

Dialogmøde Sundmolen

Udviklings- og Salgsdirektør i By & Havn,
Ingvar Sejr Hansen



Program for i dag

- Kl. 16.00-16.05: Velkommen
- Kl. 16.05-16.20: Oplæg med opdatering på udviklingen + anden information
- Kl. 16.20-16.25: Opsamling på spørgsmål fra sidste møde
- Kl. 16.25-16.55: Spørgerunde
- Kl. 16.55-17.00: Tak for i dag

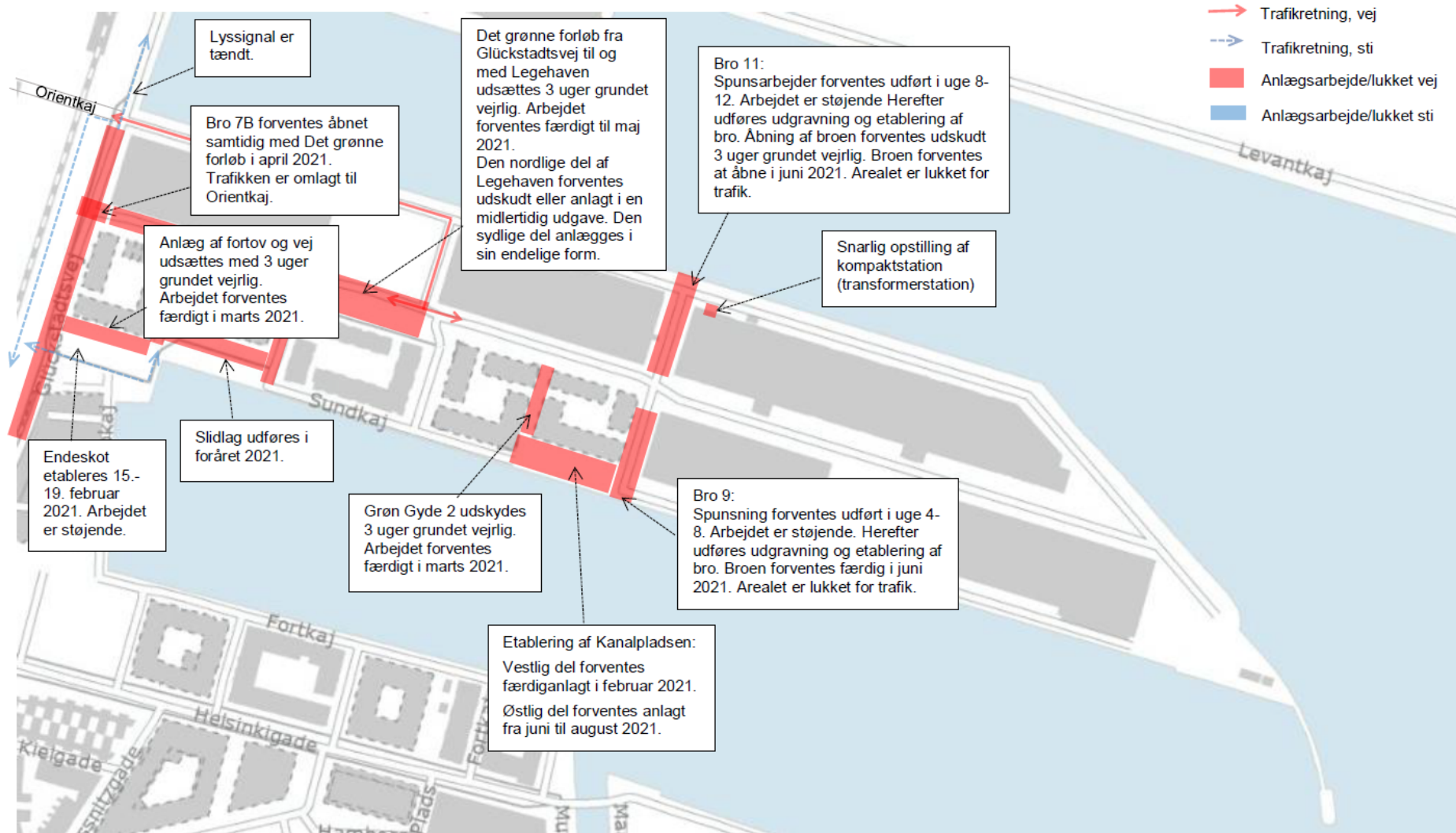
Velkommen!

