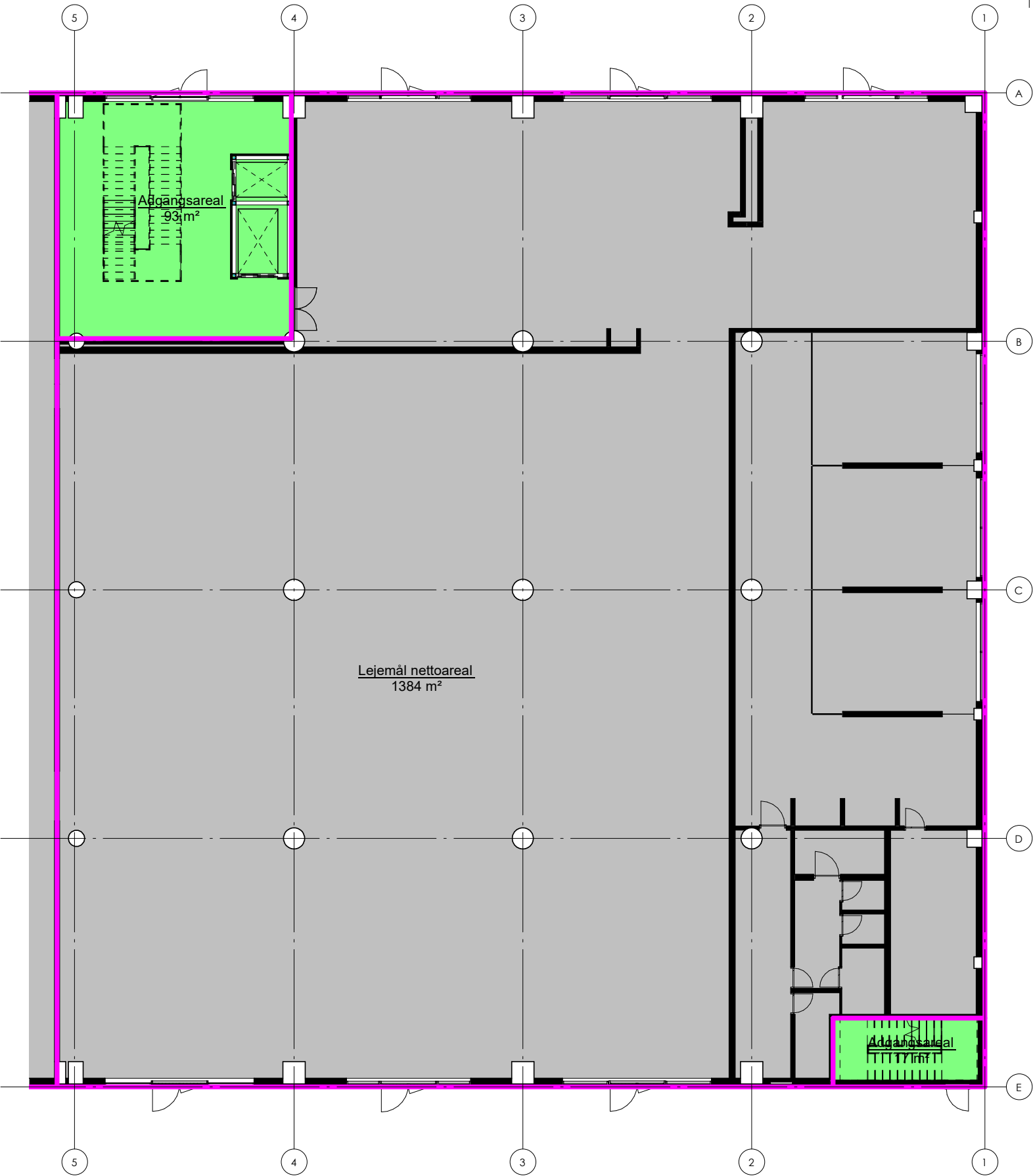
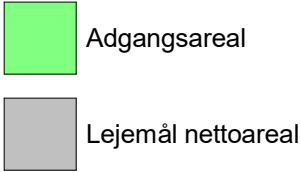




SIGNATURFORKLARING



E0-L-01 Arealer

Område	Nettoareal	Etage	Arealtype	Lejernavn	Andel af adgangsareal	Andel af teknikareal	Lejemål bruttoareal
E0-L-01	1384 m²	E0	Lejemål nettoareal		79 m²	39 m²	1501 m²
	1384 m²						1501 m²
	1384 m²						1501 m²

Arealopgørelsen er foretaget af By & Havn i overensstemmelse med reglerne i BBR -instruks, med følgende bemærkninger

Arealopgørelsen er udfærdiget på baggrund af oprindelige bygningstegninger og indretningsprojekt 2023

- Bekendtgørelse 311 af 27.06.1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler. Er fraveget jf. nedenstående
- Lejemålenes nettoareal er beregnet i henhold til bekendtgørelse 311.
 - Adgangsarealer er fordelt på alle lejemål indenfor den enkelte bygning og procentvist efter lejemålenes nettoareal.
 - Teknikarealer, er fordelt på alle lejemål indenfor den enkelte bygning og procentvist efter lejemålenes nettoareal
 - Afvigelser skyldes afrundinger, afrunding til nærmeste hele m²



Rev.	Rev. dato	Rev. besk.
------	-----------	------------

Projektnavn	Projekt nr.	Tean. nr.	Revision
Pakhus 53		E0-L-01 - Bilag 1	
Sundmolen		Tegnet af:	MOO
Orientkaj 16-24 , 2150 Nordhavn		Godkendt af:	AIN
Lejemålsoversigt		Målforhold:	1 : 200
Ejendomsdrift		Dato:	04.12.2023
BBR Ejendoms & Bygnings nr.	FlexProperty nr.		Matrikel nr.
039193-287	0097		3a Frihavnskvarteret, København