

NOTAT

BY&HAVN



**Delregnskaber for 2019**

17. april 2020

CVR-nr. 30 82 37 02

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning .....	3
Resultatopgørelse.....	4
Balance .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	7

## Ledelsens regnskabspåtegning

Side 3 af 9

Økonomidirektør Carsten Boll har dags dato behandlet delregnskaberne for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019 for Udviklingselskabet By & Havn I/S, omfattende resultatopgørelse, balance og anvendt regnskabspraksis for koncernen.

Delregnskaberne er aflagt i overensstemmelse med Regnskabsreglementet for Udviklingselskabet By & Havn I/S. Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge delregnskaber, er tilstrækkelige, og at delregnskaberne derfor giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 for de enkelte aktiviteter samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2019.

København, den 31. marts 2020



Anne Skovbro  
Adm. direktør

## Delregnskaber

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Konkurrenceudsat											
	Udlejning		Havnedrift		Parkering		Arealudvikling		Finansielt område		Total	
	2019 DKK 1.000	2018 DKK 1.000	2019 DKK 1.000	2018 DKK 1.000	2019 DKK 1.000	2018 DKK 1.000	2019 DKK 1.000	2018 DKK 1.000	2019 DKK 1.000	2018 DKK 1.000	2019 DKK 1.000	2018 DKK 1.000
Nettoomsætning	216.491	214.208	87.805	77.308	94.054	91.004	141.039	102.748	0	0	539.389	485.268
Værdireguleringer investeringsejendomme	-104.713	65.002	0	0	-116.444	13.520	823.251	521.672	0	0	602.094	600.194
Andre driftsindtægter	22	557	103	-492	2	0	107	125	0	0	234	190
<b>Indtægter i alt</b>	<b>111.800</b>	<b>279.767</b>	<b>87.908</b>	<b>76.816</b>	<b>-22.388</b>	<b>104.524</b>	<b>964.397</b>	<b>624.545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.141.717</b>	<b>1.085.652</b>
Personaleomkostninger	-20.629	-19.840	-9.642	-4.526	-10.246	-10.637	-43.199	-46.126	0	0	-83.716	-81.129
Andre eksterne omkostninger	-50.677	-47.836	-8.405	-7.160	-17.656	-24.716	-42.092	-26.276	0	0	-118.830	-105.988
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.511	-5.444	-26.840	-19.651	-1.753	-1.023	-87.642	-70.143	0	0	-121.746	-96.261
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>34.983</b>	<b>206.647</b>	<b>43.021</b>	<b>45.479</b>	<b>-52.043</b>	<b>68.148</b>	<b>791.464</b>	<b>482.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>817.425</b>	<b>802.274</b>
Indtægt af kapitalandele i datterselskaber efter skat	0	0	0	0	0	0	439	0	0	0	439	0
Indtægt af kapitalandele i joint ventures efter skat	0	0	18.071	27.766	0	0	49.907	3.220	0	0	67.978	30.986
Indtægt af kapitalandele i associerede selskaber efter skat	0	0	0	0	0	0	-2.095	-4.435	0	0	-2.095	-4.435
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0	0	22.251	29.824	7.737	6.690	29.988	36.514
Finansielle omkostninger	-16.839	-29.538	-4.307	-7.728	-43.547	-53.387	-147.884	-194.821	13.272	46.950	-199.305	-238.524
<b>Resultat før skat og markedsværdiregulering af gæld</b>	<b>18.144</b>	<b>177.109</b>	<b>56.785</b>	<b>65.517</b>	<b>-95.590</b>	<b>14.761</b>	<b>714.082</b>	<b>315.788</b>	<b>21.009</b>	<b>53.640</b>	<b>714.430</b>	<b>626.815</b>
Markedsværdiregulering af gæld	0	0	0	0	0	0	-359.644	67.811	-125.051	15.212	-484.695	83.023
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.144</b>	<b>177.109</b>	<b>56.785</b>	<b>65.517</b>	<b>-95.590</b>	<b>14.761</b>	<b>354.438</b>	<b>383.599</b>	<b>-104.042</b>	<b>68.852</b>	<b>229.735</b>	<b>709.838</b>
Skat af årets resultat	-27.029	-24.664	-8.517	-8.305	-4.588	-273	0	0	40.134	33.242	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-8.885</b>	<b>152.445</b>	<b>48.268</b>	<b>57.212</b>	<b>-100.178</b>	<b>14.488</b>	<b>354.438</b>	<b>383.599</b>	<b>-63.908</b>	<b>102.094</b>	<b>229.735</b>	<b>709.838</b>

