

DOBBELTHØJT KONTOR PÅ 2. SAL AF PAKHUS 54

Lejemålet ligger på Sundmolen i Nordhavn. Lejemålet er nyistandsat og ligger med udsigt til det nyetablerede grønne bælte med sydvendt svalegang.



Lejemålet

**Pakhus 54, Orient Plads 1, 2. sal
2150 Nordhavn**

Sundmolen ligger centralt i Indre Nordhavn, midt mellem Århusgadekvarteret og Levantkaj. Som en del af byudviklingsprojektet i Nordhavn skal Sundmolen understøtte visionen for Nordhavnen som fremtidens bæredygtige by.

Varer fra nær og fjern blev i sidste århundrede læsset af på kajkanterne i Nordhavn og opbevaret i pakhuse og siloer, før de skulle fragtes videre. Nordhavn er et gammelt industriområde med en lang historie som frihavn, og var i mange år et vigtigt knudepunkt for handelen i København.

Lejemålet ligger med få meter til Orientkaj Metro og havnebus stoppested.



Kontor
549 m²



**Antal
medarbejdere**
30



Elevator
JA



Mødelokaler
6



Parkering
JA

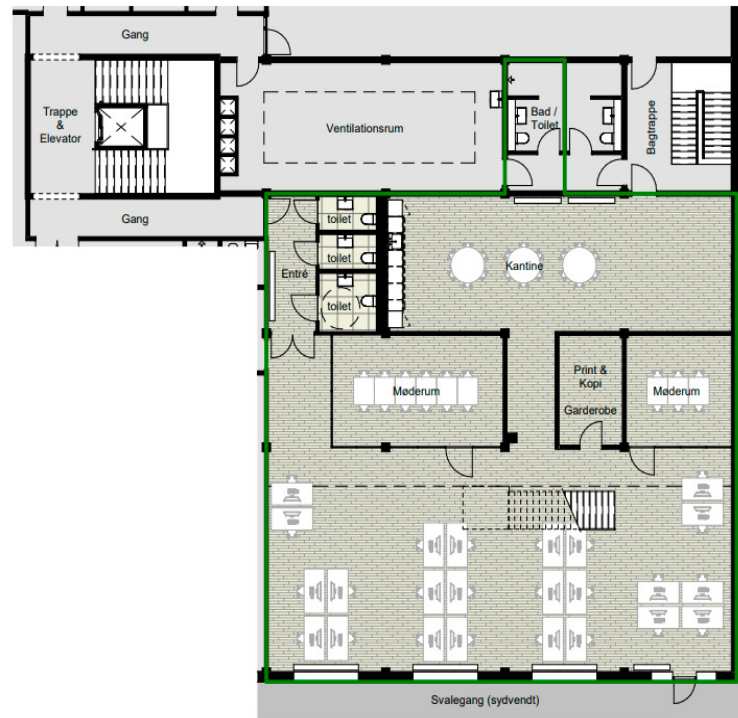


Fiber
JA

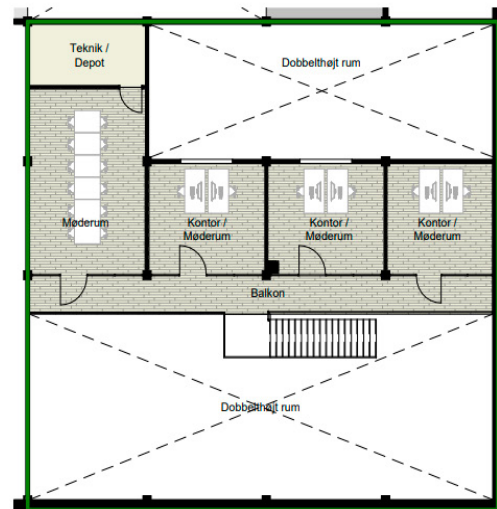
Lejevilkår

Leje pr. m²: 2.400 kr./m²
Depositum: 6 mdr
Drift: Indeholdt i leje
Varme: 100 kr./m²/år
Overtagelse: Efter nærmere aftale

