

KVARTALSRAPPORT

1. KVARTAL 2019

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
CVR-nr. 30 82 37 02



BY&HAVN

6. maj 2019

Kvartalsrapport for 1. kvartal 2019

CVR-nr. 30 82 37 02

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4
Regnskabsberetning	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Egenkapitalopgørelse	15

Tabel 1. Hoved- og nøgletal pr. 1. kvartal 2019

Side 3 af 15

	År til dato 2019	År til dato 2018	2018
	DKK mio.	DKK mio.	DKK mio.
Resultat			
Nettoomsætning	126.776	115.532	485.268
Værdireguleringer af investeringsejendomme	4.911	-3.329	600.194
Resultat af primær drift	41.905	44.349	802.274
Resultat af kapitalandele i joint ventures og associerede selskaber	-6.669	-856	26.551
Finansielle poster netto (eksl. markedsværdiregulering af gæld)	-45.959	-42.462	-202.010
Finansielle poster netto (inkl. markedsværdiregulering af gæld)	-321.744	88.705	-118.987
Resultat før markedsværdiregulering af gæld	-10.723	1.031	626.815
Årets resultat	-286.508	132.198	709.838
Balance			
Aktiver	15.703.322	16.170.830	15.635.419
Anlægsaktiver	13.567.986	13.578.590	13.803.154
Omsætningsaktiver	2.135.336	2.592.240	1.832.265
Investeringer i materielle anlægsaktiver	46.506	78.658	313.519
Af- og nedskrivninger	26.495	19.693	96.257
Egenkapital	-3.416.322	-3.706.915	-3.129.516
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	73.663	-5.605	-85.001
- investeringsaktivitet	126.708	283.493	928.313
heraf investering i materielle anlægsaktiver	46.578	78.659	313.786
- finansieringsaktivitet	-61.968	-645.456	-1.225.199
Periodens forskydning i likvider	138.403	-367.568	-381.887
Antal medarbejdere	113	111	113
Nøgletal pct.			
Overskudsgrad	31,8 pct.	39,5 pct.	73,9 pct.
Afkastningsgrad	0,3 pct.	0,3 pct.	5,1 pct.
Soliditetsgrad	-21,8 pct.	-22,9 pct.	-20,0 pct.
Forrentning af egenkapital	N/A	N/A	N/A
Nettorentebærende gæld	16.242	16.374	16.121
Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning.			

1. 1. kvartal 2019 i hovedtræk

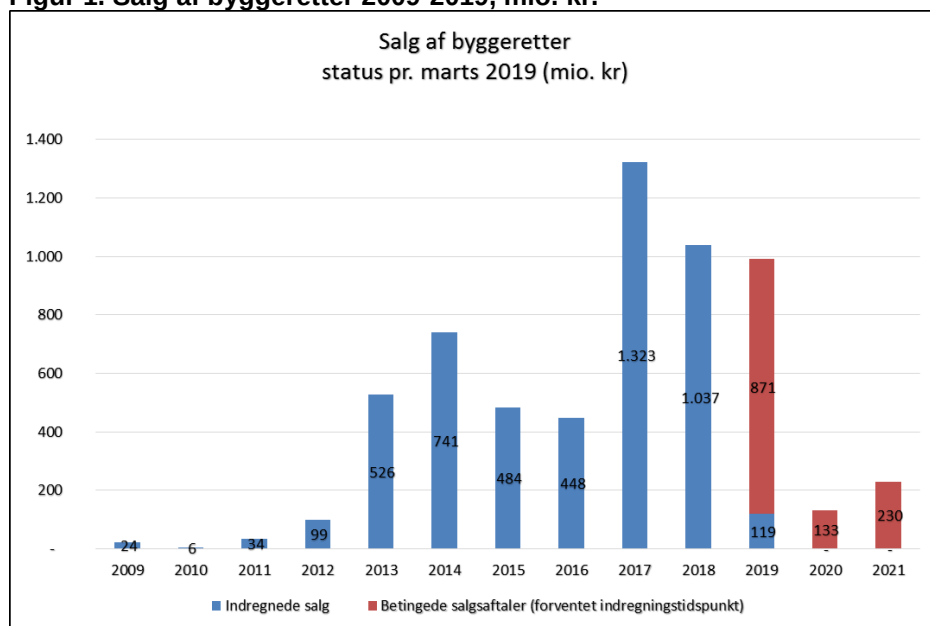
Udviklingen i By & Havn i 1. kvartal af 2019 har stort set været som forventet med et resultat af den primære drift på 42 mio. kr. og et resultat før markedsværdiregulering af gæld på -11 mio. kr. Resultatet er opnået på baggrund af en nettoomsætning på 127 mio. kr., hvilket svarer til en stigning på 10 pct. i forhold til i 1. kvartal af 2018.