## Delregnskaber

### Balance 31. december 2019

#### Aktiver

	Konkurrenceudsat											
	Udlejning		Havnedrift		Parkering		Arealudvikling		Finansielt område		Total	
	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000
Software	0	0	0	0	2.186	1.645	801	202	0	0	2.987	1.847
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.186</b>	<b>1.645</b>	<b>801</b>	<b>202</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.987</b>	<b>1.847</b>
Investeringsejendomme	2.963.823	2.958.217	59	59	1.726.000	1.665.000	6.198.121	6.228.775	0	0	10.888.003	10.852.051
Grunde og bygninger	8.183	7.561	414.107	419.048	0	0	61.516	61.421	0	0	483.806	488.030
Havneindretninger	64.503	69.397	532.432	551.553	0	0	56.791	138.344	0	0	653.726	759.294
Driftsmateriel	1.255	1.693	2.629	793	1.183	1.412	4.568	5.318	0	0	9.635	9.216
Materielle anlægsaktiver under opførelse	3.859	59.305	96	28	49	23	15.969	45.530	0	0	19.973	104.886
Materielle anlægsaktiver under opførelse, forudbetaling	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000	0	0	50.000	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.041.623</b>	<b>3.096.173</b>	<b>949.323</b>	<b>971.481</b>	<b>1.727.232</b>	<b>1.666.435</b>	<b>6.386.965</b>	<b>6.529.388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.105.143</b>	<b>12.263.477</b>
Kapitalandele i datterselskaber	0	0	0	0	0	0	27.034	0	0	0	27.034	0
Kapitalandele i joint venture	0	0	71.547	54.455	0	0	171.914	81.578	0	0	243.461	136.033
Kapitalandele i associerede selskaber	0	0	0	0	0	0	58.524	51.819	0	0	58.524	51.819
Andre tilgodehavender	259	294	3.429	3.345	0	0	0	0	0	0	3.688	3.639
Andre værdipapirer	0	0	0	0	0	0	202.995	204.094	0	0	202.995	204.094
Derivater	0	0	0	0	0	0	1.373.985	1.142.245			1.373.985	1.142.245
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>259</b>	<b>294</b>	<b>74.976</b>	<b>57.800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.834.452</b>	<b>1.479.736</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.909.687</b>	<b>1.537.830</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.041.882</b>	<b>3.096.467</b>	<b>1.024.299</b>	<b>1.029.281</b>	<b>1.729.418</b>	<b>1.668.080</b>	<b>8.222.218</b>	<b>8.009.326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.017.817</b>	<b>13.803.154</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.997	55.720	38	3.862	7.369	4.749	16.042	11.872	0	0	74.446	76.203
Tilgodehavender fra salg af investeringsejendomme	0	0	0	0	0	0	553.322	447.918	0	0	553.322	447.918
Tilgodehavende hos datterselskaber	0	0	0	0	0	0	2.778	0	0	0	2.778	0
Tilgodehavende hos joint ventures	0	0	132.232	140.278	0	0	129	-245	0	0	132.361	140.033
Tilgodehavende associerede virksomheder	0	-5.918	0	0	0	0	0	15.415	0	0	0	9.497
Derivater	0	0	0	0	0	0	107.630	159.042	0	0	107.630	159.042
Andre tilgodehavender	289	333	218	24	-1.108	1.007	158.302	145.880	0	0	157.701	147.244
Periodeafgrænsningsposter	10	0	1.714	1.673	0	0	6.861	11.400	0	0	8.585	13.073
<b>Tilgodehavender</b>	<b>51.296</b>	<b>50.135</b>	<b>134.202</b>	<b>145.837</b>	<b>6.261</b>	<b>5.756</b>	<b>845.064</b>	<b>791.282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.036.823</b>	<b>993.010</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>679.039</b>	<b>790.542</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>679.039</b>	<b>790.542</b>
Likvide beholdninger i øvrigt	0	0	0	0	0	0	110.043	48.713	0	0	110.043	48.713
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.043</b>	<b>48.713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110.043</b>	<b>48.713</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>51.296</b>	<b>50.135</b>	<b>134.202</b>	<b>145.837</b>	<b>6.261</b>	<b>5.756</b>	<b>1.634.146</b>	<b>1.630.537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.825.905</b>	<b>1.832.265</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.093.178</b>	<b>3.146.602</b>	<b>1.158.501</b>	<b>1.175.118</b>	<b>1.735.679</b>	<b>1.673.836</b>	<b>9.856.364</b>	<b>9.639.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.843.722</b>	<b>15.635.419</b>

