

NOTAT

BY&HAVN



**Delregnskaber for 2022**

11. april 2023

CVR-nr. 30 82 37 02

## Indholdsfortegnelse

Side 2 af 9

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning.....	3
Resultatopgørelse .....	4
Balance.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	7

## Ledelsens regnskabspåtegning

Side 3 af 9

Økonomidirektør Carsten Boll har dags dato behandlet delregnskaberne for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022 for Udviklingselskabet By & Havn I/S, omfattende resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis for koncernen.

Delregnskaberne er aflagt i overensstemmelse med Regnskabsreglementet for Udviklingselskabet By & Havn I/S. Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge delregnskaber, er tilstrækkelige, og at delregnskaberne derfor giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 for de enkelte aktiviteter samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2022.

København, den 30. marts 2023

Anne Skovbro  
Adm. direktør

## Delregnskaber

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Konkurrenceudsat											
	Udlejning		Havnedrift		Parkering		Arealudvikling		Finansielt område		Total	
	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000
Nettoomsætning	222.152	222.872	98.097	80.276	108.832	90.878	78.582	67.436	0	0	507.663	461.462
Andre driftsindtægter	0	51	0	3	0	0	142	61	0	0	142	115
<b>Indtægter i alt</b>	<b>222.152</b>	<b>222.923</b>	<b>98.097</b>	<b>80.279</b>	<b>108.832</b>	<b>90.878</b>	<b>78.724</b>	<b>67.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>507.805</b>	<b>461.577</b>
Personaleomkostninger	-27.293	-24.130	-12.006	-10.138	-14.347	-12.243	-47.739	-45.417	0	0	-101.385	-91.928
Andre eksterne omkostninger	-54.130	-90.753	-11.813	-9.698	-25.531	-19.480	-96.897	-37.287	0	0	-188.371	-157.218
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.785	-2.368	-23.989	-52.843	-1.627	-1.536	-6.877	-1.759	0	0	-34.278	-58.506
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>138.944</b>	<b>105.672</b>	<b>50.289</b>	<b>7.600</b>	<b>67.327</b>	<b>57.619</b>	<b>-72.789</b>	<b>-16.966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>183.771</b>	<b>153.925</b>
Indtægt af kapitalandele i datterselskaber efter skat	0	0	0	0	0	0	190.164	317.568	0	0	190.164	317.568
Indtægt af kapitalandele i joint ventures efter skat	0	0	48.294	294	0	0	-62.161	41.868	0	0	-13.867	42.162
Indtægt af kapitalandele i associerede selskaber efter skat	0	0	0	0	0	0	1.783	-4	0	0	1.783	-4
Indtægt af kapitalinteresser efter skat	0	0	0	0	0	0	486	21.738	0	0	486	21.738
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0	0	2.428	254	1.346	87	3.774	341
Finansielle omkostninger	-53.011	-20.930	-7.442	-4.900	-141.941	-65.728	-411.828	-211.210	-25.869	19.534	-640.091	-283.234
<b>Resultat efter finansielle poster</b>	<b>85.933</b>	<b>84.742</b>	<b>91.141</b>	<b>2.994</b>	<b>-74.614</b>	<b>-8.109</b>	<b>-351.917</b>	<b>153.248</b>	<b>-24.523</b>	<b>19.621</b>	<b>-273.980</b>	<b>252.496</b>
Værdireguleringer investeringsejendomme	-29.027	-92.942	0	0	12.041	-217.045	-780.574	1.267.196	0	0	-797.560	957.209
<b>Resultat før markedsværdiregulering af gæld</b>	<b>56.906</b>	<b>-8.200</b>	<b>91.141</b>	<b>2.994</b>	<b>-62.573</b>	<b>-225.154</b>	<b>-1.132.491</b>	<b>1.420.444</b>	<b>-24.523</b>	<b>19.621</b>	<b>-1.071.540</b>	<b>1.209.705</b>
Markedsværdiregulering af gæld	0	0	0	0	0	0	1.497.223	214.693	829.848	73.211	2.327.071	287.904
<b>Resultat før skat</b>	<b>56.906</b>	<b>-8.200</b>	<b>91.141</b>	<b>2.994</b>	<b>-62.573</b>	<b>-225.154</b>	<b>364.732</b>	<b>1.635.137</b>	<b>805.325</b>	<b>92.832</b>	<b>1.255.531</b>	<b>1.497.609</b>
Skat af årets resultat	-18.905	-18.643	-9.426	-594	16.415	1.784	0	0	11.916	17.453	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>38.001</b>	<b>-26.843</b>	<b>81.715</b>	<b>2.400</b>	<b>-46.158</b>	<b>-223.370</b>	<b>364.732</b>	<b>1.635.137</b>	<b>817.241</b>	<b>110.285</b>	<b>1.255.531</b>	<b>1.497.609</b>

