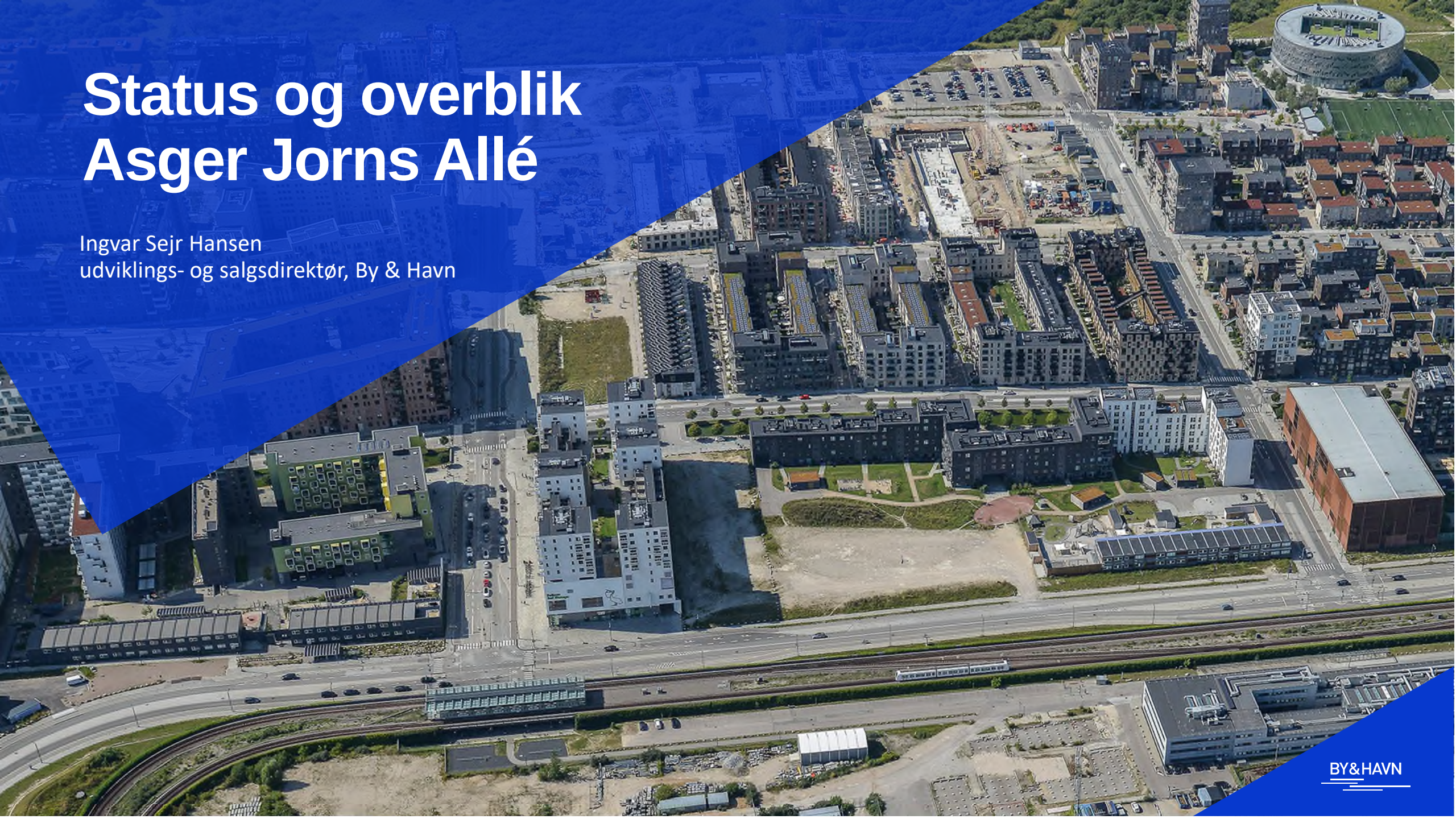


Status og overblik Asger Jorns Allé

Ingvar Sejr Hansen
udviklings- og salgsdirektør, By & Havn



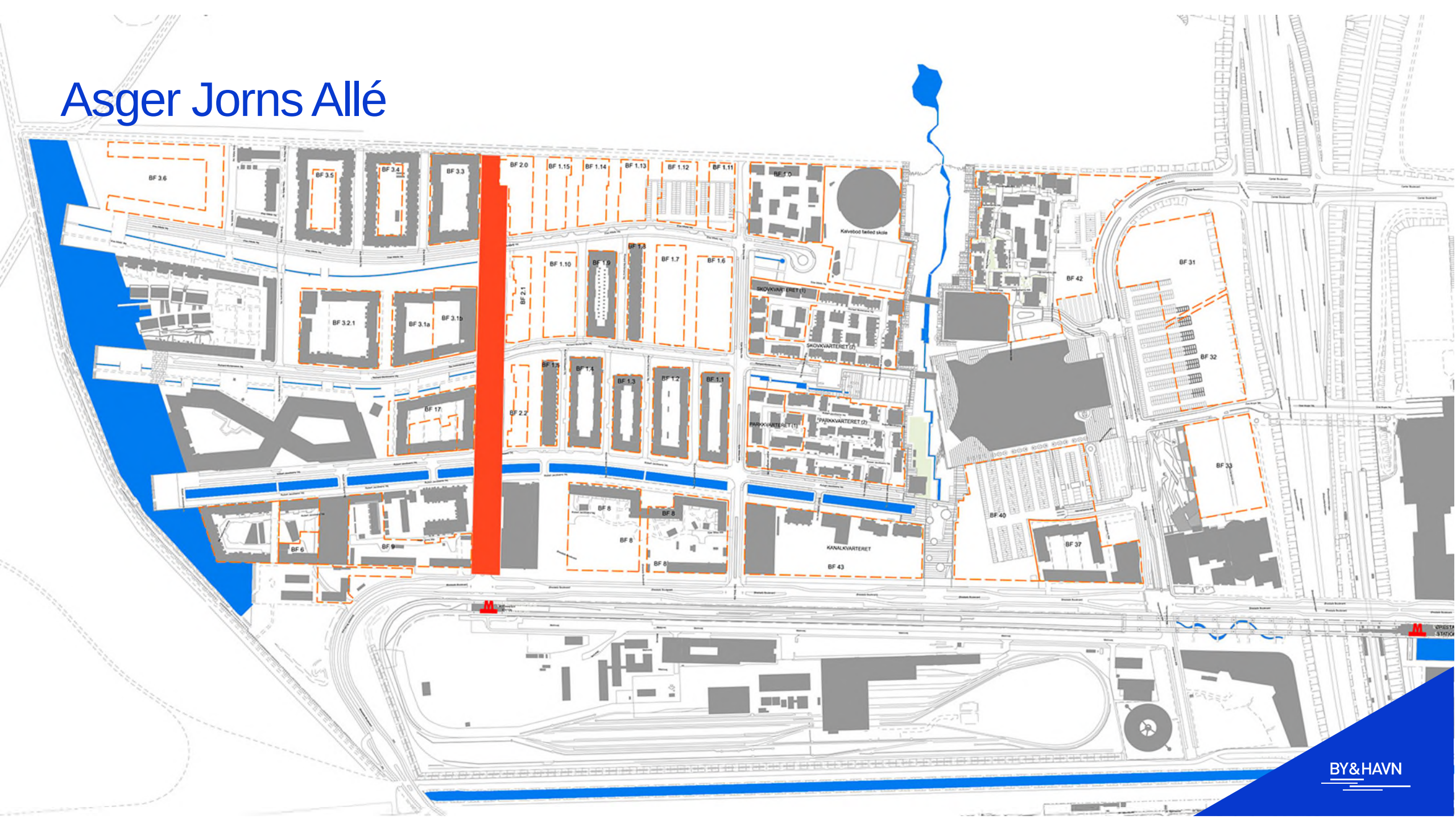