## Delregnskaber

### Balance 31. december 2019

#### Passiver

	Konkurrenceudsat											
	Udlejning		Havnedrift		Parkering		Arealudvikling		Finansielt område		Total	
	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000	31. dec. 2019 DKK 1.000	31. dec 2018 DKK 1.000
Interessentskabskapital	1.799.538	1.647.093	802.004	747.008	-185.904	-200.392	-4.333.040	-4.716.641	-1.212.114	-1.314.208	-3.129.516	-3.837.140
Overført resultat	-293.562	-129.889	-117.381	-91.113	-100.178	14.488	354.438	383.601	386.418	532.753	229.735	709.840
Kursregulering	0	0	-790	-2.216	0	0	0	0	0	0	-790	-2.216
Indbetaling fra interessenter	0	0	0	0	0	0	54.000	0	0	0	54.000	0
Udbetaling til interessenter	0	0	0	0	0	0	-220.000	0	0	0	-220.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	284.677	282.334	165.649	148.325	0	0	0	0	-450.326	-430.659	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>1.790.653</b>	<b>1.799.538</b>	<b>849.482</b>	<b>802.004</b>	<b>-286.082</b>	<b>-185.904</b>	<b>-4.144.602</b>	<b>-4.333.040</b>	<b>-1.276.022</b>	<b>-1.212.114</b>	<b>-3.066.571</b>	<b>-3.129.516</b>
Andre hensatte forpligtelser	8.700	8.700	0	0	0	0	60.051	79.123	0	0	68.751	87.823
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>8.700</b>	<b>8.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60.051</b>	<b>79.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.751</b>	<b>87.823</b>
Langfristet gæld til kreditinstitutter mv.	1.008.015	1.064.049	206.971	293.841	1.773.654	1.634.752	9.348.094	9.850.563	1.184.881	1.196.415	13.521.615	14.039.620
Leasingforpligtelser	0	0	47.448	51.142	0	0	0	0	0	0	47.448	51.142
Deposita	46.180	45.772	1.336	1.336	72	87	131	-1.197	0	0	47.719	45.998
Gæld til Københavns Kommune	0	0	0	0	0	0	756.138	13.003	0	0	756.138	13.003
Derivater	0	0	0	0	0	0	2.216.570	1.879.264	0	0	2.216.570	1.879.264
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.054.195</b>	<b>1.109.821</b>	<b>255.755</b>	<b>346.319</b>	<b>1.773.726</b>	<b>1.634.839</b>	<b>12.320.933</b>	<b>11.741.633</b>	<b>1.184.881</b>	<b>1.196.415</b>	<b>16.589.490</b>	<b>16.029.027</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	114.720	138.719	27.288	13.820	205.249	204.842	1.356.174	1.806.249	131.275	48.941	1.834.706	2.212.571
Gæld til Københavns Kommune	0	0	0	0	0	0	2.244	63.451	0	0	2.244	63.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.032	8.242	5.634	2.062	9.297	4.216	35.120	27.774	0	0	64.083	42.294
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	0	0	0	1.651	0	0	0	1.651	0
Derivater	0	0	0	0	0	0	46.129	69.186	0	0	46.129	69.186
Selskabsskat	27.029	24.664	8.517	8.305	4.588	273	0	0	-40.134	-33.242	0	0
Anden gæld	36.339	12.775	10.872	1.910	28.898	15.414	178.375	182.963	0	0	254.484	213.062
Modtagne forudbetalinger fra kunder	47.510	44.143	953	698	3	156	289	2.524	0	0	48.755	47.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>239.630</b>	<b>228.543</b>	<b>53.264</b>	<b>26.795</b>	<b>248.035</b>	<b>224.901</b>	<b>1.619.983</b>	<b>2.152.147</b>	<b>91.141</b>	<b>15.699</b>	<b>2.252.052</b>	<b>2.648.085</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.293.825</b>	<b>1.338.364</b>	<b>309.019</b>	<b>373.114</b>	<b>2.021.761</b>	<b>1.859.740</b>	<b>13.940.916</b>	<b>13.893.780</b>	<b>1.276.022</b>	<b>1.212.114</b>	<b>18.841.542</b>	<b>18.677.112</b>
<b>Passiver</b>	<b>3.093.178</b>	<b>3.146.602</b>	<b>1.158.501</b>	<b>1.175.118</b>	<b>1.735.679</b>	<b>1.673.836</b>	<b>9.856.364</b>	<b>9.639.863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.843.722</b>	<b>15.635.419</b>