Ses der bort fra værdireguleringer af investeringsejendomme, blev resultatet af den primære drift på 37 mio. kr. Dermed kan pengestrømmen fra den primære drift (målt som EBITDA) dække de finansielle udgifter i perioden, hvilket er et vigtigt finansielt pejlemærke for selskabet.

Der har i 2019 ikke været foretaget en fornyet vurdering af selskabets investerings-ejendomme, hvorfor der ikke har været grundlag for at indregne positive værdireguleringer af selskabets investeringsejendomme i kvartalsregnskabet. Fastholdes den nuværende udvikling på ejendomsmarkedet, ventes der ved udgangen af året grundlag for at kunne indregne positive værdireguleringer af investerings-ejendommene på et niveau, så det samlede resultat før markedsværdiregulering af gæld bliver positivt.

I 1. kvartal af 2019 er det lykkedes at nedbringe selskabets gæld med 189 mio. kr., hvilket bl.a. skyldes, at der fortsat gennemføres salg af byggeretter. Der er således afsluttet salgsaftaler på i alt 120 mio. kr. i perioden, hvilket har resulteret i en avance på knap 5 mio. kr. For hele året ventes det samlede salg at udgøre omkring 1,0 mia. kr.

Figur 1. Salg af byggeretter 2009-2019, mio. kr.



Foruden de gennemførte salg af byggeretter har selskabet indgået en del betingede aftaler om salg, der gennemføres i løbet af de næste par år som led i selskabets **arealudviklings**aktiviteter. Salgsaftalerne indebærer, at selskabet fsva. boligbyggeretter har begrænset mulighed for yderligere salg. Det er derfor væsentligt, at selskabet løbende arbejder for, at nye områder gøres salgsklare gennem byplanlægning og investering i infrastruktur.

I Indre Nordhavn sker dette for øjeblikket primært gennem udvikling af den såkaldte Holm 8 ved Kalkbrænderiløbskaj og på Levantkaj. By & Havn har gennemført en arkitektkonkurrence for en masterplan for Levantkaj-området, hvor der i dag er containerterminal. Vinderen af konkurrencen blev fundet i januar 2018, og By & Havn er nu ved at kvalificere vinderforslaget sammen med vinderen af konkurrencen samt Københavns Kommune, så det kan danne grundlag for et lokalplanforslag. Området kan huse omkring 500.000 etagemeter bolig- og erhvervsbyggeri. Levantkaj bliver dog først klar til salg i 2022, hvor havneaktiviteterne flytter fra området.

Foruden udviklingen af selskabets nuværende udviklingsområder indebærer ændringen af lov om By & Havn af 19. marts 2019, at selskabet kan råde over arealer på Amager Fælled (Vejlandskvarteret) og ved Bådehavnsgade i Sydhavnen, der tilsammen skal erstatte de arealer (Ørestad Fælled Kvarter), som Københavns Kommune besluttede ikke at udarbejde lokalplan for. Arealerne er i regnskabet endnu optaget til en værdi på 0. En positiv værdisætning af arealerne afventer af forsigtighedsgrunde endnu den endelige godkendelse af lokalplan for de nye områder. Ørestad Fælled Kvarter er som i årsregnskabet for 2017 ligeledes optaget til en værdi på 0.