Asger Jorns Allé



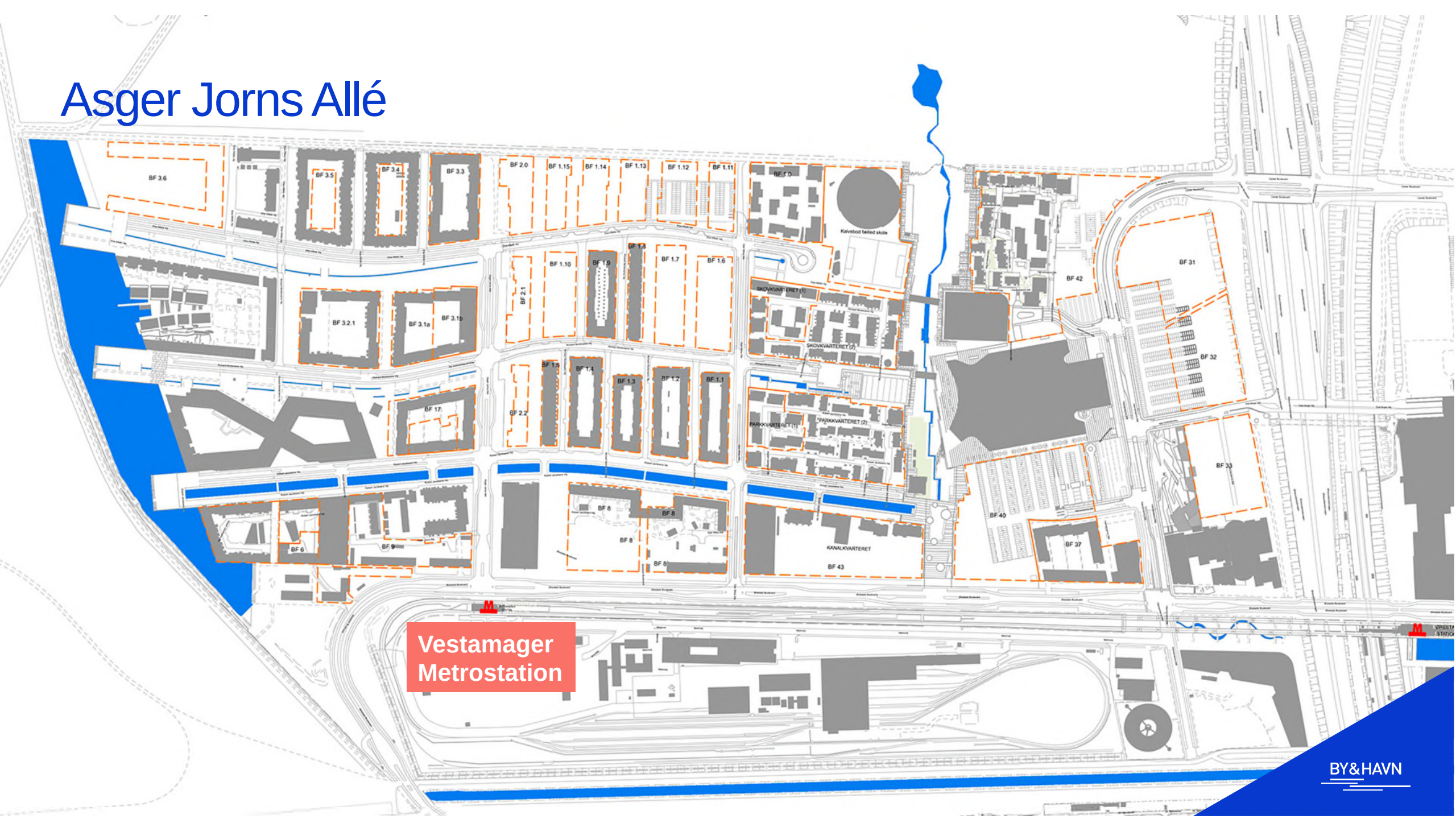
Asger Jorns Allé

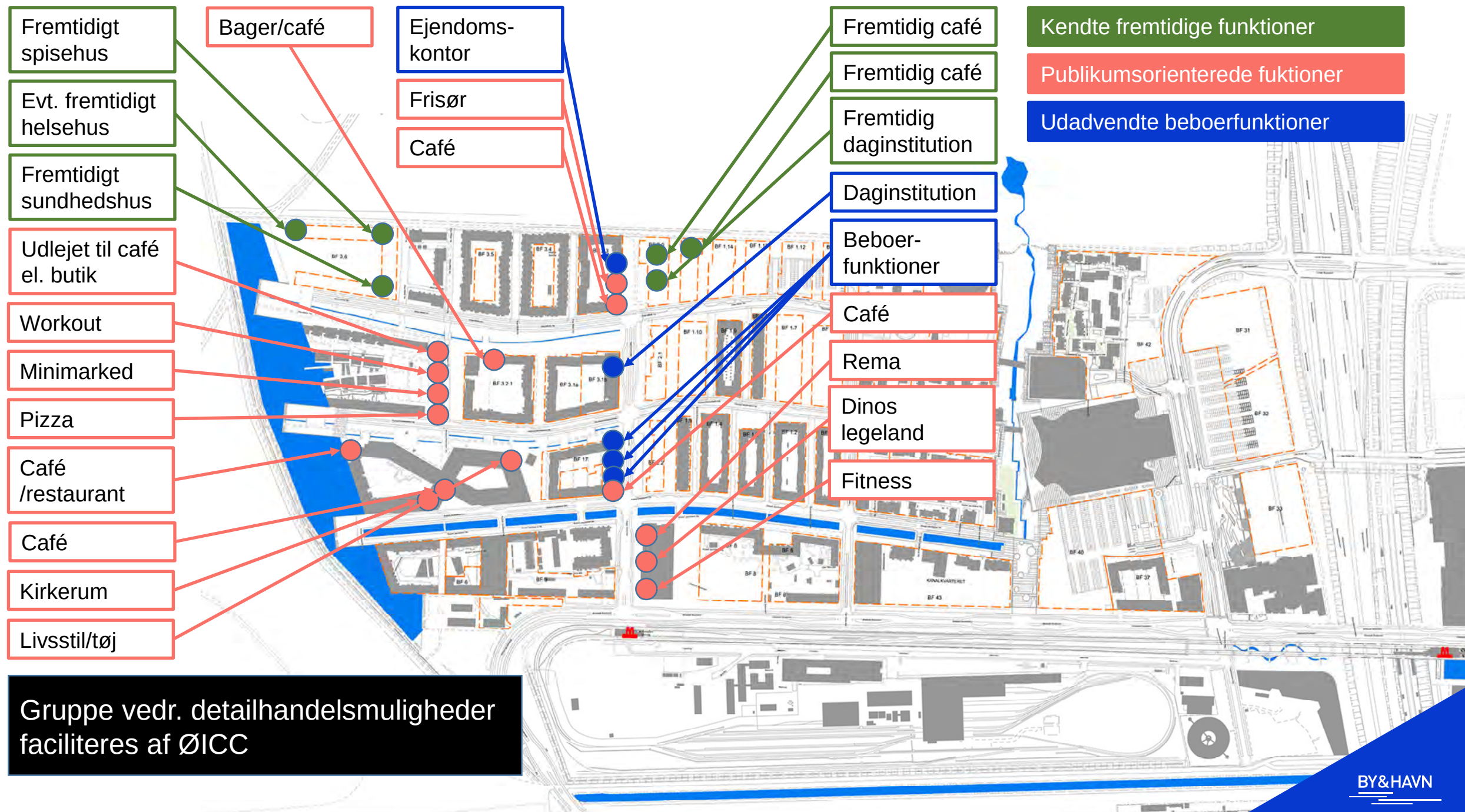


Asger Jorns Allé



Asger Jorns Allé





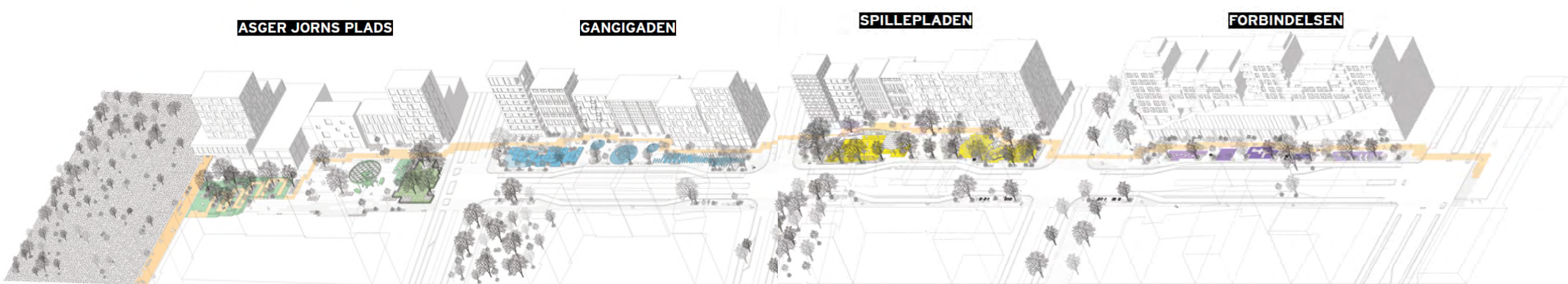