### Generelt

Udgangspunktet for opstilling af delregnskaber er årsrapporten for By & Havn I/S. For en nærmere beskrivelse af regnskabspraksis henvises til beskrivelsen i årsrapporten for By & Havn I/S.

Regnskabsperioden er 1. januar – 31. december 2019. Delregnskaber for 2019 er aflagt i DKK.

### Opdeling i delsegmenter

Der opereres med følgende konkurrenceudsatte segmenter:

#### Havnedrift bestående af:

- Udviklingselskabet By & Havn I/S' andel af posterne i joint venture (Copenhagen Malmö Port AB)
- Udviklingselskabet By & Havn I/S' indtægter ved udleje af faste anlæg til joint venture (Copenhagen Malmö Port AB)
- Afskrivninger på faste anlæg udlejet til joint venture (Copenhagen Malmö Port AB)
- Havneindtægter i Udviklingselskabet By & Havn I/S og de omkostninger, der er forbundne hermed.

#### Udlejning bestående af:

- Indtægter ved udlejning af bygnings-, areal- og vandareallejemål
- Indtægter ved salg af udlejningsejendomme, herunder værdiregulering af udlejningsejendomme
- Omkostninger ved drift og vedligehold af Udviklingselskabet By & Havn I/S' bygninger og arealer, der udlejes eller som forventes udlejet
- Afskrivninger på de faste anlæg, der vedrører udlejning.

#### Parkering bestående af:

- Parkeringsaktiviteter i moderselskabet
- Drift og administration af parkeringsanlæg for Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling.

Desuden opstilles et delregnskab for det ikke konkurrenceudsatte segment arealudvikling bestående af de øvrige poster, dvs. primært:

- Udviklingselskabet By & Havn I/S' andel af posterne i associerede selskaber, der vedrører arealudvikling
- Indtægter ved salg af ejendomme, herunder værdiregulering af investeringsejendomme, der er bestemt for udvikling, samt de hermed forbundne omkostninger

- Indtægter og omkostninger fra modtagelse af jord i Nordhavn
- Aktiviteter, som i bred forstand er knyttet til arealudviklingen, f.eks. omkostninger til fremme af den rekreative anvendelse af selskabets ejendomme.

De poster, der ikke kan henføres direkte til et af de ovenstående segmenter (ikke henførbare fællesomkostninger), fordeles ud fra relevante nøgletal på de enkelte segmenter.

Endelig opereres der med finansielt område, hvor modposterne til kalkulatoriske poster i form af rentemarginaler, skat og udbytte i de konkurrenceudsatte segmenter registreres.

#### Opgørelse af delregnskaber inden indregning af kalkulatoriske poster

I selskabets regnskabssystem registreres direkte henførbare indtægter og omkostninger m.m. på segmenter i forbindelse med bogføringen. En del omkostninger er ikke direkte henførbare. Det drejer sig især om omkostninger knyttet til funktioner som overordnet ledelse, økonomi, kommunikation og IT. De ikke direkte henførbare omkostninger fordeles på segmenterne med udgangspunkt i en vurdering af ressourceanvendelsen i de enkelte segmenter.

På baggrund af de foretagne registreringer kan der opgøres en pengestrøm for de enkelte segmenter før indregning og ændring i det enkelte segments andel af gæld, markedsværdiregulering og finansielle poster.