En forudsætning for den fortsatte byudvikling er, at By & Havn investerer i byggermodning i områderne. Der har i 1. kvartal af 2019 været byggermodningsaktiviteter i stort set alle By & Havns byudviklingsområder fra Ørestad i syd over Teglholmen til Nordhavn. Selskabets samlede investeringer i byggermodning i udviklingsområderne har i perioden udgjort 46 mio. kr. ud af et samlet budget på mere end 1,8 mia. kr.

By & Havns **havnedrifts**aktiviteter er også under stærk udvikling i disse år. Den endelige udvikling af Levantkaj afventer, at CMP fraflytter containerterminalen senest med udgangen af 2021. CMP planlægger at flytte containerterminalen til Ydre Nordhavn, hvor der også ses på mulighederne for at udvide den eksisterende krydstogtkaj.

By & Havn har i 1. kvartal af 2019 offentliggjort en ny strategi for den rekreative del af Københavns Havn, hvor rekreative formål skal gives nye muligheder samtidig med, at de kommercielle muligheder udvikles. Begge dele skal ske under hensyntagen til sikkerheden i havnen.

En væsentlig del af investeringsbudgettet vedrører investeringer i de fælles **parkerings**anlæg, som By & Havn tilvejebringer i såvel Ørestad som i Nordhavn til dækning af det lokale parkeringsbehov. Udbygningen af parkeringsfaciliteterne følger tilflytningen af beboere og arbejdspladser til områderne. By & Havn er ved at forberede etableringen af to nye parkeringshuse i Ørestad på Hannemanns Allé, hvortil kommer, at der i regi af et projektselskab etableres omkring 1.000 parkeringspladser under den kommende Kronløbsø i Indre Nordhavn.

By & Havns forretningsområde med **udlejning** af såvel bygninger som arealer skal ligeledes udvikles over de kommende år. Der arbejdes således på at omdanne flere af de ældre pakhuse til moderne kontorfaciliteter på Sundmolen. Den øgede indtjening som følge af omdannelsen vil modvirke det fald i lejeindtægter, som etableringen af Nordhavnstunnelen forventes at medføre, når anlægsarbejderne går i gang i løbet af de kommende år.