Asger Jorns Allé – fra masterplanen og lokalplanen



Asger Jorns Allé – Skitse fra april 2016



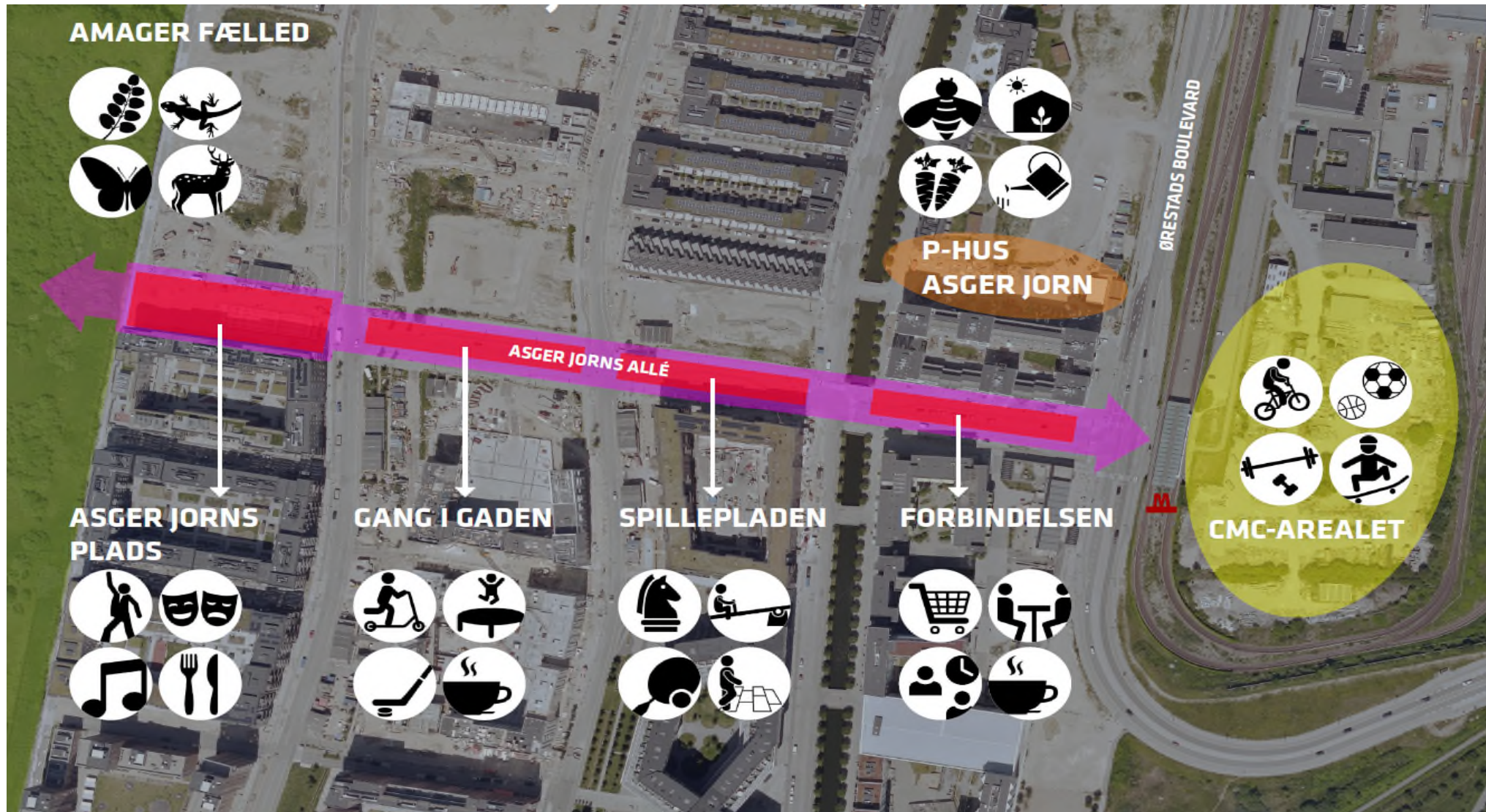
Asger Jorns Allé – Skitse fra april 2016