## Delregnskaber

### Balance 31. december 2022

#### Aktiver

	Konkurrenceudsat											
	Udlejning		Havnedrift		Parkering		Arealudvikling		Finansielt område		Total	
	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000
Software	0	0	42	63	0	727	690	627	0	0	732	1.417
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>727</b>	<b>690</b>	<b>627</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>732</b>	<b>1.417</b>
Investeringsejendomme	3.002.048	2.936.806	0	0	2.253.000	2.109.000	4.995.016	5.674.000	0	0	10.250.064	10.719.806
Grunde og bygninger	13.205	8.436	354.481	353.954	0	0	103.501	101.866	0	0	471.187	464.256
Havneindretninger	55.725	57.734	485.503	503.895	0	0	10.277	15.822	0	0	551.505	577.451
Driftsmateriel	819	1.539	2.588	626	941	1.687	2.144	5.438	0	0	6.492	9.290
Materielle anlægsaktiver under opførelse	21.049	5.773	7.643	2.622	1	2.007	168.672	40.674	0	0	197.365	51.076
Materielle anlægsaktiver under opførelse, forudbetaling	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000	0	0	50.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.092.846</b>	<b>3.010.288</b>	<b>850.215</b>	<b>861.097</b>	<b>2.253.942</b>	<b>2.112.694</b>	<b>5.329.610</b>	<b>5.887.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.526.613</b>	<b>11.871.879</b>
Kapitalandele i datterselskaber	0	0	0	0	0	0	196.835	4.920	0	0	196.835	4.920
Kapitalandele i joint venture	0	0	242.221	180.368	0	0	525.569	392.218	0	0	767.790	572.586
Kapitalandele i associerede selskaber	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0	0	0	0	0	236.865	243.179	0	0	236.865	243.179
Andre tilgodehavender	154	189	3.693	3.602	0	0	0	0	0	0	3.847	3.791
Derivater	0	0	0	0	0	0	479.919	994.638			479.919	994.638
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>154</b>	<b>189</b>	<b>245.914</b>	<b>183.970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.439.188</b>	<b>1.634.983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.685.256</b>	<b>1.819.142</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.093.000</b>	<b>3.010.477</b>	<b>1.096.171</b>	<b>1.045.130</b>	<b>2.253.942</b>	<b>2.113.421</b>	<b>6.769.488</b>	<b>7.523.410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.212.601</b>	<b>13.692.438</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	97.422	93.613	6	3.991	7.770	6.667	86.791	120.716	0	0	191.989	224.987
Tilgodehavender fra salg af investeringsejendomme	0	0	0	0	0	0	97.525	244.842	0	0	97.525	244.842
Tilgodehavende hos datterselskaber	0	0	0	0	0	0	1.167.626	232.365	0	0	1.167.626	232.365
Tilgodehavende hos joint ventures	0	0	1.362	2.818	0	0	523.872	556.706	0	0	525.234	559.524
Derivater	0	0	0	0	0	0	19	110.648	0	0	19	110.648
Andre tilgodehavender	78	153	139	206	223	3.177	245.202	168.917	0	0	245.642	172.453
Periodeafgrænsningsposter	0	0	5.667	2.172	0	0	5.805	4.712	0	0	11.472	6.884
<b>Tilgodehavender</b>	<b>97.500</b>	<b>93.766</b>	<b>7.174</b>	<b>9.187</b>	<b>7.993</b>	<b>9.844</b>	<b>2.126.840</b>	<b>1.438.906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.239.507</b>	<b>1.551.703</b>
Værdipapirer	0	0	0	0	0	0	1.550.675	973.036	0	0	1.550.675	973.036
Likvide beholdninger i øvrigt	0	0	0	0	0	0	327.605	136.285	0	0	327.605	136.285
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.878.280</b>	<b>1.109.321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.878.280</b>	<b>1.109.321</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>97.500</b>	<b>93.766</b>	<b>7.174</b>	<b>9.187</b>	<b>7.993</b>	<b>9.844</b>	<b>4.005.120</b>	<b>2.548.227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.117.787</b>	<b>2.661.024</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.190.500</b>	<b>3.104.243</b>	<b>1.103.345</b>	<b>1.054.317</b>	<b>2.261.935</b>	<b>2.123.265</b>	<b>10.774.608</b>	<b>10.071.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.330.388</b>	<b>16.353.462</b>