- **Ingvar Sejr Hansen, Udviklings- og Salgsdirektør i By & Havn**
- **Formålet med i dag**
- **Det er muligt at stille spørgsmål ved at skrive spørgsmål i chatten eller ved at skrive, at man ønsker ordet**



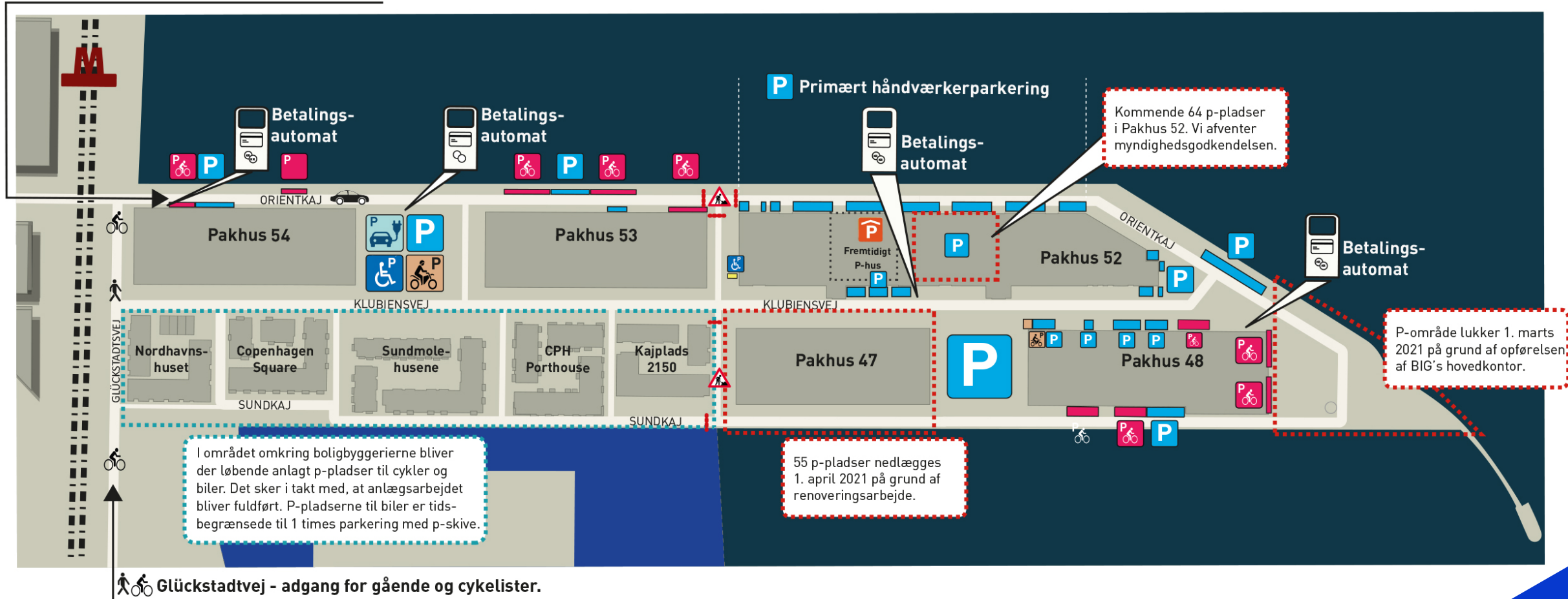
Trafik og anlægsprojekter

Trafikken på Sundmolen
9. februar 2021



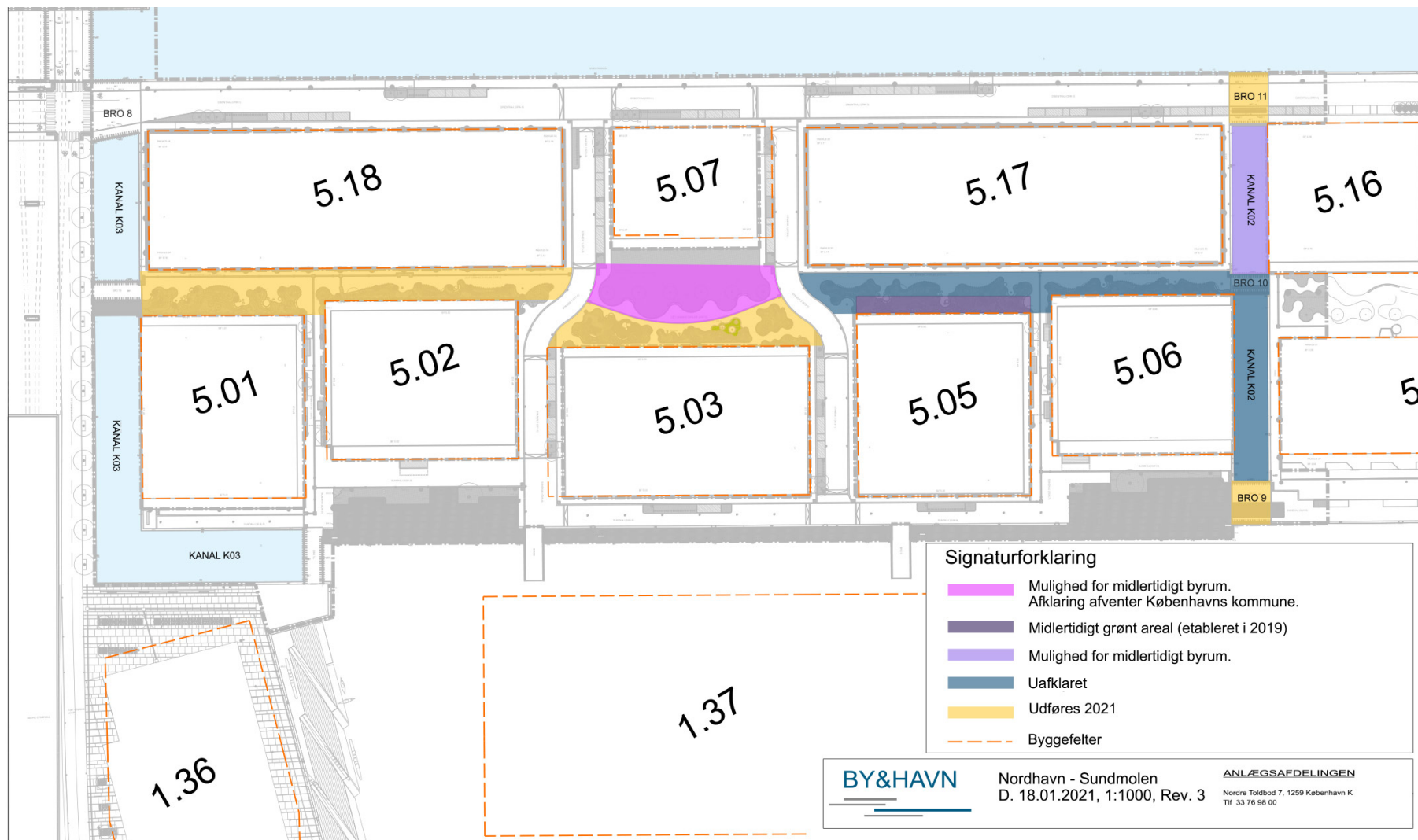
Parkering

 Indkørsel til Sundmolen i bil via Orientkaj.