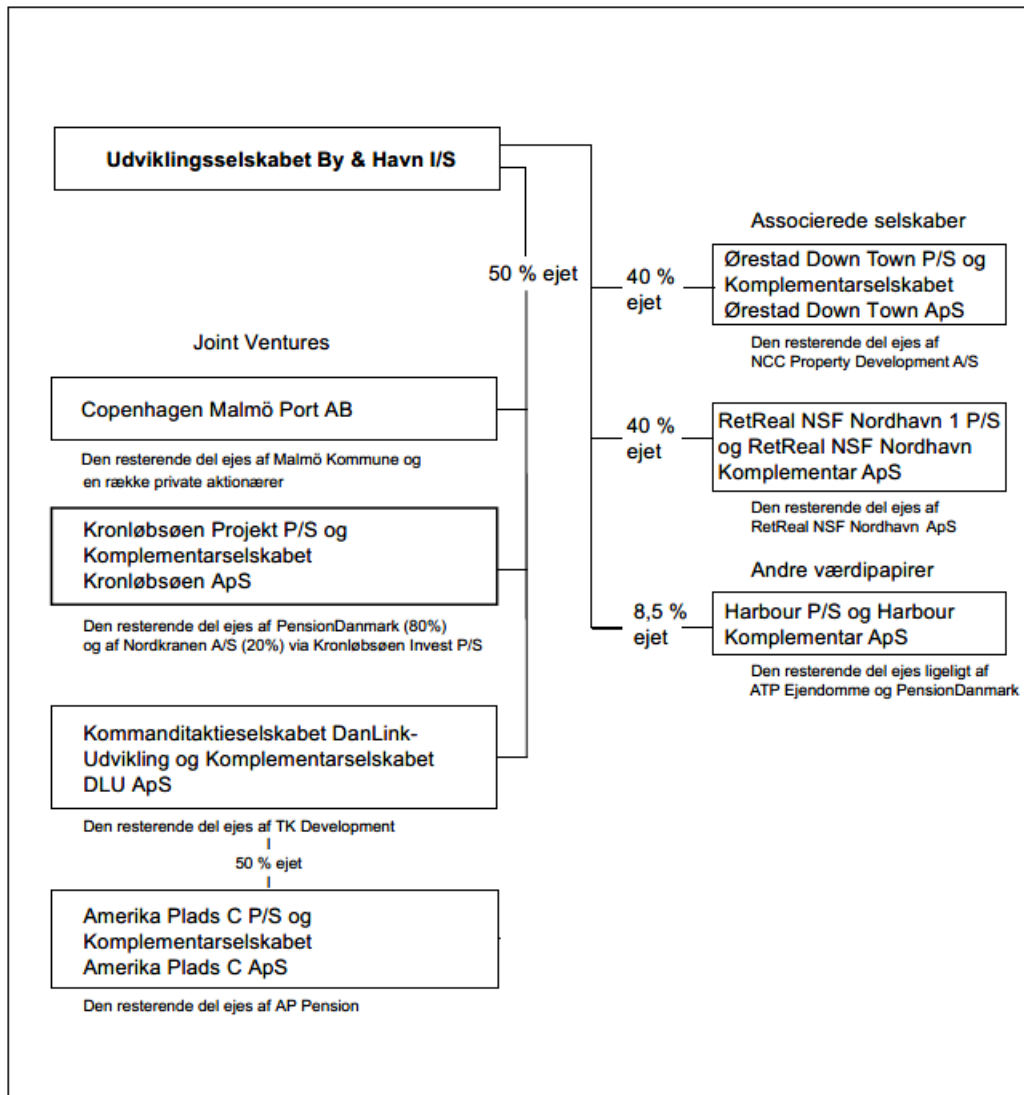
2. Selskabsmæssige forhold

Side 6 af 15

Udviklingsselskabet By & Havn I/S blev stiftet den 26. oktober 2007 med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2007 i henhold til Lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingsselskabet I/S, der blev vedtaget i juni 2007 med efterfølgende lovændringer. Selskabet er et interessentskab, der ejes af Københavns Kommune (95 pct.) og Den Danske Stat (5 pct.). Interessenterne hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabets forpligtelser.

Selskabets formål er på et forretningsmæssigt grundlag at udvikle arealerne i Ørestad og Københavns Havn samt forestå havnedrift i Københavns Havn. Den operationelle del af havnedriften varetages af CMP, der er et svensk aktieselskab, hvor By & Havns ejerandel er 50 pct. Den øvrige del ejes af Malmø Kommune og en række private aktionærer. By & Havn har endvidere ejerandele i følgende selskaber:

- Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling samt tilhørende komplementarselskab. By & Havn og TK Development ejer hver 50 pct. af kommanditaktieselskabet. Selskabets formål er at udvikle Amerika Plads.
- Amerika Plads C P/S samt tilhørende komplementarselskab. Selskabet ejes 50 pct. af Kommanditaktieselskabet DanLink-Udvikling og 50 pct. af AP Pension. Selskabet, der blev etableret i januar 2015, har til formål at udvikle boliger på Amerika Plads.
- Ørestad Down Town P/S samt tilhørende komplementarselskab. Selskabet ejes 40 pct. af By & Havn og 60 pct. af NCC Property Development A/S. Selskabet, der blev etableret i 2011, har til formål at udvikle området Ørestad Down Town.
- RetReal NSF Nordhavn 1 P/S samt tilhørende komplementarselskab. Selskabet ejes 40 pct. af By & Havn og 60 pct. af RetReal NSF Nordhavn ApS. Selskabet, der blev etableret i september 2015, har til formål at udvikle detailhandel i Århusgadekvarteret.
- Harbour P/S samt tilhørende komplementarselskab. Selskabet ejes 8,5 pct. af By & Havn, 45,75 pct. af ATP Ejendomme og 45,75 pct. af PensionDanmark. Selskabet, der blev etableret i 2011, har til formål at eje og udleje FN-Byen samt udvikle arealer på Marmormolen og Langelinie.
- Kronløbsøen Projekt P/S samt tilhørende komplementarselskab. Selskabet ejes 50 pct. af By & Havn og 50 pct. af Kronløbsøen Invest P/S, som ejes af PensionDanmark (80 pct.) og Nordkranen A/S (20 pct.). Selskabet, der blev etableret i 2016, har til formål at udvikle Kronløbsøen med såvel erhverv og boliger som parkeringsanlæg.



