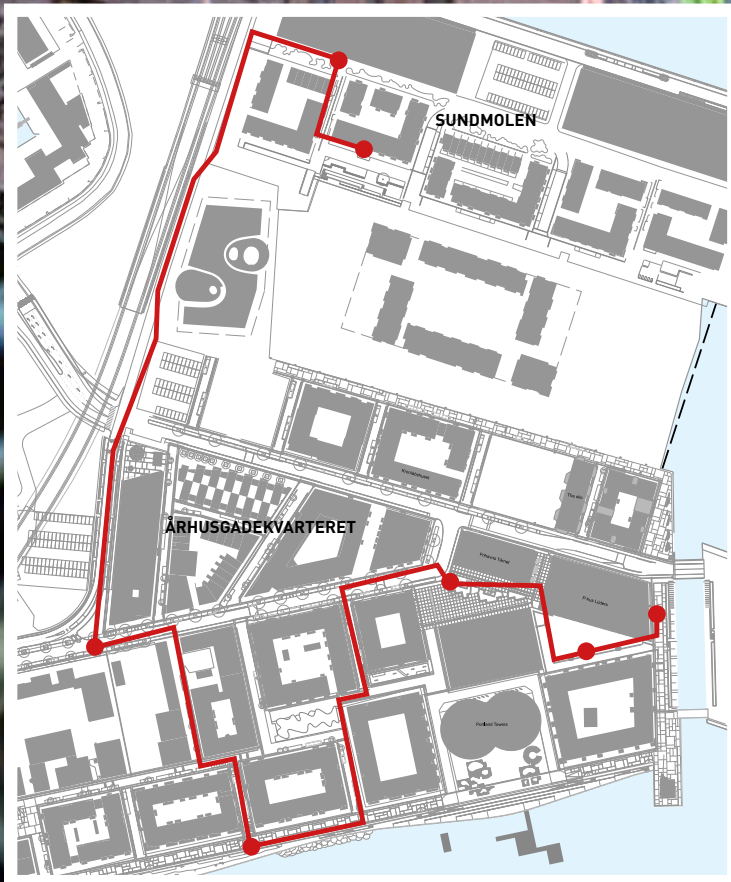


Gåtur 24. marts 2022:

Byrum og bæredygtighed i Nordhavn



Spørg løs!



Anne Skovbro,
Adm. direktør,
By & Havn



Annette Walter,
Projektleder,
Planlægning og
bæredygtighed,
By & Havn



Lars Jensen,
Arkitekt MAA,
Sleth Architects



Lotte Rosenholm,
Kommunikation,
By & Havn



Jeppe Lefoli Ernst,
Kommunikation,
By & Havn



Christopher Tolstrup,
Nordhavn
Energifællesskab,
Stifter af
Enyday ApS



Christoffer Greisen,
Nordhavn
Energifællesskab,
Projektleder,
DTU



Lise Palm,
Projektleder,
Planlægning og
bæredygtighed,
By & Havn



Jane H. Mortensen,
Projektleder,
Byliv og byrum,
By & Havn



Eva Sofie Rafn,
Kommunikation,
By & Havn

Vil du vide mere?

Hold dig orienteret om udviklingen i Nordhavn på **byoghavn.dk** og tilmeld dig vores nyhedsbreve nederst på websitet. Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at sende en mail til **info@byoghavn.dk**.

Grundejere i Nordhavn

I Nordhavn er der indtil videre stiftet tre grundejerforeninger: GF Århusgadekvarteret, GF Marmormolen og GF Sundmolen.

Førstnævnte har oprettet en hjemmeside;
gfaarhusgadekvarteret.dk og kan kontaktes på;
gfaarhusgadekvarteret@cej.dk eller **33 33 82 82**.

Er du særligt interesseret i Sundmolen, kan du være med i følgegrupper. De består af beboere på Sundmolen og By & Havn. Når man deltager i en følgegruppe kommer man helt tæt på udviklingen og kan komme med ideer, input og drøfte den fremtidige udvikling inden for det givne emne.

Følgegruppe om midlertidige byrum

Få indflydelse på, hvordan de midlertidige byrum på Sundmolen skal indrettes. Deltag i følgegruppen eller få mere at vide ved at sende en mail til Jane Hegner Mortensen på **jhm@byoghavn.dk**.

Følgegruppe om lokalplan for Sundmolen

Få løbende status på lokalplanarbejdet og vær med til at drøfte indretning af offentlige arealer, trafik mv. Deltag i følgegruppen ved at sende en mail til Tina Allerelli Vestergaard på **tav@byoghavn.dk**.

BY&HAVN

En helhedsorienteret tilgang til bæredygtighed



I By & Havn involverer vi os i udviklingen af bæredygtige byer, og vi har som grundejer af store dele af Københavns byudviklingsområder et stort ansvar for, at udviklingen bevæger sig i den rigtige retning. Vi anvender de løsninger, der er tilgængelige i nutiden, og er med til at udvikle fremtidens løsninger. Det er By & Havns målsætning at levere langsigtet, bæredygtig og helhedsorienteret byudvikling.