Det grønne forløb

- Opstart primo januar 2021
- Adgangsvej via parkeringsplads



Renovering af pakhusene

Pakhus 47 (BF 5.08)

- Opstart andet kvartal 2021
- 19.000 kvadratmeter i drift forventeligt 3. kvartal 2023

Pakhus 53 (BF 5.17)

- Krav om EU-udbud (tillæg til lokalplan)
- opstart forventeligt ultimo 2022
- 1. sal – 4.800 kvadratmeter i drift forventeligt ultimo 2023
- Add-on – 3.000 kvadratmeter i drift forventeligt ultimo 2023

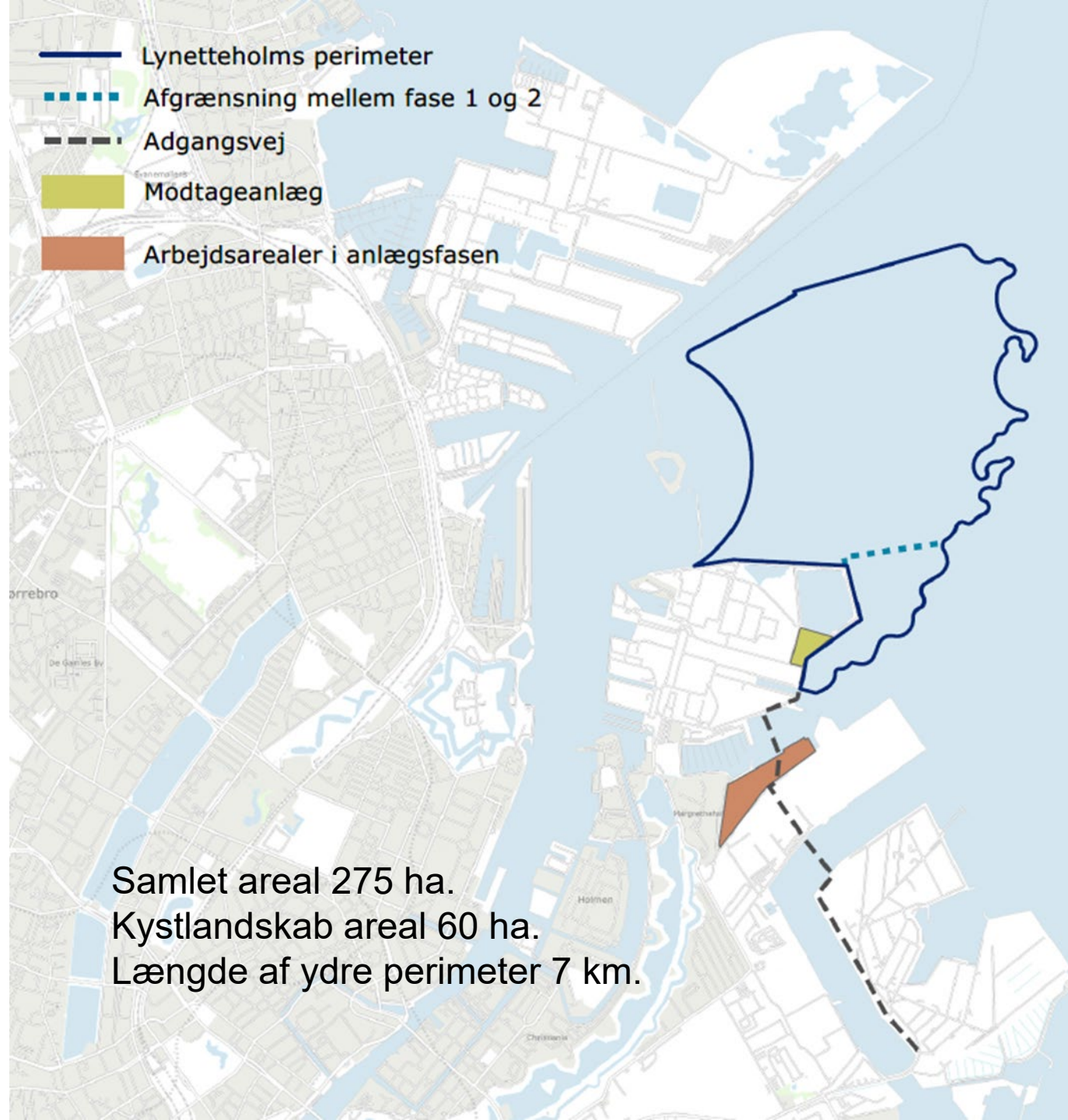


Pakhus 54 (BF 5.18)

- Facaderenovering udført på vestlige gavl
- Facaderenovering på østlige gavl påbegyndt
- Trængsel på Orientkaj (kranarbejde, materialeleverancer mv.)