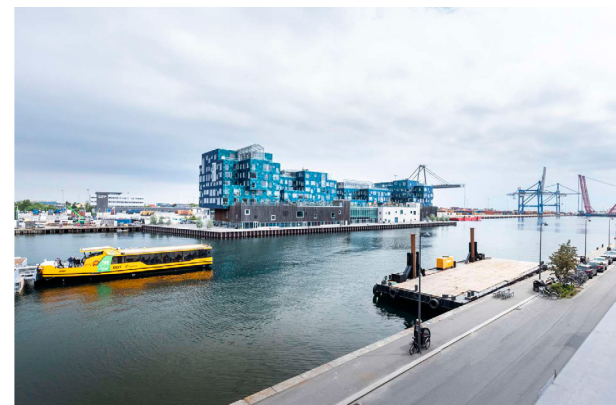
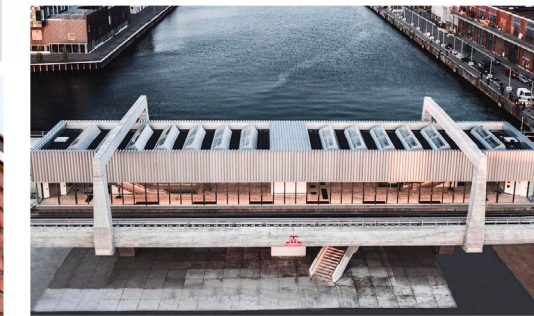
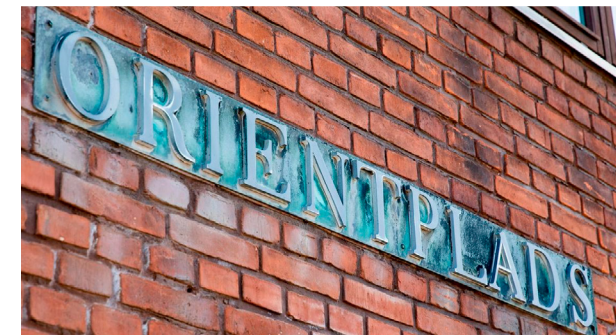
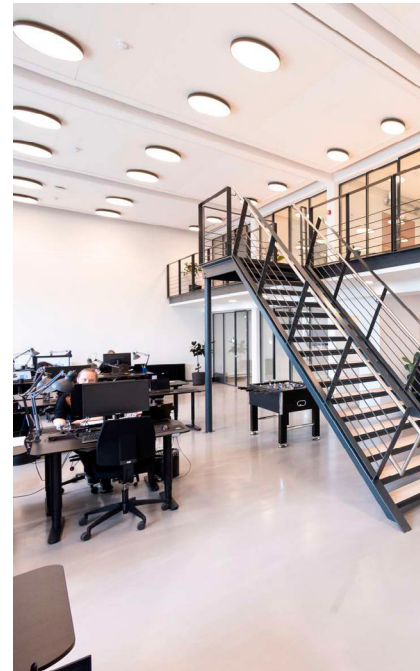
PLANTEGNING



Plantegning, 2.Sal



Plantegning, 2.Sals balkon



AFSTAND TIL...



Offentlig transport
100 m



Supermarkedt/butiksliv
500 m



Café
50 m



Restaurant
700 m



FLYT DIN VIRKSOMHED TIL KØBENHAVNS MEST UNIKKE BYKVARTERER

Udsigt til havnen. Metro til døren. Bæredygtighed er en selvfølge.

Kontakt By & Havn, hvis du er interesseret i et lejemål i Københavns nye bydele. Vi ejer næsten 700 lejemål fordelt på mere end 250 bygningslejemål, ligeså mange vandareallejemål og næsten 200 landareallejemål. Langt de fleste bygningslejemål ligger i Nordhavn, mens vandareallejemålene ligger forskellige steder i Københavns Havn. Bemærk, at By & Havn ikke udlejer private boliger.

Kajkanter + Øresund

På Sundmolen i Nordhavn investerer By & Havn i disse år i at konvertere eksisterende lagerejendomme til moderne, bæredygtige og effektive kontorarealer. Men vi er samtidig tro mod havnens historie, og istandsættelsen sker nænsomt og i respekt for områdets fantastiske pakhuse og historie.

Fremtidens kontorer er bæredygtige

By & Havn driver den bæredygtige byudvikling i selskabets bykvarterer. Vores tilgang til udviklingen er helhedsorienteret og langsigtet. Investeringer i bæredygtige løsninger skaber merværdi for selskabets bykvarterer, for beboerne og for virksomhederne, der flytter ind.

Vi arbejder efter bæredygtighedscertificeringen DGNB. DGNB vurderer et byggeri eller et byområde ud fra, hvor bæredygtigt det er både miljømæssigt, socialt og økonomisk. DGNB måler blandt andet på hele byggeriets livscyklus, udbredelsen af cykelstier, afstand til kollektiv transport, sociale mødesteder, affaldshåndtering, energi- og vandforbrug osv. Derfor er DGNB-certificering et kvalitetsstempel for dig som udlejer, så du er sikker på, at dit domicil lever op til fremtidens bæredygtige krav til arbejdspladser.

Kontakt By & Havns udlejningsafdeling



Pia Hansen

Kontorfuldmægtig -
vandlejemål (inklusive
bådclubber, foreninger og
værfter) samt areallejemål
på Prøvestenen

pha@byoghavn.dk
Tlf: 2067 9940



Martine Juncker

Udlejningskoordinator -
byggepladsaftaler

mmj@byoghavn.dk
Tlf: 4057 3418



Simon Klamer

Ejendomsadministrator -
bygningslejemål og private
vandlejemål

spk@byoghavn.dk
Tlf: 2961 1865



Anette Ingerslev

Ejendomsporteføljechef

ain@byoghavn.dk
Tlf: 2010 1422