3. Regnskabsberetning

Side 8 af 15

Resultatopgørelse

By & Havn opnåede i 1. kvartal af 2019 et resultat af den primære drift på 42 mio. kr. Resultatet er på niveau med det forventede, men godt 2 mio. kr. lavere end i samme periode i 2018. Nedgangen kan primært henføres til stigende udgifter til ejendomsskatter, der kun delvist er opvejet af stigende omsætning og større avancer fra salg af investeringsejendomme.

I perioden udgjorde de samlede værdireguleringer af investeringsejendomme 5 mio. kr., der består af realiserede avancer fra gennemførte salg af investerings-ejendomme. De samlede salg i perioden har udgjort 120 mio. kr., der fordeler sig på tre salgsaftaler. Der er ikke foretaget en ny vurdering af værdien af selskabets investeringsejendomme, hvorved der ikke har været grundlag for at indtægtsføre urealiserede værdireguleringer. Der gennemføres en ny vurdering af porteføljen i forbindelse med halvårsregnskabet, hvor der forventes at være grundlag for en opskrivning af værdierne.

Den samlede nettoomsætning er på 127 mio. kr., hvilket er 11 mio. kr. højere end i 1. kvartal af 2018. Fremgangen vedrører primært indtægterne fra jordmodtagelse i Nordhavn samt lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. I modsat retning har trukket en nedgang i lejeindtægterne fra havneanlæg.

De samlede omkostninger ekskl. afskrivninger ligger ca. 15 mio. kr. over samme periode i 2017, hvilket primært kan henføres til stigende udgifter til ejendomsskatter samtidig med, at selskabet i 1. kvartal af 2018 fik tilbagebetalt ejendomsskatter for tidligere perioder.

I 1. kvartal af 2019 har de samlede afskrivninger udgjort 26 mio. kr. mod ca. 20 mio. kr. i samme periode sidste år. Stigningen skyldes primært en stigning i mængden af forurenede jord modtaget i Nordhavn.

Der er i perioden indtægtsført resultatandele fra joint ventures og associerede selskaber på i alt knap -7 mio. kr. mod -1 mio. kr. i 1. kvartal af 2017. Det negative resultat kan primært henføres til CMP, hvor resultatniveauet er sæsonafhængigt og derfor lavest i de første måneder af året. I øvrigt ligger resultatniveauet i By & Havns projektselskaber på niveau med det forventede.

I 1. kvartal af 2019 udgjorde de finansielle udgifter 46 mio. kr. Der er tale om en stigning på 4 mio. kr. i forhold til samme periode i 2018. Baggrunden er, at den samlede forrentning af selskabets langfristede gældsportefølje er steget fra 1,2 pct. i 1. kvartal af 2018 til 1,4 pct. i 1. kvartal af 2019. Den stigende forrentning er således kun delvist blevet modvirket af, at den samlede gæld ligger ca. 900 mio. kr. lavere ved udgangen af 1. kvartal af 2019 end 1 år tidligere.

Det samlede resultat før markedsværdiregulering af gæld er på -11 mio. kr.