Lynetteholm

- Lynetteholm etableres som et opfyldt areal øst for Trekroner mellem Refshaleøen og Nordhavn.
- Lynetteholm anlægges på søterritoriet i Københavns Havn.
- Anlægsprojektet består af:
 - Perimeterkonstruktion med dæmninger og kystlandskab
 - Modtageanlæg med vægte og administrationsbygning
 - Adgangsvej



Trafikal påvirkning

- Stigning i tung trafik på Vermlandsgade, Uplandsgade og over Christmas Møllers Plads:
 - Samlet set vil trafiksikkerheden og trygheden ikke blive påvirket betydeligt, da der i forvejen er meget trafik.
 - Øget lastbiltrafik i krydset på Vermlandsgade/Uplandsgade gør færdsel mere utryg for cyklister.
 - Lille effekt på trafikafviklingen over Christmas Møllers Plads. Det bemærkes, at trafikafviklingen her allerede er presset.
- Miljøkonsekvensvurderingen viser ikke behov for trafikale afværgeforanstaltninger, da de trafikale påvirkninger ikke vurderes at være væsentlige.



Netto-ændringer i antal jordtransporter på vejnettet, som en ændring fra aflæsning i Nordhavn til aflæsning på Lynetteholm via ny adgangsvej, vil betyde. (rød=tilvækst, grøn=fald i kørsler).

Støjpåvirkning

- Anlægsperioden varer ca. 3 år, hvor støj fra anlægsmaskiner mv. vil forekomme.
- Anlæg af Lynetteholm overholder grænseværdierne for anlægsstøj på 70 dB i dagtimerne kl. 07-18, fastsat af Københavns Kommune.
- Anlægsarbejdet vil blive tilrettelagt og udført, så støjgrænserne bliver overholdt.

Eksempel på støj fra anlægsaktiviteter i dagperioden i 1. kvartal år 2023. Boliger inden for grøn, gul, orange, rød mv. kan blive udsat for støj over henholdsvis 40, 45, 50 og 55 dB(A).