Asger Jorns Allé – Skitse fra april 2016

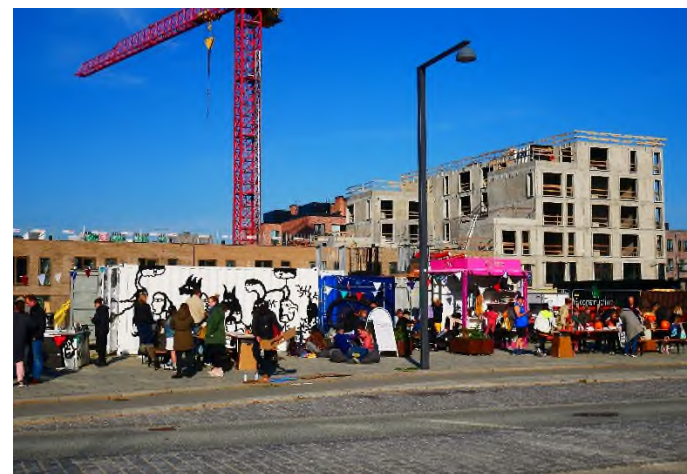


Nye aktiviteter i området – afstemmes med aktiviteter i gaden

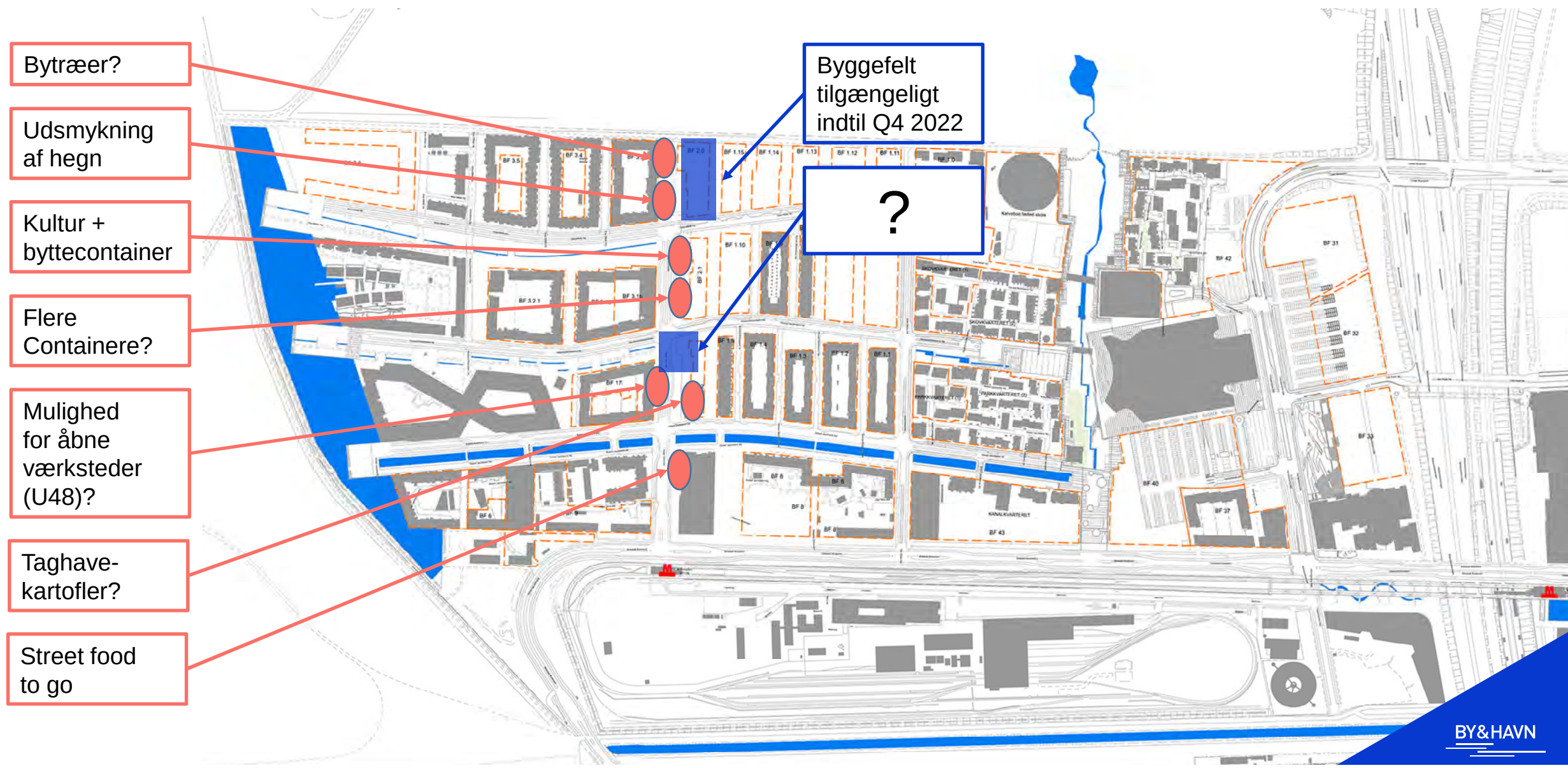


Midlertidige aktiviteter Asger Jorns Allé

- Aktiviteter både på den korte og lange bane
- Samarbejde med lokale aktører, bl.a. Kultur S, GFS Ørestad, Asgers Have om tiltag i og ved gaden
- Forskønnelse af området omkring HOFORs renseanlæg i enden af Asger Jorns Allé på vej
- Aktivisering af byrum og byggefelter langs med Asger Jorns Allé bliver en del af kommende inddragelsesproces, bl.a. aktivisering af grunden hvor Byens Hus skal bygges samt de store fortovsarealer