Selskabets gældsportefølje optages til dagsværdi. Som følge af det faldende renteniveau siden årsskiftet er der for perioden udgiftsført værdireguleringer af den totale gæld på i alt 276 mio. kr. Det samlede resultat kan herefter opgøres til -287 mio. kr.

Pr. 31. marts 2019 udgjorde den samlede balance 15.703 mio. kr. mod 15.635 mio. kr. ved årsskiftet. Der er således kun sket få forskydninger siden årsregnskabet for 2018.

Ved udgangen af 1. kvartal af 2019 er de materielle anlægsaktiver opgjort til 12.170 mio. kr., hvilket er en nedgang på 93 mio. kr. siden årsregnskabet for 2018. Ændringen kan i al væsentlighed henføres til en nedgang i værdien af investerings-ejendomme som følge af frasalg.

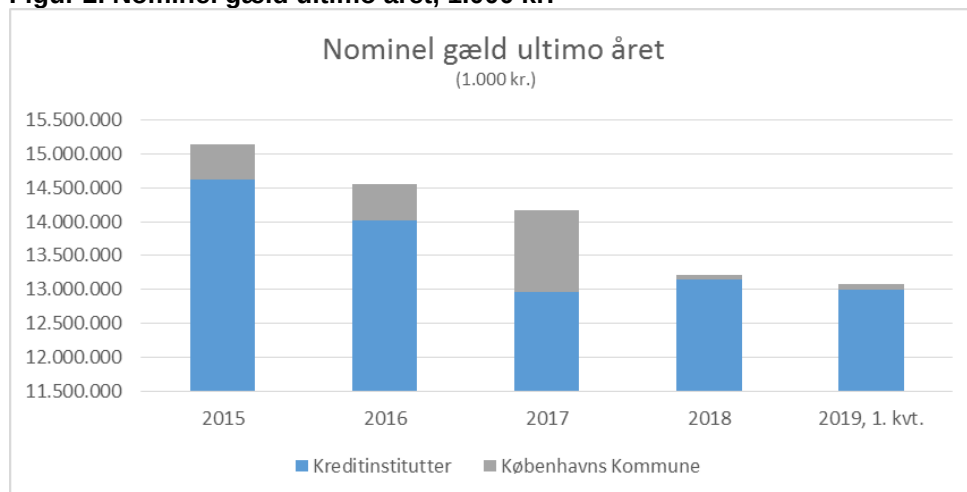
I 1. kvartal af 2019 er de samlede finansielle anlægsaktiver faldet med 142 mio. kr. til 1.396 mio. kr. Baggrunden er primært et fald i værdien af derivater.

Der er i 1. kvartal af 2019 sket en stigning i tilgodehavender med 166 mio. kr., der kan henføres til dels en stigning i tilgodehavender fra derivataftaler. I modsat retning har trukket en nedgang i tilgodehavender fra investeringsejendomme på 55 mio. kr.

I 1. kvartal af 2019 er de likvide beholdninger øget med 138 mio. kr. til 187 mio. kr.

I 1. kvartal af 2019 er de samlede gældsforpligtelser øget med 353 mio. kr. Heraf kan 275 mio. kr. henføres til en opskrivning af markedsværdien af gældsporteføljen som følge af stigende markedsrenter. Den øvrige gældsforøgelse modsvares af en stigende likviditet. Med udviklingen i 1. kvartal af 2019 har selskabet reduceret sin nominelle gæld med mere end 2 mia. kr. siden udgangen af 2015.

Figur 2. Nominel gæld ultimo året, 1.000 kr.



Pr. 31. marts 2019 udgør egenkapitalen -3.416 mio. kr., hvilket er et fald på 286 mio. kr., svarende til periodens resultat.