## Delregnskaber

### Balance 31. december 2022

#### Passiver

	Konkurrenceudsat											
	Udlejning		Havnedrift		Parkering		Arealudvikling		Finansielt område		Total	
	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000	31. dec. 2022 DKK 1.000	31. dec. 2021 DKK 1.000
Interessentskabskapital	1.910.993	1.937.836	856.189	857.276	-461.899	-238.529	-2.721.808	-4.356.945	-1.037.150	-1.147.435	-1.453.675	-2.947.797
Overført resultat	-289.311	-352.942	-123.037	-177.008	-46.158	-223.370	364.732	1.635.137	1.349.301	615.792	1.255.527	1.497.609
Kursregulering	0	0	13.559	-3.487	0	0	0	0	0	0	13.559	-3.487
Foreslået udbytte for regnskabsåret	327.308	326.099	204.752	179.408	0	0	0	0	-532.060	-505.507	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.948.990</b>	<b>1.910.993</b>	<b>951.463</b>	<b>856.189</b>	<b>-508.057</b>	<b>-461.899</b>	<b>-2.357.076</b>	<b>-2.721.808</b>	<b>-219.909</b>	<b>-1.037.150</b>	<b>-184.589</b>	<b>-1.453.675</b>
Andre hensatte forpligtelser	900	0	0	0	0	0	77.010	77.019	0	0	77.910	77.019
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77.010</b>	<b>77.019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77.910</b>	<b>77.019</b>
Langfristet gæld til kreditinstitutter mv.	880.756	980.301	33.922	132.397	2.295.933	2.362.641	8.672.322	8.580.677	231.817	1.054.599	12.114.750	13.110.615
Leasingforpligtelser	0	0	35.276	39.524	0	0	0	0	0	0	35.276	39.524
Deposita	55.397	47.752	1.484	1.425	51	51	453	570	0	0	57.385	49.798
Gæld til Københavns Kommune	0	0	0	0	0	0	747.470	751.617	0	0	747.470	751.617
Derivater	0	0	0	0	0	0	1.564.693	1.997.477	0	0	1.564.693	1.997.477
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>936.153</b>	<b>1.028.053</b>	<b>70.682</b>	<b>173.346</b>	<b>2.295.984</b>	<b>2.362.692</b>	<b>10.984.938</b>	<b>11.330.341</b>	<b>231.817</b>	<b>1.054.599</b>	<b>14.519.574</b>	<b>15.949.031</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	184.141	69.378	18.097	14.970	437.629	193.359	1.414.013	1.137.782	0	0	2.053.880	1.415.489
Gæld til Københavns Kommune	0	0	0	0	0	0	2.415	2.249	0	0	2.415	2.249
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.013	19.064	50.697	6.594	35.758	13.255	428.328	70.322	0	0	558.796	109.235
Gæld til joint ventures	0	0	0	0	0	0	361	0	0	0	361	0
Derivater	0	0	0	0	0	0	19.203	50.793	0	0	19.203	50.793
Selskabsskat	18.905	18.643	9.426	594	-16.415	-1.784	0	0	-11.916	-17.453	0	0
Anden gæld	9.261	10.878	2.023	1.704	14.673	13.149	179.151	120.723	0	0	205.108	146.454
Modtagne forudbetalinger fra kunder	48.137	47.234	957	920	2.363	4.493	26.265	4.216	8	4	77.730	56.867
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>304.457</b>	<b>165.197</b>	<b>81.200</b>	<b>24.782</b>	<b>474.008</b>	<b>222.472</b>	<b>2.069.736</b>	<b>1.386.085</b>	<b>-11.908</b>	<b>-17.449</b>	<b>2.917.493</b>	<b>1.781.087</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.240.610</b>	<b>1.193.250</b>	<b>151.882</b>	<b>198.128</b>	<b>2.769.992</b>	<b>2.585.164</b>	<b>13.054.674</b>	<b>12.716.426</b>	<b>219.909</b>	<b>1.037.150</b>	<b>17.437.067</b>	<b>17.730.118</b>
<b>Passiver</b>	<b>3.190.500</b>	<b>3.104.243</b>	<b>1.103.345</b>	<b>1.054.317</b>	<b>2.261.935</b>	<b>2.123.265</b>	<b>10.774.608</b>	<b>10.071.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.330.388</b>	<b>16.353.462</b>

