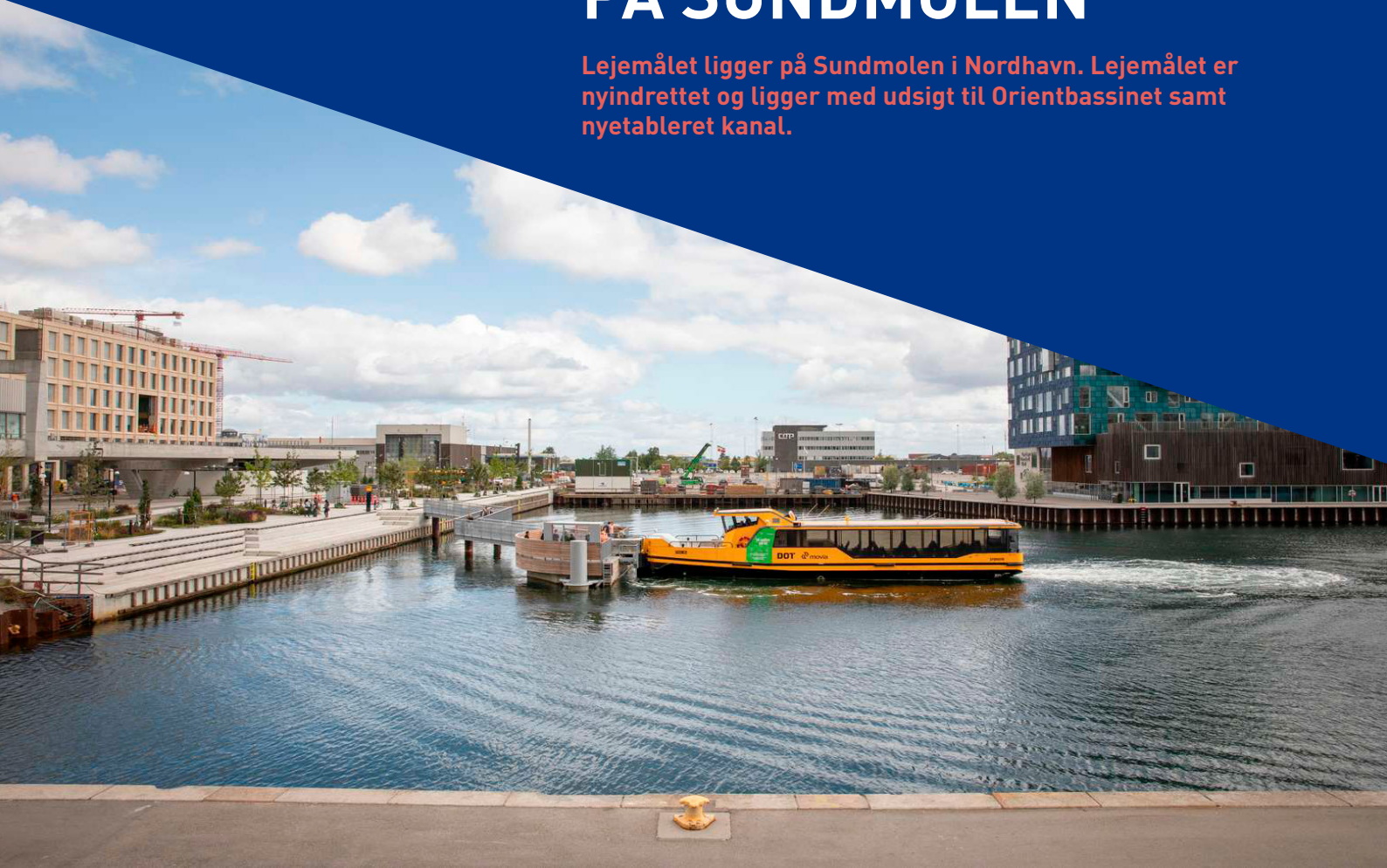


CAFÉ MED PLACERING PÅ SUNDMOLEN

Lejemålet ligger på Sundmolen i Nordhavn. Lejemålet er nyindrettet og ligger med udsigt til Orientbassinet samt nyetableret kanal.



Lejemålet

Pakhus 54, Orientkaj 4a, 2150 Nordhavn

Sundmolen ligger centralt i Indre Nordhavn, midt mellem Århusgadekvarteret og Levantkaj. Som en del af byudviklingsprojektet i Nordhavn skal Sundmolen understøtte visionen for Nordhavnen som fremtidens bæredygtige by.

I primo 2023 kan du åbne din kommende cafe på denne primære placering på Sundmolen, med få meter fra Orientkaj Metro samt havnebus stoppested.

Lejemålet er i gadeplan, og det første, du besøger ved den primære adgangsvej Orientkaj til Sundmolen.