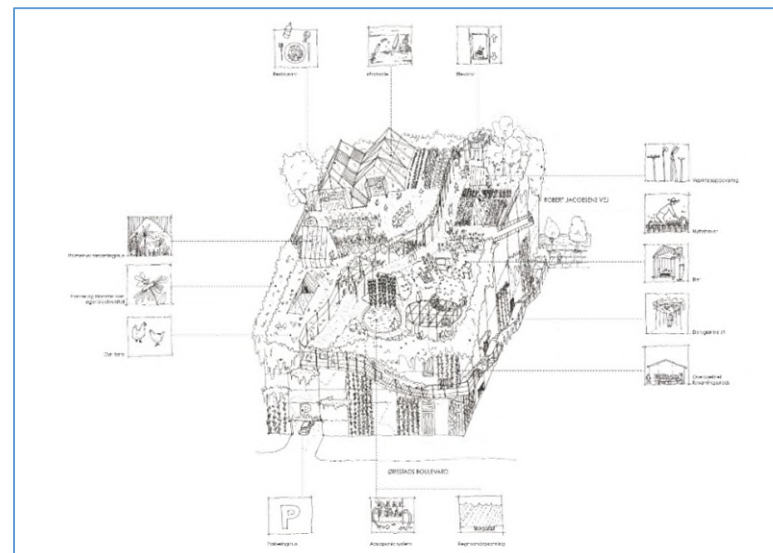
Midlertidige aktiviteter Asger Jorns Allé



Asgers Have

– tagfarm på p-hus Asger Jorn

- Lokal vision om at etablere Asgers Have på p-hus med dyrkningsarealer, forsamlingshus, restaurant, grønne opholdsarealer m.v.
- By & Havn sørger for at etablere tagkonstruktion, der kan bære en tagfarm + bygninger
- Københavns Kommune bidrager med 7,6 mio. kr. til anlæg af offentlige funktioner jf. budget 2022
- Foreningen Asgers Have udvikler konceptet og skaffer resterende midler
- P-hus forventes etableret i 2024. Tagaktiviteter formentlig først herefter.



Idræts- og motionsareal på metroarealet (KK/KFF)

- Kultur- og Fritidsforvaltningen i Københavns Kommune har købt arealet og skal udvikle boldbaner og street faciliteter
- Projektet er godkendt i forbindelse med budgetforhandlingerne i januar 2021
- Ørestad IF har fremsendt deres ønsker til områdets anvendelse