Siden selskabets stiftelse er selskabets resultat og dermed egenkapital blevet belastet med i alt 1.978 mio. kr. fra negative markedsværdireguleringer af gæld, hvilket er en væsentlig årsag til egenkapitalens udvikling. Ses der bort fra de akkumulerede effekter af markedsværdireguleringer af gælden, ville egenkapitalen ved kvartalsskiftet udgøre -1.438 mio. kr. I 2015 udbetalte selskabet endvidere 1.718 mio. kr. til interessenterne til brug for Sydhavnsmetroen. Ses der således bort fra

disse to effekter, ville selskabet i dag have en positiv egenkapital på næsten 300 mio. kr.

Side 10 af 15

Forventninger til 2019

For hele 2019 ventes en nettoomsætning på 505 mio. kr., hvilket er ca. 20 mio. kr. højere end i 2018. På den baggrund ventes et resultat før markedsværdiregulering af gæld på i størrelsesordenen 350 mio. kr. Resultatniveauet forudsætter, at den nuværende positive trend på ejendomsmarkedet holder året ud, og at de finansielle omkostninger fortsat kan holdes på et lavt niveau. Resultatudviklingen er inden for de mål, der er fastsat i selskabets forretningsstrategi, hvor målet er en forbedring af egenkapitalen på 1.000 mio. kr. i perioden 2016-2019. Målet er opgjort ekskl. effekter på egenkapitalen fra markedsværdiregulering af gæld, men også ekskl. evt. effekter af selskabets forpligtelse til at finansiere Nordhavnstunnelen.

Fra den primære drift ekskl. markedsværdireguleringer af investeringsejendomme ventes et samlet positivt cash-flow i størrelsesordenen 280 mio. kr. Beløbet forventes at kunne dække likviditetstrækket fra de finansielle poster, hvilket er et væsentligt pejlemærke for selskabets økonomi.

I november 2019 skal der gennemføres refinansiering af eksisterende lån i Nationalbanken. Refinansiering kan ske i henhold til gældende aftaler. Selskabets likvidetsrisiko er derfor meget lav, og kvartalsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift.

4. Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb

Der har efter regnskabsperiodens udløb ikke været begivenheder af væsentlig betydning for kvartalsregnskabet eller kvartalsregnskabet i øvrigt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. marts 2019

	<u>År til dato 2019</u> DKK 1.000	<u>År til dato 2018</u> DKK 1.000
Nettoomsætning	126.776	115.532
Værdireguleringer af investeringsejendomme	4.911	-3.329
Andre driftsindtægter	40	11
Indtægter i alt	131.727	112.214
Personaleomkostninger	-19.753	-18.698
Andre eksterne omkostninger	-43.574	-29.474
Af- og nedskrivninger	-26.495	-19.693
Resultat af primær drift	41.905	44.349
Resultat af kapitalandele i joint ventures efter skat	-5.887	-714
Resultat af kapitalandele i associerede selskaber efter skat	-782	-142
Finansielle indtægter	2.193	22
Finansielle omkostninger	-48.152	-42.484
Resultat før markedsværdiregulering af gæld	-10.723	1.031
Dagsværdiregulering finansielle forpligtelser	-275.785	131.167
Årets resultat	-286.508	132.198

Balance 31. marts 2019

Aktiver

	31. marts 2019 DKK 1.000	31. dec. 2018 DKK 1.000
Software	1.730	1.847
Immaterielle anlægsaktiver	1.730	1.847
Investeringsejendomme	10.738.648	10.852.051
Grunde og bygninger	487.395	488.030
Havneindretninger	734.371	759.294
Driftsmateriel	8.888	9.216
Materielle anlægsaktiver under opførelse	150.892	104.886
Materielle anlægsaktiver under opførelse, forudbetaling	50.000	50.000
Materielle anlægsaktiver	12.170.194	12.263.477
Kapitalandele i joint ventures	129.852	136.033
Kapitalandele i associerede selskaber	51.037	51.819
Øvrige finansielle anlægsaktiver	3.630	3.639
Andre værdipapirer	206.280	204.094
Derivater	1.005.263	1.142.245
Finansielle anlægsaktiver	1.396.062	1.537.830
Anlægsaktiver	13.567.986	13.803.154
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	67.220	76.203
Tilgodehavender fra salg af investeringsejendomme	392.901	447.918
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	135.015	140.033
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	15.875	9.497
Derivater	352.548	159.042
Andre tilgodehavender	188.260	147.244
Periodeafgrænsningsposter	7.510	13.073
Tilgodehavender	1.159.329	993.010
Værdipapirer	788.891	790.542
Likvide beholdninger	187.116	48.713
Likvide beholdninger	187.116	48.713
Omsætningsaktiver	2.135.336	1.832.265
Aktiver	15.703.322	15.635.419

