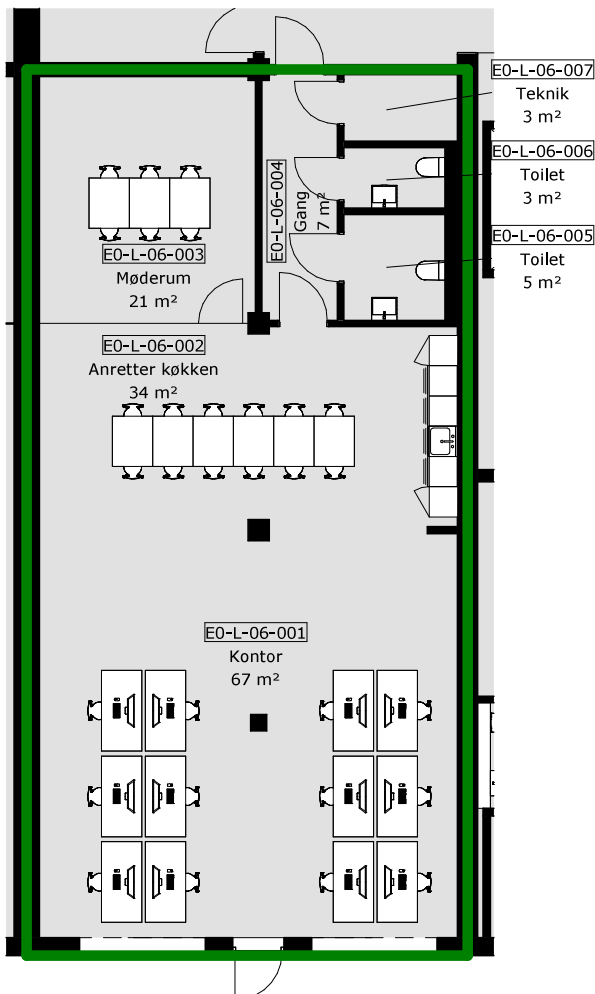


Bilag 1 (E0-L-06)

Område	Nettoareal	Andel af adgangsareal	Andel af teknikareal	Lejemål Bruttoareal
E0-L-06	157 m ²	10 m ²	14 m ²	182 m ²
	157 m ²	10 m ²	14 m ²	182 m ²

Arealopgørelsen er foretaget af By & Havn i overensstemmelse med reglerne i BBR-instruks, med følgende bemærkninger

Arealopgørelsen er udfærdiget på baggrund af oprindelige bygningstegninger, Oktober 2020

Bekendtgørelse 311 af 27.06.1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler. Er fraveget jf. nedenstående

- Lejemålenes nettoareal er beregnet i henhold til bekendtgørelse 311.
- Adgangsarealer er fordelt på alle lejemål indenfor den enkelte bygning og procentvist efter lejemålenes nettoareal.
- Teknikarealer, er fordelt på alle lejemål indenfor den enkelte bygning og procentvist efter lejemålenes nettoareal
- Afrigelser skyldes afrundinger, afrunding til nærmeste hele m²

BY&HAVN

Rev. Rev. dato Rev. besk.

Projekt navn Ejendomsdrift	Projekt nr.	Tegn. nr. - Bilag 1 (E0-L-06)	Revision
Pakhus 54		Tegnet af: MOO	
Orient Plads 1, 2150 Nordhavn		Godkendt af: AIN	
Lejemålstegning, E0-L-06		Målforhold: As indicated	
		Dato: (Dag,Måned,År) 08.09.2026	
BBR Ejendoms & Bygnings nr. 032517-288	FlexProperty nr. 0098	Matrikel nr. 3a Frihavns kvarteret, København	