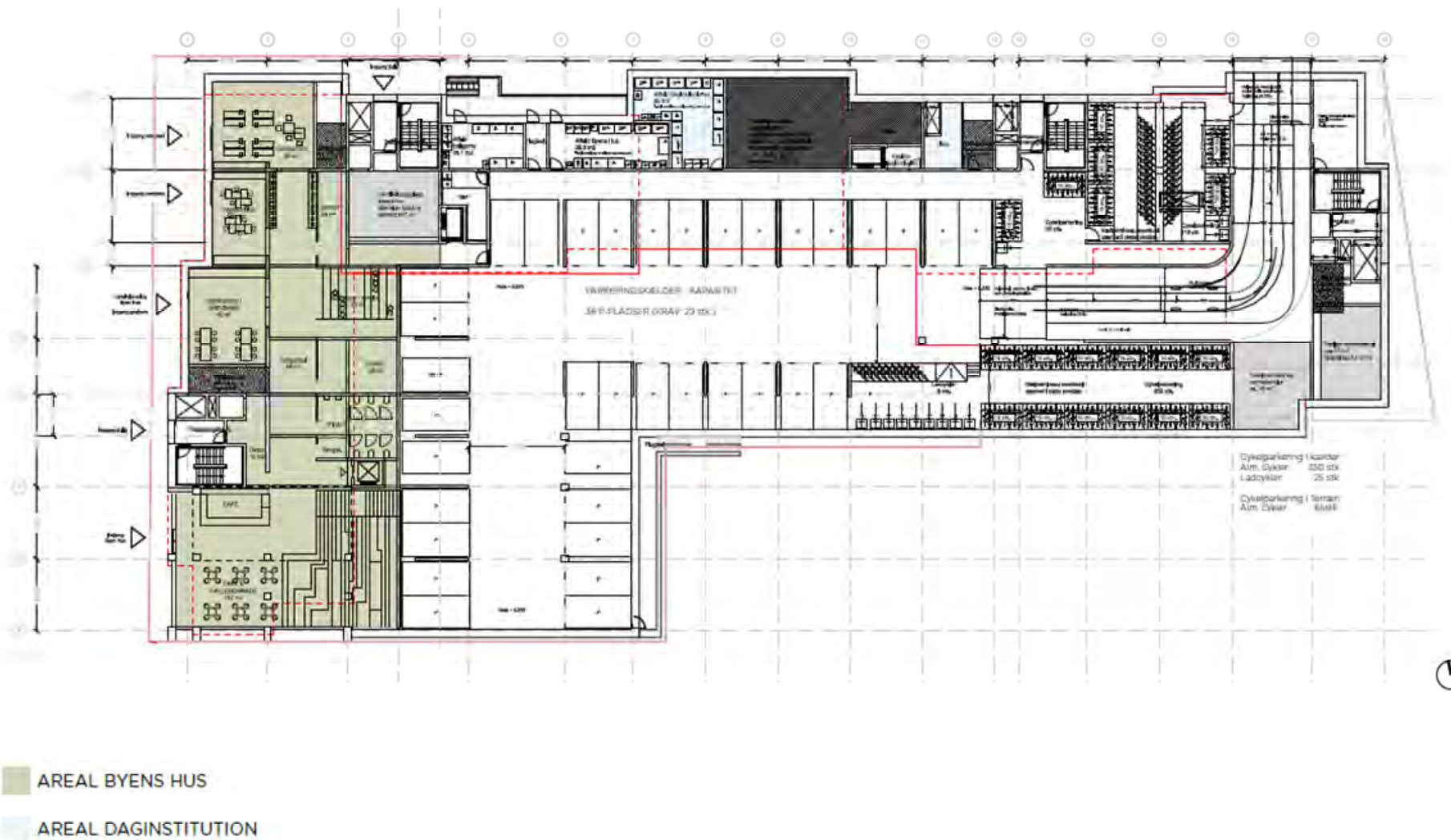
Byens Hus status

- Foreløbige etageplaner er på plads. Huset indeholder forenings-/ mødelokaler, festlokaler, værksteder, to multisale, omklædningsfaciliteter, café/fællesarealer m.v.
- Aftaler vedr. køb og salg forventes underskrevet i løbet af oktober/november
- Opførsel af huset forventes igangsat Q4 2022
- Ibrugtagning forventes ved årsskiftet 2024/2025
- Foreningen Byens Hus er stiftet
- Der pågår dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om driftsmodeller og driftsøkonomi
- Samarbejde med Kultur S, der netop har åbnet Ørestad Bylivskontor, som bl.a. skal fungere som forpost for Byens Hus
- Kommende fokuspunkter: Detailindretning, valg af caféoperatør, organisering af brugere, drifts- og samarbejdsaftaler KFF



