlepladsen kommer man ikke til at bo i den klassiske københavnerkarré. Kommende beboere får i stedet mulighed for at flytte ind i åbne klyngebebyggelser med stor variation i bygninger, højde og farver. Byggeriet vil spille sammen med det lokale og maritime miljø, og det bliver et unikt kvarter, som ikke ligner noget andet i København.

TIDSFORLØB

Oktober 2018	Med Københavns Kommunes budget for 2019 besluttes det at sætte gang i udviklingen af Stejlepladsen.
April 2019	Folketinget vedtager lov om erstatning for Ørestad Fælled Kvarter.
November 2019	'STEJLEPLADSEN – HER DET GRØR' vinder konkurrencen om bebyggelsesplan for Stejlepladsen.
Juni 2020	Københavns Kommune offentliggør forslag til lokalplan og VVM (miljøvurdering).
Efterår 2020	Københavns Kommune gennemfører offentlig høring.
Primo 2021	Endelig lokalplan og VVM (miljøvurdering) til politisk behandling i Københavns Borgerrepræsentation.
I løbet af 2021	Byggeriet kan gå i gang, når endelig lokalplan er politisk vedtaget og der foreligger en godkendt byggesag.



Visualiseringer: Christensen & Co Arkitekter | Layout flyer: Jens V. Nielsen

UDVIKLERNE BAG STEJLEPLADSEN

Det er Udviklingsselskabet Stejlepladsen P/S, der står bag udviklingen af Stejlepladsen. Selskabet ejes ligeligt af By & Havn og pensionsselskabet PFA.

KONTAKTINFORMATION

Hvis du har spørgsmål til udviklingen af Stejlepladsen, er du velkommen til at skrive til: stejlepladsen@byoghavn.dk

www.byoghavn.dk/stejlepladsen

STEJLEPLADSEN

ET BÆREDYGTIGT BOLIGKVARTER

PFA
Mere til dig

BY&HAVN

JUNI 2020



ALMENE BOLIGER OG MINDRE BOLIGER

Planen rummer forskellige boformer. Blandt andet cirka 200 almene boliger, ungdomsboliger, bofællesskaber og en stor andel af små, private lejeboliger. I alt cirka 890 lejeboliger.

DAGINSTITUTION

Daginstitution med plads til 10 børnegrupper og udeareal. Udadvendt stueetage. Træfacade, som indpasser sig i Fiskerhavns miljø.

BÆREDYGTIG KLYNGEBEBYGGELSE

Åben klyngebebyggelse med stor variation i bygninger, farver og facade-materiale, som spiller sammen med havnens eksisterende boliger og selv-groede miljø.

GRØNNE GÅRDRUM

Grønne gårdrum uden skure, så der er plads til træer og frodig natur.

GENBRUGSMATERIALER OG UPCYCLING

Det er visionen at bruge genbrugs-materialer – både på bygningsfacader og i boligernes indretning.

GRØN KANT LANGS VANDET

Langs vandkanten fastholdes grønt naturområde. Der plantes cirka 180 træer. Plads til fiskenet og bundgarns-pæle.

VISIONERNE FOR STEJLEPLADSEN

BYNATUR MED 800 TRÆER

Ambitiøs strategi for at fremme bynatur. Der plantes blandt andet 800 træer.

PARKERING UDEFOR KVARTERET

Parkeringskælder langs Bådehavns-gade og parkeringspladser på Sejlkubvej frigiver plads til et levende byliv. Cykelparkering inde i kvarteret.

KVARTERPLADSER OG LØMMEPLADSER

To store kvarterpladser, fire mindre lommepladser og en legeplads, hvor der bliver plads til fællesskaber og det lokale byliv.

FÆLLESHUSE

Fælleshuse, som kan blive til spisehus, badeklub, værksted, kajakklub m.m.

MEDBYG

Der arbejdes med mulighederne for medbyggerboliger, hvor initiativgrupper får mulighed for at blive inddraget i udviklingen af fx et bofællesskab. Arbejdet er fortsat i indledende fase.



BORGERINVOLVERING OG BORGERMØDER

Efter Københavns Kommunes beslutning om at sætte gang i udviklingen af Stejlepladsen har By & Havn og PFA løbende inviteret til følgegruppemøder og borgermøder, hvor interesserede borgere og foreninger har haft mulighed for at komme med input og ønsker til områdets bebyggelsesplan. Et fremtrædende synspunkt har været, at hvis der skal bygges, så byg noget, der ikke ligner resten af København. Det vil sige ikke 'one-size-fits-all', men noget som taler med det lokale miljø. Der har også været ønsker om fælleshuse, grønne op-holdsrum og brug af forskellige materialer, som kan skabe diversitet.

I vinderforslaget for bebyggelsesplanen og områdets lokalplanforslag er der arbejdet videre med disse ønsker. Og det er ambitionen, at borgere, foreninger m.fl. igen vil blive inddraget, når forslag til lokalplan har været i offentlig høring, og endelig lokalplan er vedtaget.

BÅDKLUBBER OG HAVNEMILJØ BEVARES

Havneområdet nær Stejlepladsen med Fiskerhavnen, bådklubber og træskure er ikke en del af byggefeltet, og det er projektets hensigt at bidrage til at bevare det særegne havnemiljø. By & Havn har blandt andet tilbudt alle maritime klubber og foreninger i området nye lejekontrakter med 20 års uopsigelig-hed for at sikre områdets kulturmiljø.

BYNATUR OG GRØNNE OPHOLDSSTEDER

Visionen for Stejlepladsen er et grønt kvarter med bynatur, grønne pladser og åbne, grønne gårdrum med plads til fællesskaber. Der fastholdes naturområde langs vandet, og der vil i alt blive plantet 800 træer. Parkeringskælder og p-pladser bliver placeret langs kvarterets kant. Det giver plads til at fredeliggøre kvarterets gader og byrum til glæde for områdets bløde trafikanter.

ET BÆREDYGTIGHEDSCERTIFICERET STEJLEPLADSEN

Der er særlig fokus på, at det 5,2 hektar store areal, som udgør Stejlepladsens byggefelt, bliver et bæredygtigt boligområde. For at sikre ambitionen er der afsat en pulje på 40 mio. kr. til initiativer, der fremmer miljørigtig byggeri og social bæredygtighed. Samtidig ønsker By & Havn og PFA, at Stejlepladsen bæredygtighedscertificeres efter den såkaldte DGNB-standard, som er et tysk certificeringssystem, der anvendes i den danske byggebranche. Målet er at certificere bykvarteret til højeste bæredygtighedsniveau, som er platin.

STEJLEPLADSEN
NOGET, DER IKKE LIGNER ALT DET ANDET