På dette grundlag udarbejdes en resultatopgørelse og en balance inden indregning af de kalkulatoriske poster.

#### Kalkulatoriske poster

I henhold til regnskabsreglementet skal delregnskabet for de konkurrenceudsatte segmenter reguleres i forhold til markedsvilkår. Derfor beregnes der kalkulatoriske poster for tre områder: Finansielle poster, skat og udbytte som beskrevet nedenfor.

#### Finansielle poster

Der beregnes finansielle poster for de konkurrenceudsatte segmenter. Beregningen skal afspejle den situation, at det enkelte segment selv skulle lånefinansiere sine aktiviteter. På den baggrund fastsættes den gennemsnitlige årlige renteomkostning i pct. for hver af de konkurrenceudsatte segmenter baseret på tilgængelige markedsinformationer.

De årlige finansielle poster, netto beregnes herefter for hvert konkurrenceudsat segment med udgangspunkt i den fastsatte rente og den beregnede rentebærende gæld i hvert konkurrenceudsat segment.

Forskellen mellem de samlede renteomkostninger for By & Havn og de kalkulatoriske renteomkostninger i de konkurrenceudsatte segmenter samt i det ikke konkurrenceudsatte segment modposteres i finansielt område.

#### Skat

Der foretages en beregning af selskabsskat for de konkurrenceudsatte segmenter.

Skat af årets resultat i resultatopgørelsen beregnes som 22 pct. af årets resultat.



Modposterne til den beregnede skat registreres i finansielt område.

Side 9 af 9

### Udbytte

For de konkurrenceudsatte segmenter beregnes et kalkulatorisk udbytte. Der beregnes udbytte, såfremt soliditeten er større end 30 pct. Udbyttet fastsættes til 33 pct. af den del af egenkapitalen, der ligger ud over en soliditet på 30 pct.

Udbyttet forudsættes udbetalt året efter.

Modposten til udbytte registreres i finansielt område.

## **Den uafhængige revisors erklæring på delregnskaberne for konkurrenceudsatte aktiviteter, ikke-konkurrenceudsatte aktiviteter og finansielt område for regnskabsåret 2019**

Til Udviklingselskabet By & Havn I/S og Transport- Bygnings- og Boligministeriet

### **Erklæring på delregnskaberne**

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og delregnskaberne for 2019 i alle væsentlige henseender er i overensstemmelse med regnskabsreglementets § 4, og at §§ 5-6 er overholdt.

#### **Grundlag for konklusion**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og de aflagte delregnskaber for 2019 er i overensstemmelse med kravene i regnskabsreglementets § 4, og at §§ 5-6 er overholdt. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af delregnskaber”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet vedrørende anvendt regnskabspraksis**

Vi henleder opmærksomheden på, at delregnskaberne har som særligt formål at overholde kravene i regnskabsreglement for konkurrenceudsatte aktiviteter, ikke konkurrenceudsatte aktiviteter og finansielt område i Udviklingselskabet By & Havn I/S. Som følge heraf kan delregnskaberne være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

**Ledelsens ansvar for projektreghskabet**

Udviklingselskabet By & Havn I/S' ledelse har ansvaret for, at beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og de aflagte delregnskaber for 2019 er i overensstemmelse med kravene i regnskabsreglementets § 4, og at der er sket overholdelse af regnskabsreglementets § 5 om, at krydssubsidiering ikke er tilladt samt § 6 om udarbejdelse af en åbningsbalance.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et delregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar for revisionen af delregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, hvorvidt beskrivelsen af principper og metoder for opstilling af delregnskaber og delregnskaberne for 2019 i alle væsentlige henseender er i overensstemmelse med regnskabsreglementets § 4, og at §§ 5-6 er overholdt, samt at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af delregnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i delregnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

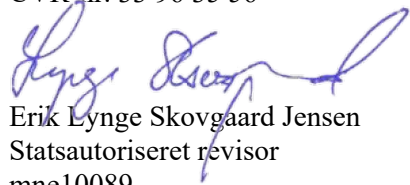
Vi kommunikerer med ledelsen om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 31.03.2020

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Erik Lyng Skovgaard Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne10089



Bryndis Símonardóttir  
Statsautoriseret revisor  
mne40064