Indretningen er fleksibel og med synlige installationer i klassisk New Yorker stil.

Bemærk venligst der ikke er produktionskøkken, men anretter køkken i lejemålet. Køkkenet er en lejerleverance. Der er mulighed for retail i lejemålet.



Størrelse
307 m²



Antal gæster
< 149



Elevator
Nej



Formål
Café



Parkering
Ja

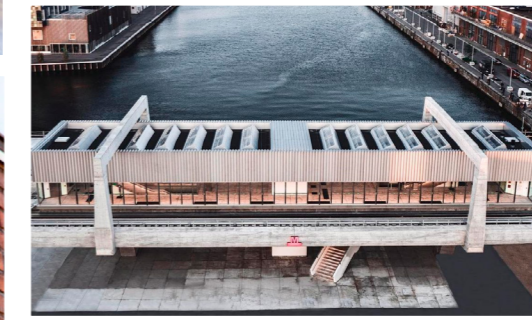
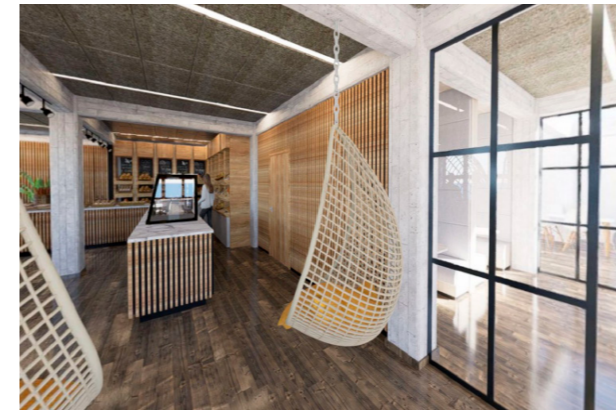


Fiber
Ja

Lejevilkår

Leje pr. m²:	2.500 kr./m ²
Depositum:	6 mdr
Drift:	Indeholdt i leje
Varme:	100 kr./m ² /år
Overtagelse:	Primo 2023

PLANTEGNING



AFSTAND TIL...


Offentlig transport
100 m


Supermarked/butiksliv
500 m


Orientbassin
20 m


Nærmeste P-hus
100 m



FLYT DIN VIRKSOMHED TIL KØBENHAVNS MEST UNIKKE BYKVARTERER

Udsigt til havnen. Metro til døren. Bæredygtighed er en selvfølge.

Kontakt By & Havn, hvis du er interesseret i et lejemål i Københavns nye bydele. Vi ejer næsten 700 lejemål fordelt på mere end 250 bygningslejemål, ligeså mange vandareallejemål og næsten 200 landareallejemål. Langt de fleste bygningslejemål ligger i Nordhavn, mens vandareallejemålene ligger forskellige steder i Københavns Havn. Bemærk, at By & Havn ikke udlejer private boliger.

Kajkanter + Øresund

På Sundmolen i Nordhavn investerer By & Havn i disse år i at konvertere eksisterende lagerejendomme til moderne, bæredygtige og effektive kontorarealer. Men vi er samtidig tro mod havnens historie, og istandsættelsen sker nænsomt og i respekt for områdets fantastiske pakhuse og historie.

Fremtidens kontorer er bæredygtige

By & Havn driver den bæredygtige byudvikling i selskabets bykvarterer. Vores tilgang til udviklingen er helhedsorienteret og langsigtet. Investeringer i bæredygtige løsninger skaber merværdi for selskabets bykvarterer, for beboerne og for virksomhederne, der flytter ind.

Vi arbejder efter bæredygtighedscertificeringen DGNB. DGNB vurderer et byggeri eller et byområde ud fra, hvor bæredygtigt det er både miljømæssigt, socialt og økonomisk. DGNB måler blandt andet på hele byggeriets livscyklus, udbredelsen af cykelstier, afstand til kollektiv transport, sociale mødesteder, affaldshåndtering, energi- og vandforbrug osv. Derfor er DGNB-certificering et kvalitetsstempel for dig som udlejer, så du er sikker på, at dit domicil lever op til fremtidens bæredygtige krav til arbejdspladser.

Kontakt By & Havns udlejningsafdeling



Pia Hansen

Kontorfuldmægtig - vandlejemål (inklusive bådklubber, foreninger og værfter) samt areallejemål på Prøvestenen

pha@byoghavn.dk
Tlf: 2067 9940



Martine Juncker

Udlejningskoordinator - byggepladsaftaler

mmj@byoghavn.dk
Tlf: 4057 3418



Simon Klamer

Ejendomsadministrator - bygningslejemål og private vandlejemål

spk@byoghavn.dk
Tlf: 2961 1865



Anette Ingerslev

Ejendomsporteføljechef

ain@byoghavn.dk
Tlf: 2010 1422

BY&HAVN