



1 E1-L-02 Lejemålsoversigt
1 : 200

SIGNATURFORKLARING

- Adgangsareal
Lejemål nettoareal
Øvrige

B&H_E1-L-02 Arealer						
Område	Nettoareal	Etage	Arealtype	Andel af adgangsareal	Andel af teknikareal	Lejemål bruttoareal
E1-L-02	1780 m²	E1	Lejemål nettoareal	101 m²	50 m²	1931 m²
E1-L-02	175 m²	E1½	Lejemål nettoareal	10 m²	5 m²	190 m²
E1-L-02	522 m²	E1½	Lejemål nettoareal	30 m²	15 m²	566 m²
	2478 m²					2688 m²

B&H_E1-L-02 Arealer Øvrige			
Område	Nettoareal	Etage	Arealtype
E1-Ø-02	75 m²	E1	Øvrige
E1-Ø-05	99 m²	E1	Øvrige
	174 m²		

Arealopgørelsen er foretaget af By & Havn i overensstemmelse med reglerne i BBR-instruks, med følgende bemærkninger

Arealopgørelsen er udfærdiget på baggrund af oprindelige bygningstegninger og indretningsprojekt 2023

Bekendtgørelse 311 af 27.06.1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler. Er fraveget jf. nedenstående

- Lejemålenes nettoareal er beregnet i henhold til bekendtgørelse 311.
- Adgangsarealer er fordelt på alle lejemål indenfor den enkelte bygning og procentvist efter lejemålenes nettoareal.
- Teknikarealer er fordelt på alle lejemål indenfor den enkelte bygning og procentvist efter lejemålenes nettoareal
- Afgivelser skyldes afrundinger, afrunding til nærmeste hele m²

BY&HAVN

Rev. Rev. dato Rev. besk.

Projektnavn Udlejning	Projekt nr. 600238030101_E1-L-02 - Bilag 1	Tegn. nr. E1-L-02 - Bilag 1	Revision
Pakhus53		Tegnet af: MOO	
Orientkaj 16-24 , 2150 Nordhavn		Godkendt af: AIN	
Lejemålstegeting		Målforhold: 1 : 200	
		Dato: 17.09.2026	
BFE nr. 100180524	FlexProperty nr. 0097	Matrikel nr. 3aa Frihavnsvarteret, København	

Filename: Autodesk Docs//Område - Sundmolen/600238030101_JPH53_K01.rvt
Printed: 21-09-2026 09:54:59