### Generelt

Udgangspunktet for opstilling af delregnskaber er årsrapporten for By & Havn I/S. For en nærmere beskrivelse af regnskabspraksis henvises til beskrivelsen i årsrapporten for By & Havn I/S.

Regnskabsperioden er 1. januar – 31. december 2022. Delregnskaber for 2022 er aflagt i DKK.

### Opdeling i delsegmenter

Der opereres med følgende konkurrenceudsatte segmenter:

#### Havnedrift bestående af:

- Udviklingselskabet By & Havn I/S' andel af posterne i joint venture (Copenhagen Malmö Port AB)
- Udviklingselskabet By & Havn I/S' indtægter ved udleje af faste anlæg til joint venture (Copenhagen Malmö Port AB)
- Afskrivninger på faste anlæg udlejet til joint venture (Copenhagen Malmö Port AB)
- Havneindtægter i Udviklingselskabet By & Havn I/S og de omkostninger, der er forbundne hermed.

#### Udlejning bestående af:

- Indtægter ved udlejning af bygnings-, areal- og vandareallejemål
- Indtægter ved salg af udlejningsejendomme, herunder værdiregulering af udlejningsejendomme
- Omkostninger ved drift og vedligehold af Udviklingselskabet By & Havn I/S' bygninger og arealer, der udlejes eller som forventes udlejet
- Afskrivninger på de faste anlæg, der vedrører udlejning.

#### Parkering bestående af:

- Parkeringsaktiviteter i moderselskabet.

Desuden opstilles et delregnskab for det ikke konkurrenceudsatte segment arealudvikling bestående af de øvrige poster, dvs. primært:

- Udviklingselskabet By & Havn I/S' andel af posterne i associerede selskaber, der vedrører arealudvikling
- Indtægter ved salg af ejendomme, herunder værdiregulering af investerings-ejendomme, der er bestemt for udvikling, samt de hermed forbundne omkostninger
- Indtægter og omkostninger fra modtagelse af jord i Nordhavn

- Aktiviteter, som i bred forstand er knyttet til arealudviklingen, f.eks. omkostninger til fremme af den rekreative anvendelse af selskabets ejendomme.

Endelig opereres der med finansielt område, hvor modposterne til kalkulatoriske poster i form af rentemarginaler, skat og udbytte i de konkurrenceudsatte segmenter registreres.

#### Opgørelse af delregnskaber inden indregning af kalkulatoriske poster

I selskabets regnskabssystem registreres direkte henførbare indtægter og omkostninger m.m. på segmenter i forbindelse med bogføringen. En del omkostninger er ikke direkte henførbare. Det drejer sig især om omkostninger knyttet til funktioner som overordnet ledelse, økonomi, kommunikation og IT. De ikke direkte henførbare omkostninger fordeles på segmenterne med udgangspunkt i en vurdering af ressourceanvendelsen i de enkelte segmenter.