By & Havn arbejder på et strategisk niveau med bæredygtig byudvikling ud fra fem hovedtemaer, der relaterer sig til FN's Verdensmål. Det er ressourceeffektivitet, energieffektivitet, grøn mobilitet, bynatur samt fællesskaber og byliv. I det konkrete arbejde med at sikre bæredygtig byudvikling er DGNB-systemet et centralt værktøj, der benyttes både i forbindelse med at planlægge nye byudviklingsområder, når det kommer til opførelse af nybyggeri, og når selskabets udlejningsejendomme renoveres.



Læs meget mere om By & Havn, københavnere og bæredygtighed i publikationen 'Tal om By & Havn'. Den findes på tryk og kan downloades på byoghavn.dk

Skt. Petersborg Plads - en fossilfri byggeplads

EN DUKKERT I HAVET

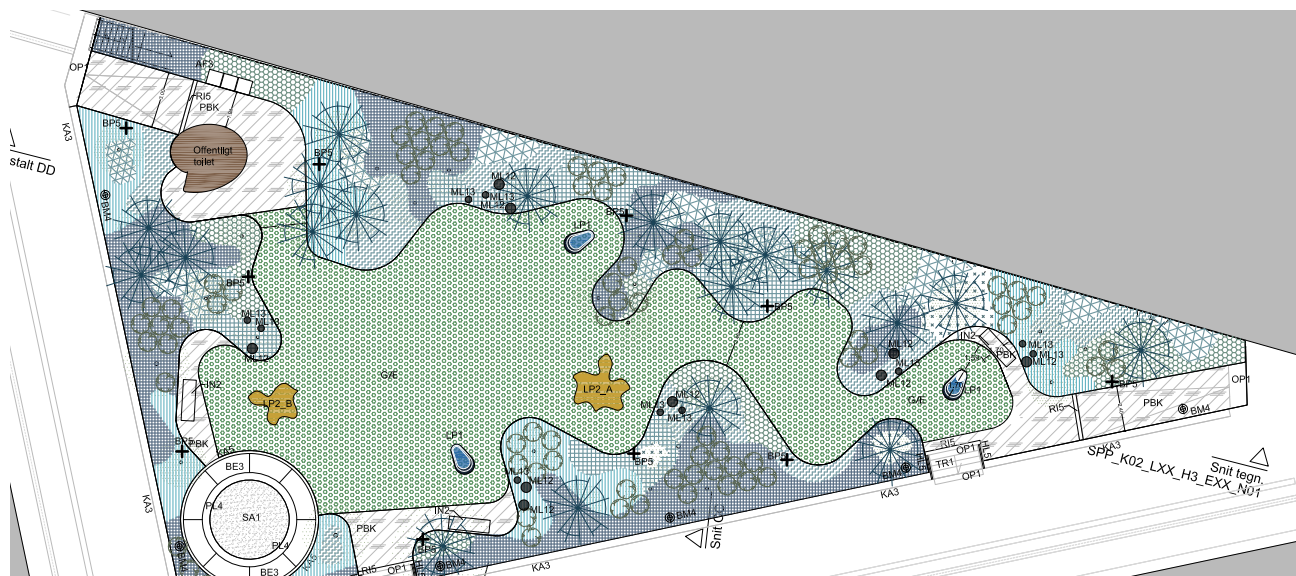
Kantet ind imellem boliger, BIG bio, en Netto og P-hus Lüders med Konditaget på toppen ligger den trekantede Skt. Petersborg Plads, hvor der netop nu er ved at blive skabt en nedsænket park med plads til leg og ophold. Parkens reference er havet, og farverne holdes derfor i blå og grønne toner. Legeredskaberne vil bl.a. bestå af muslingeskaller og søstjerner og i bedene langs kanten vil en række af perlelignende lamper skabe et stemningsfuldt lys.

FOSSILFRI BYGGEPLADS

Skt. Petersborg Plads er en fossilfri byggeplads. Det betyder, at der ikke bliver udledt fossile brændstoffer såsom kul, olie og naturgas på byggepladsen. I stedet anvendes f.eks. HVO-diesel 2. gen. Som er et 100% fossilfrit dieselalternativ. Fordelene ved det er at det:

- Er op til 90% CO2 reducerende ift. fossil diesel
- Kan anvendes i alle almindelige dieselmotorer
- Er lugtfrit og udleder færre luftpartikler (ca. 25% reduktion) og giver dermed et bedre arbejdsmiljø og færre støjgener til naboer
- Er et mere rent brændstof, der reducerer sod i motorer og rensningssystemer
- Reducerer udstødningsstøj med 1.5-2.0 dB (som tydeligt kan opfattes af øret, hvis man befinder sig tæt ved)
- Mindsker røgudvikling til gavn for nærmiljøet
- Er biologisk nedbrydeligt

By & Havn har i efteråret 2021 besluttet, at flere byggepladser så vidt muligt skal være fossilfrie. Allerede nu er flere anlægsprojekter fossilfrie.



