

Udviklingselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

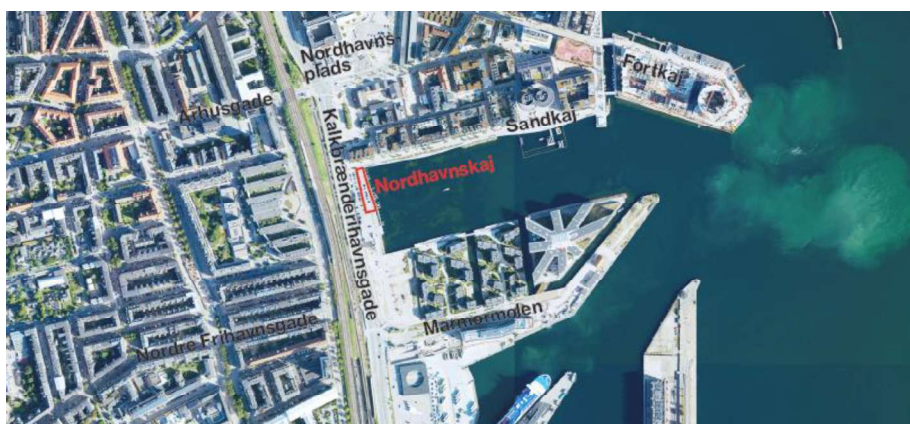
CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

§8-ansøgning - midlertidigt byrum på Nordhavnskaj i Nordhavn

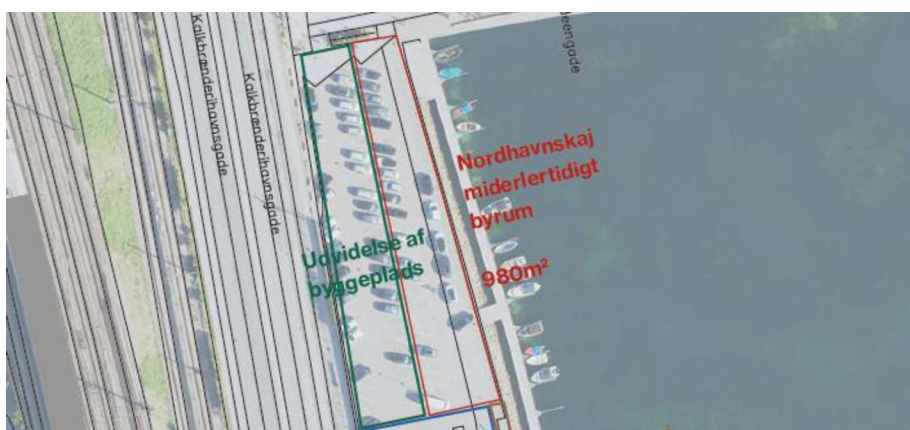
By og Havn planlægger at indrette et midlertidigt byrum på en eksisterende asfalteret parkeringsplads på Nordhavnskaj i Nordhavn. Arealet ligger på Gittervej, 2150 Nordhavn (matr. nr. 2a Frihavskvarteret, København), se figur 1 og 2. Arealet ejes af By og Havn I/S og måler 980 m². Byrummet påtænkes ibrugtaget i maj 2023.

4. april 2023
S-20220818-1091
D-20230404-089323

ARH@byoghavn.dk



Figur 1: Lokalisering af projektområdet på Nordhavnskaj, Nordhavn.



Figur 2: Det midlertidige byrum placeres på en eksisterende asfalteret parkeringsplads, beliggende mellem et byggepladsareal og Nordhavnskajs stensætning/bådebro.

Byrummet påtænkes anvendt til rekreativt ophold og aktiviteter for områdets beboere i en periode på ca. 3-4 år. Idet arealet er V1-kortlagt ansøges hermed om §8-tilladelse til den påtænkte midlertidige anvendelse.

Historisk redegørelse

I rapporten "Lossepladser og opfyldning i København", udarbejdet af Miljøkontrollen, 1995, indgår arealet i delområde 85, der er opfyldt i perioden 1891-1894 ved etablering af Københavns Frihavn. Opfyldningen anføres at være udført med jord, sand og ler, som bl.a. blev hentet fra uddybning af havneløbet.

Luffotos fra 1945 og 1954 viser kranspor/jernbanespor og oplag (formentlig kul/koks) på arealet, jf. figur 3. På luftfoto fra 1999 ses kørebane langs kajen og jernbanespor på arealets vestlige del, mens arealet på luftfoto fra 2020 ses at være overgået til den nuværende anvendelse til asfalteret parkeringsplads.

Den tidligere anvendelse af arealet til oplag (formentlig af kul/koks) og jernbaneformål kan have medført forurening med oliestoffer, PAH'er og tungmetaller i jorden under parkeringspladsens asfaltbelægning.

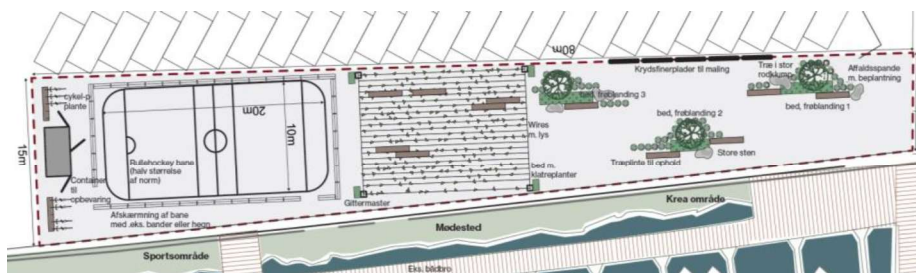


Figur 3: Flyfoto fra 1945. På arealet ses kranspor/jernbanespor og oplag af kul/koks(?). (kbhkort.kk.dk)

Det midlertidige byrum er derfor disponeret med henblik på at undgå, at brugere af arealet kan komme i kontakt med forurenede jord.

Projektbeskrivelse

Det rekreative midlertidige byrum påtænkes indrettet med sportsområde, mødestedsområde og kreaområde. Den påtænkte disponering ses på figur 4 og 5. Bemærk, at der vil ske detaljusteringer ved etableringen.



Figur 4: Planskitse. Byrummet påtænkes indrettet med sportsområde, mødestedsområde og kreaområde. Der vil ske detaljusteringer ved etableringen, se også figur 5 nedenfor (COBE for By og Havn).