På baggrund af de foretagne registreringer kan der opgøres en pengestrøm for de enkelte segmenter før indregning og ændring i det enkelte segments andel af gæld, markedsværdiregulering og finansielle poster.

På dette grundlag udarbejdes en resultatopgørelse og en balance inden indregning af de kalkulatoriske poster.

#### Kalkulatoriske poster

I henhold til regnskabsreglementet skal delregnskabet for de konkurrenceudsatte segmenter reguleres i forhold til markedsvilkår. Derfor beregnes der kalkulatoriske poster for tre områder: Finansielle poster, skat og udbytte som beskrevet nedenfor.

#### Finansielle poster

Der beregnes finansielle poster for de konkurrenceudsatte segmenter. Beregningen skal afspejle den situation, at det enkelte segment selv skulle lånefinansiere sine aktiviteter. På den baggrund fastsættes den gennemsnitlige årlige renteomkostning i pct. for hver af de konkurrenceudsatte segmenter baseret på tilgængelige markedsinformationer.

De årlige finansielle poster, netto beregnes herefter for hvert konkurrenceudsat segment med udgangspunkt i den fastsatte rente og den beregnede rentebærende gæld i hvert konkurrenceudsat segment.

Forskellen mellem de samlede renteomkostninger for By & Havn og de kalkulatoriske renteomkostninger i de konkurrenceudsatte segmenter samt i det ikke konkurrenceudsatte segment modposteres i finansielt område.

#### Skat

Der foretages en beregning af selskabsskat for de konkurrenceudsatte segmenter.

Skat af årets resultat i resultatopgørelsen beregnes som 22 pct. af årets resultat.

Modposterne til den beregnede skat registreres i finansielt område.

#### Udbytte

For de konkurrenceudsatte segmenter beregnes et kalkulatorisk udbytte. Der beregnes udbytte, såfremt soliditeten er større end 30 pct. Udbyttet fastsættes til 33 pct. af den del af egenkapitalen, der ligger ud over en soliditet på 30 pct.



Udbyttet forudsættes udbetalt året efter.

Side 9 af 9

Modposten til udbytte registreres i finansielt område.

## Den uafhængige revisors erklæring på delregnskaberne for konkurrenceudsatte aktiviteter, ikke-konkurrenceudsatte aktiviteter og finansielt område for regnskabsåret 2022

Til Udviklingsselskabet By & Havn I/S og Transportministeriet

### Erklæring på delregnskaberne

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og delregnskaberne for 2022 i alle væsentlige henseender er i overensstemmelse med regnskabsreglementets § 4, og at §§ 5-6 er overholdt.<sup>1</sup>

#### Grundlag for konklusion

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og de aflagte delregnskaber for 2022 er i overensstemmelse med kravene i regnskabsreglementets § 4, og at §§ 5-6 er overholdt. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisorerklæringens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af projektregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet vedrørende anvendt regnskabspraksis

Vi henleder opmærksomheden på, at delregnskaberne har som særligt formål at overholde kravene i regnskabsreglement for konkurrenceudsatte aktiviteter, ikke konkurrenceudsatte aktiviteter og finansielt område i Udviklingsselskabet By & Havn I/S. Som følge heraf kan delregnskaberne være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

**Ledelsens ansvar for projektregnskabet**

Udviklingselskabet By & Havn I/S' ledelse har ansvaret for, at beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og de aflagte delregnskaber for 2022 er i overensstemmelse med kravene i regnskabsreglementets § 4, og at der er sket overholdelse af regnskabsreglementets § 5 om, at krydssubsidiering ikke er tilladt samt § 6 om udarbejdelse af en åbningsbalance.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et delregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar for revisionen af delregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, hvorvidt beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og delregnskaberne for 2022 i alle væsentlige henseender er i overensstemmelse med regnskabsreglementets § 4, og at §§ 5-6 er overholdt, samt at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af delregnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i projektregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af projektregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om projektregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i angiv lovramme.

Vi kommunikerer med ledelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 30.03.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Anders Oldau Gjelstrup  
Statsautoriseret revisor  
mne10777



Bryndís Símonardóttir  
Statsautoriseret revisor  
mne40064