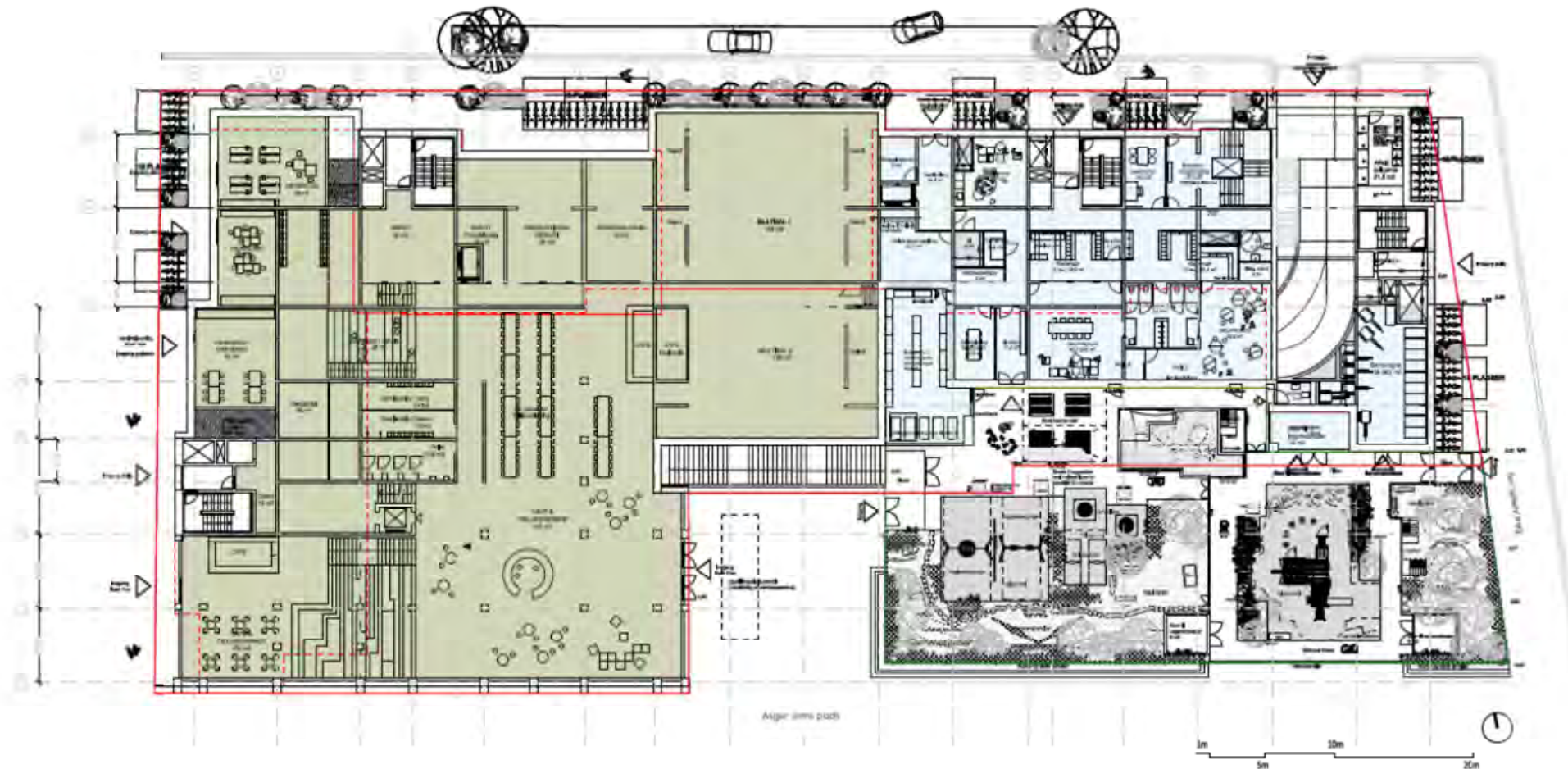
Byens Hus etageplan - kælder

Foreløbig tegning
– frem til huset
er gennemprojekteret



Byens Hus etageplan - stueetage

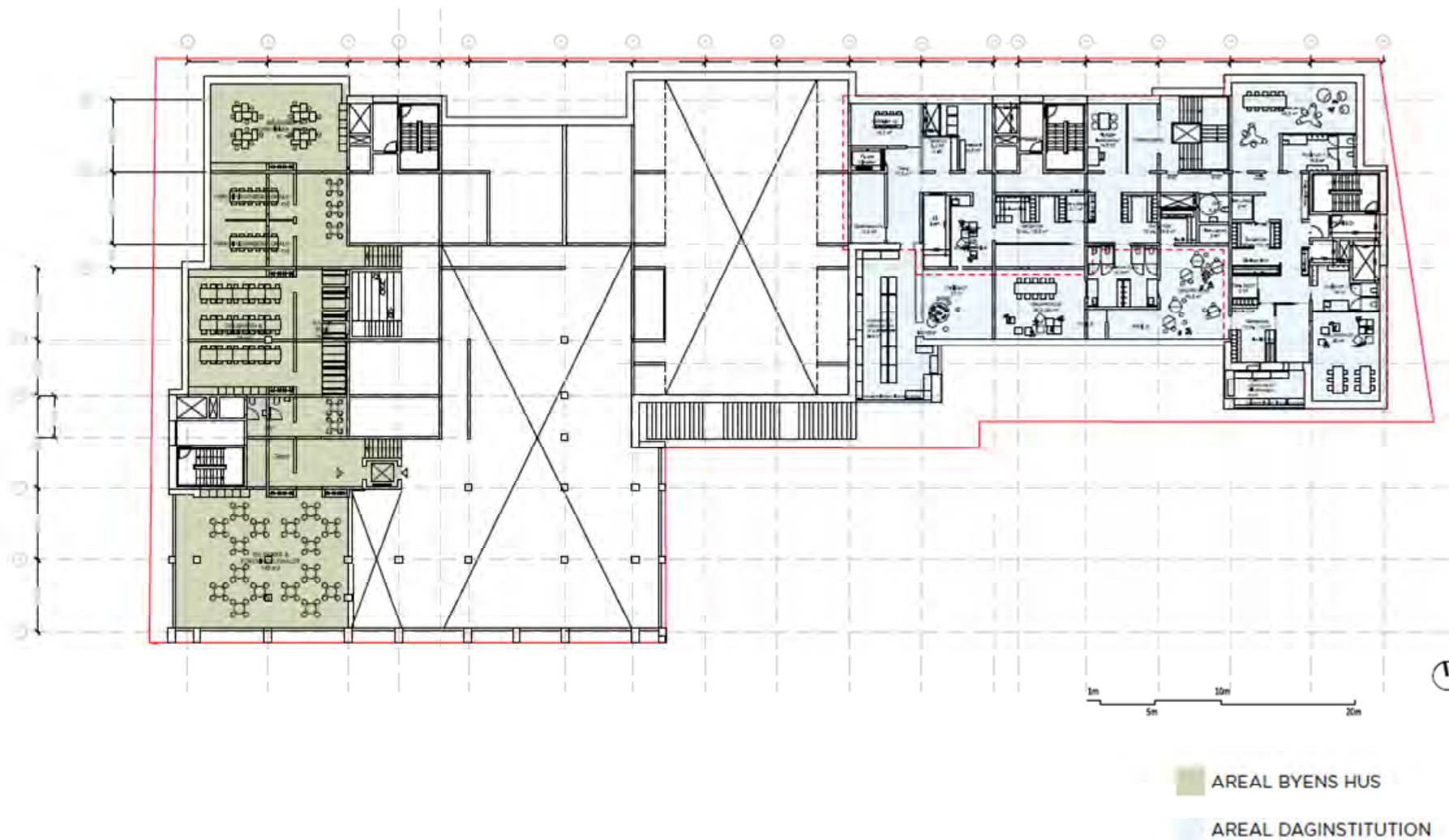
Foreløbig tegning
– frem til huset
er gennemprojekteret



AREAL BYENS HUS
AREAL DAGINSTITUTION

Byens Hus etageplan - daginstitution

Foreløbig tegning
– frem til huset
er gennemprojekteret

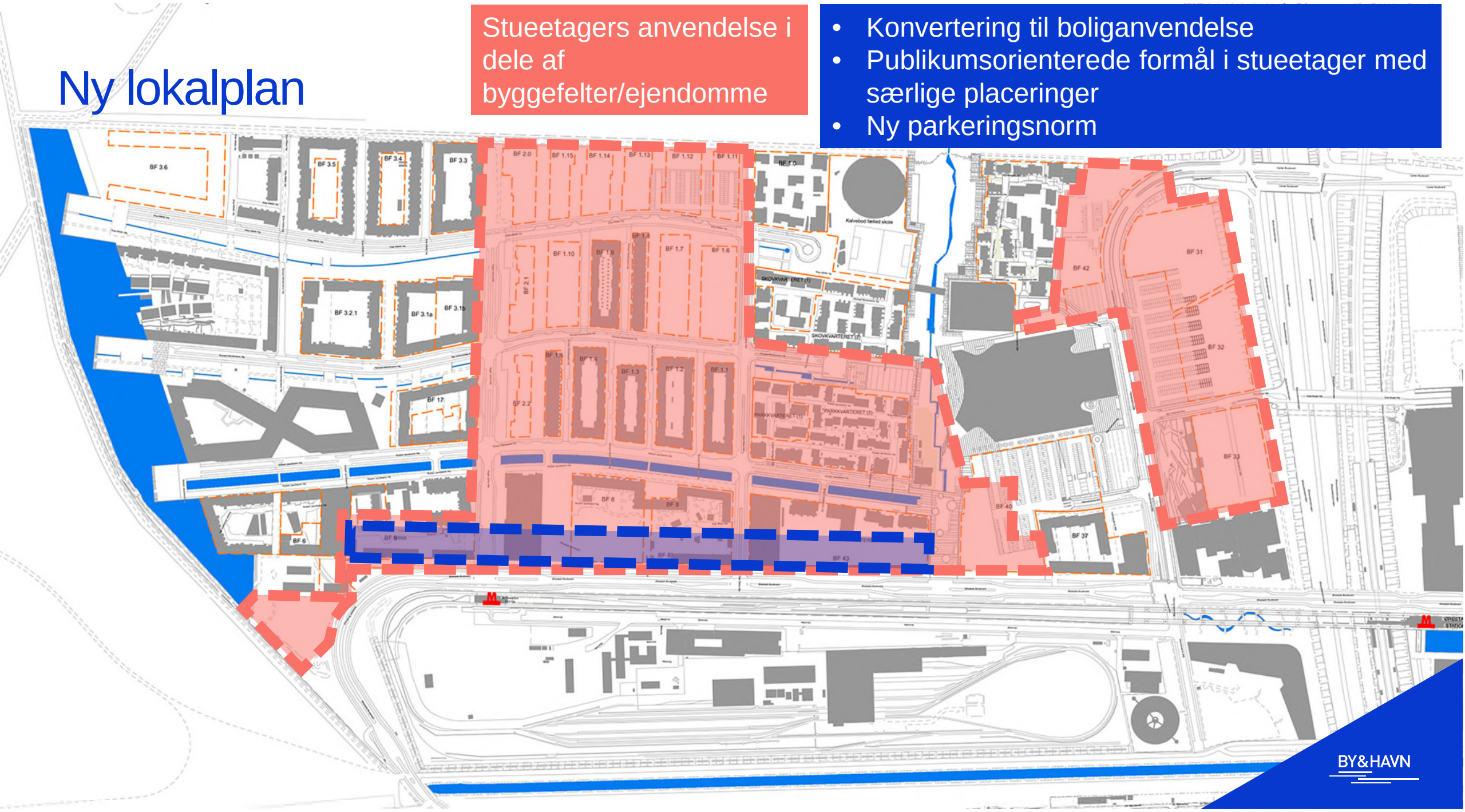




Ny lokalplan

Stueetagers anvendelse i
dele af
byggefelter/ejendomme

- Konvertering til boliganvendelse
- Publikumsorienterede formål i stueetager med særlige placeringer
- Ny parkeringsnorm