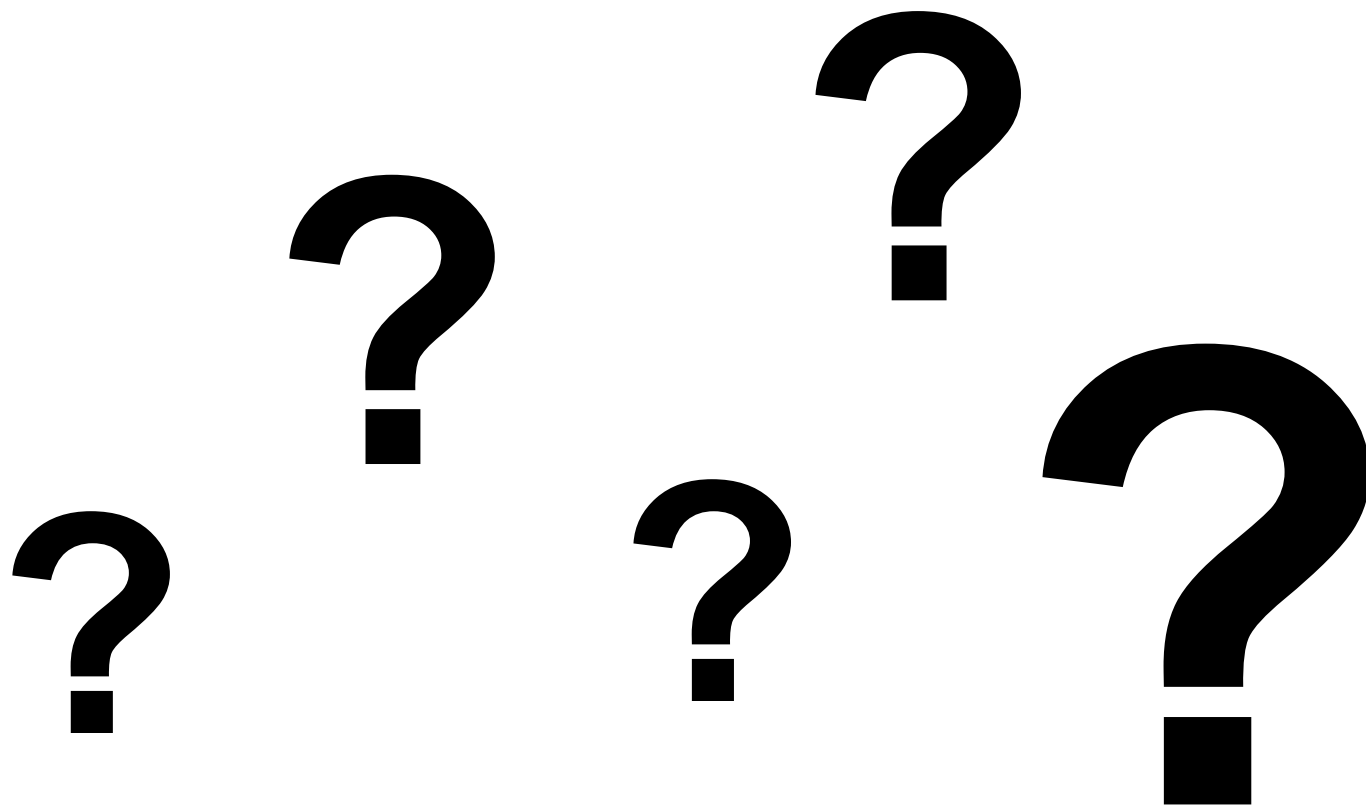
Opfølgning – spørgsmål fra forrige møde

- **Hvad er tidshorisonten for nye bygninger på den østlige del af molen?**
 - BIG marts 2021 – 2023. Resterende byggefelter opføres forventeligt 2023-2027.
- **Flyttes al trafik fra Klubiensej til Orientkaj når bro 11 åbner?**
 - På længere sigt, ja. På kortere sigt, uafklaret. Afhænger af beslutning vedr. Det grønne forløb.
- **Kommer der en havn ifm. Kronløbsøen?**
 - Der er mulighed for husbåde, ikke en havn. Endnu ikke truffet beslutning.
- **Er der parkering på Sundmolen efter at Kronløbsøen åbner?**
 - Kun få på terræn. Desuden opføres et parkeringsanlæg (BF 5.15)
- **Der er mange der standser og parkerer på vendepladserne syd for 5.02 og 5.05 – hvad gør i ved det?**
 - Vi igangsætter p-kontrol. Kan du udpege præcis hvor?
- **Hvad skal der ligge på byggefelt 5.07?**
 - Her opføres almene boliger og daginstitution.

Anden information

- **Affaldshåndtering BF 5.06 (Kajplads 2150) – ny placering pr. 1. marts for afhentning: nordøstlige hjørne af bygningen på Klubiensvej**
 - By & Havn sender mail til bestyrelsen om, hvordan den affaldsansvarlige kan ændre standplads. Affaldet håndteres kun hvis standpladsen ændres.
- **Kanalarbejde (Kanal 03) – støjende arbejde 15. til 19. februar 2021. Nyhedsbrev med varslings er udsendt.**
- **Centralsug – åbningstid uafklaret jf. melding fra KK**
- **Proces for ny lokalplan (for alle kommende byggerier på Sundmolen). Arbejde igangsættes til efteråret – lokalplansforslag klar inden sommer 2022. Derefter høring og endelig vedtagelse.**
 - Interesserede kan følge processen via dialogmøderne. Der nedsættes eventuelt en følgegruppe.
- **Følg med på hjemmesiden og modtag nyhedsbreve – Byoghavn.dk/Sundmolen**

Spørgsmål



Tak for i dag

- Spørgsmål om Nordhavn: britta@byoghavn.dk
- Facebook: facebook.com/nordhavnen
- Byoghavn.dk/Sundmolen
- Kommunikationskonsulent, Simon Hjortskov Christensen
 - SHC@byoghavn.dk, tlf: 3376 9987 (OBS: nyt telefonnummer)