Balance 31. marts 2019

Passiver

	31. marts 2019 DKK 1.000	31. dec. 2018 DKK 1.000
Interessentskabskapital	450.564	450.564
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.370	14.337
Overført resultat	-3.874.256	-3.594.417
Egenkapital	-3.416.322	-3.129.516
Andre hensatte forpligtelser	89.643	87.823
Hensatte forpligtelser	89.643	87.823
Kreditinstitutter	14.784.034	14.039.620
Leasingforpligtelser	50.226	51.142
Deposita	46.492	45.998
Gæld til Københavns Kommune	15.227	13.003
Derivater	2.037.025	1.879.264
Langfristede gældsforpligtelser	16.933.004	16.029.027
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.628.430	2.212.571
Gæld til Københavns Kommune	61.227	63.451
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.084	42.294
Derivater	4.029	69.186
Anden gæld	313.802	213.062
Modtagne forudbetalinger fra kunder	59.425	47.521
Kortfristede gældsforpligtelser	2.096.997	2.648.085
Gældsforpligtelser	19.030.001	18.677.112
Passiver	15.703.322	15.635.419

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. marts 2019

	31. marts 2019 DKK 1.000	31. dec. 2018 DKK 1.000
Periodens resultat	-286.508	709.838
Reguleringer	347.945	-507.125
Ændring i driftskapital	14.678	-27.166
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	76.115	175.547
Renteindbetalinger og lignende	160.998	242.371
Renteudbetalinger og lignende	-163.450	-502.919
Pengestrømme fra ordinær drift	73.663	-85.001
Pengestrømme fra driftsaktivitet	73.663	-85.001
Køb af materielle anlægsaktiver	-46.578	-313.786
Ændring i finansielle anlægsaktiver	-2.177	-60.616
Salg af investeringsejendomme	175.450	1.291.391
Salg af øvrige materielle anlægsaktiver	13	1.324
Modtaget udbytte fra joint ventures	0	10.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	126.708	928.313
Optagelse af lån, nettoprovenue	513.356	1.743.580
Tilbagebetaling af gæld	-576.975	-3.378.016
Køb og salg af værdipapirer	1.651	409.237
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-61.968	-1.225.199
Ændring i likvider	138.403	-381.887
Likvider primo	48.713	430.600
Likvider ultimo	187.116	48.713
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	187.116	48.713
Likvider ultimo	187.116	48.713

Egenkapitalopgørelse pr. 31. marts 2019

	Interessent- skabskapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000	DKK 1.000
Egenkapital 1. januar 2018	450.564	0	-4.287.704	-3.837.140
Valutakursregulering vedrørende selvstændige udenlandske enheder	0	-2.214	0	-2.214
Udbytte til moderselskabet	0	-10.000	10.000	0
Periodens resultat	0	26.551	683.287	709.838
Egenkapital 31. december 2018	450.564	14.337	-3.594.417	-3.129.516
Valutakursregulering vedrørende selvstændige udenlandske enheder	0	-298	0	-298
Udbytte til moderselskabet	0	0	0	0
Periodens resultat	0	-6.669	-279.839	-286.508
Egenkapital 31. marts 2019	450.564	7.370	-3.874.256	-3.416.322



By & Havn
Nordre Toldbod 7
1259 København K
CVR-nummer: 30 82 37 02

Tlf. 33 76 98 00
info@byoghavn.dk
www.byoghavn.dk