Ny lokalplan – estimeret proces- og tidsplan

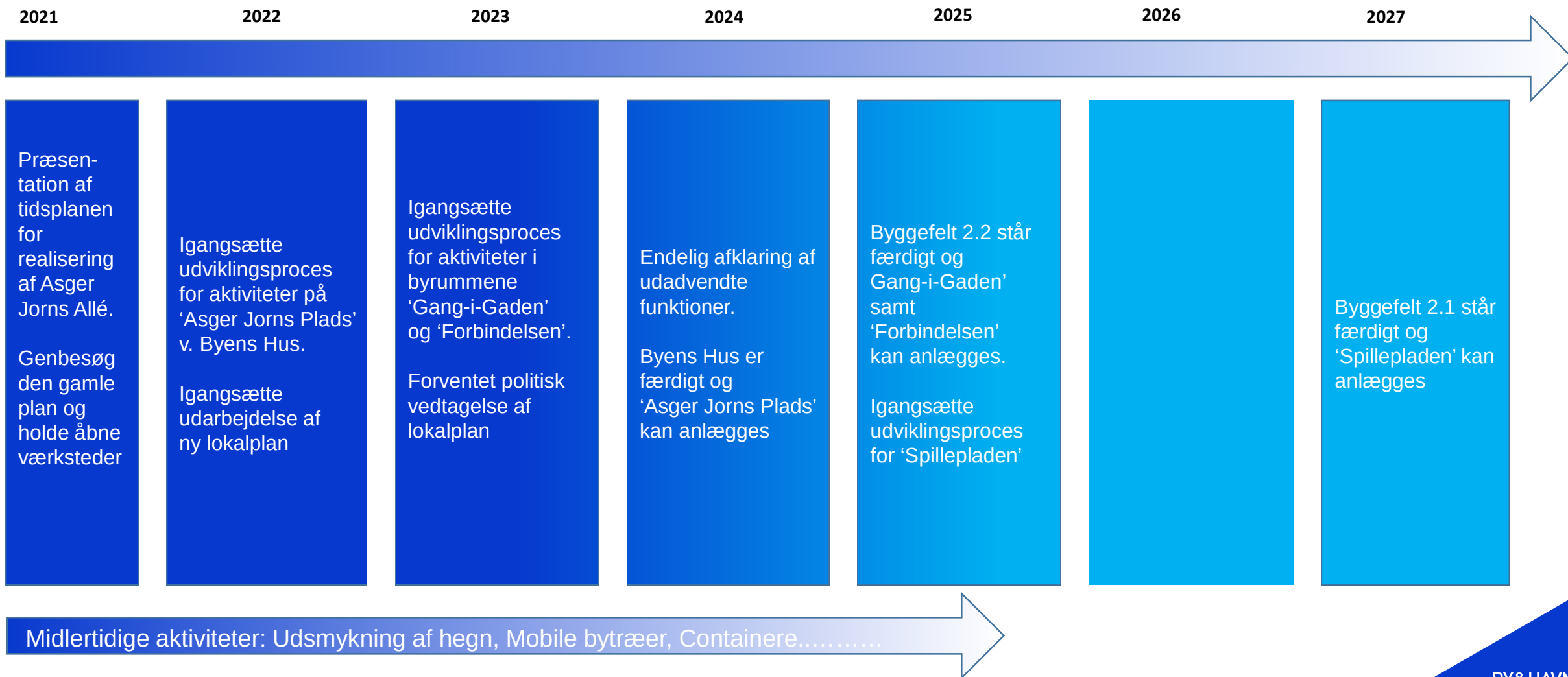
Parallelt med udarbejdelse af lokalplan vil der blive gennemført borgerdialog og interessentinddragelse både i forbindelse med selve lokalplanen og i forbindelse med de øvrige projekter i området, permanente såvel som midlertidige.

Det skal bemærkes, at tidsplanen for lokalplanens gennemførelse er efter oplysning fra Teknik- og Miljøforvaltningen:

Citat: "ca. 1,5 år med alle mulige forbehold"

- Forprojekt udarbejdes november 2021 – april/maj 2022
 - Omfatter detailhandelsanalyse /og idéforlag til anvendelse af stueetager i Asger Jorns Allé samt øvrige strategisk placerede arealer i Ørestad syd.
 - Omfatter volumenstudier af mulig fremtidig boligbebyggelse samt anvendelse af strategisk placerede stueetagearealer til offentlige funktioner langs Ørestads Boulevard.
- Forventet igangsættelse af lokalplanarbejde feb./marts 2022
 - Københavns kommune har meddelt at lokalplanarbejdet forventes igangsat om 6-8 måneder.
- Lokalplanudarbejdelse og politisk godkendt lokalplanforslag marts - okt. 2022
 - Inddragelse af interessenter og koordinering med andre projekter i området sker parallelt med.
- Offentlig høring nov. - dec. 2022
 - Borgermøde afholdes i løbet af høringsperioden
- Hvidbog jan. - feb. 2023
 - Kommunens behandling af høringssvar med evt. forslag til ændringer af lokalplanen som konsekvens
- Endelig vedtagelse af lokalplan forventes marts - april 2023

Tidsplan



Mere information

- **Ingvar Sejr Hansen**
udviklings- & salgsdirektør
ish@byoghavn.dk
- Vedr. arbejdet frem mod en ny lokalplan:
Lise Palm, Planlægning og Bæredygtighed
lpa@byoghavn.dk
- Vedr. midlertidige projekter + Byens Hus:
Anne Rask Vendelbjerg, Byliv og Byrum
arv@byoghavn.dk
- Vedr. udvikling af byrum og byliv
Jane Hegner Mortensen, Byliv og Byrum
jhm@byoghavn.dk

Vi starter processen nu! Opstartsmøde
medio november. Tilmelding hos Jane.