Nordhavn Energifællesskab

Et energifællesskab er en sammenslutning af borgere og virksomheder, som har fælles forsyning af el.

Som energifællesskab kan man blandt andet spare penge ved kollektivt indkøb af el for alle, samtidig med, at der afregnes individuelt for individuelt forbrug. Da energifællesskaber er et relativt nyt begreb i Danmark, findes der endnu ikke et effektivt system til at afregne strøm internt i et energifællesskab.

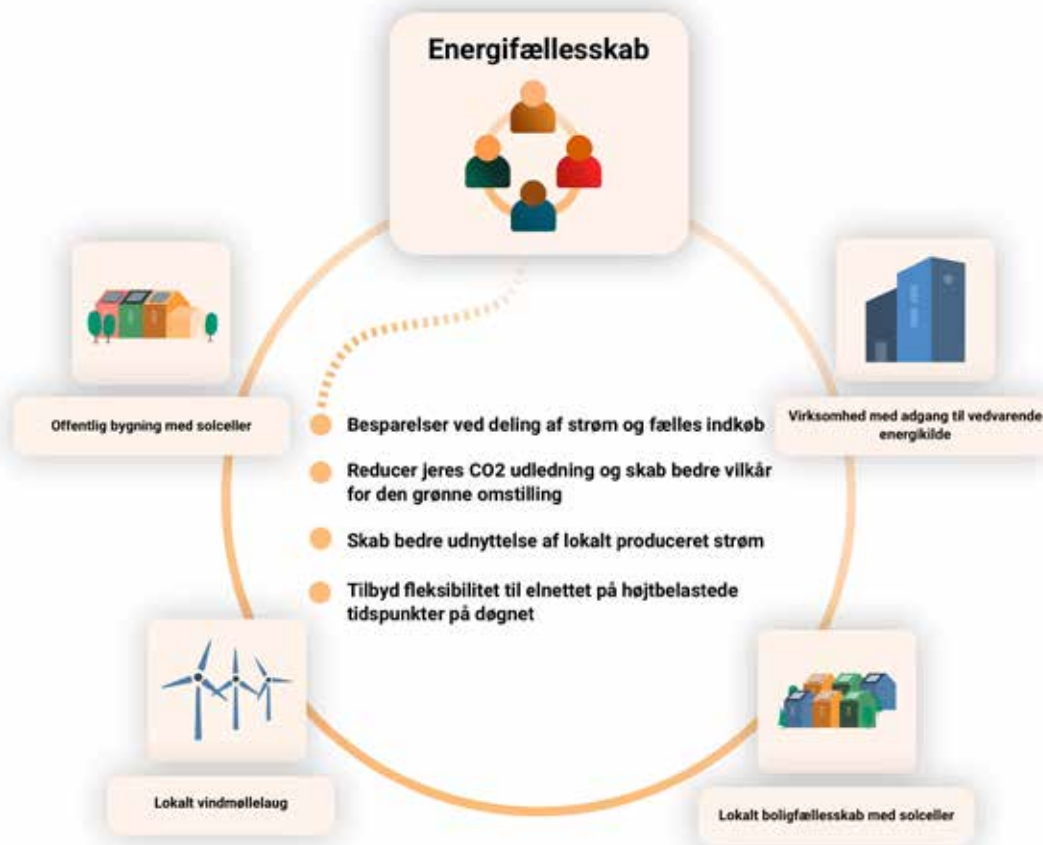
Med Nordhavn Energifællesskab vil vi undersøge, hvordan inddragelse af beboere og lokale virksomheder kan understøtte el-systemets omstilling til vedvarende energikilder — og vi vil teste mulighederne for, hvordan vi lokalt kan dele strøm fra solceller og vindmøller med hinanden og koble den producerede vedvarende energi på det eksisterende el-net.

Vil du være med til at gøre Nordhavn grønnere og mere bæredygtig?

Kontakt:

Christopher Tolstrup, 41 39 03 47, ct@enyday.com

Ricardo Lopez, 50 34 88 00, rl@enyday.com





Stubbkajhuset

På Stubbkaj bliver stueetagen i det nye hus indrettet åben og udadvendt, så den indbyder til fællesskab og aktiviteter i 'lommevandrummet' mellem Stubbkaj og Kronløbsøen. Ved 'indposninger' i facaden, inddrages pladsen omkring bygningen. Mod lommevandrummet bliver der café, vandrelaterede aktiviteter og små butikker. Der skabes rumlige oplevelser og nicher for ophold, til glæde for bylivet, hele vejen rundt om bebyggelsen. I etagerne oven over bliver der indrettet Stay Hotel.

Indflytning sker i efteråret 2022, hvorefter pladsen omkring byggeriet etableres. Herudover bliver der netop nu tegnet på en promenade. Den skal være klar, når der kommer vand i Kronløbsbassinet, forventeligt til januar 2024.

Det er entreprenørfirmaet Nordkranen som bygger for ejendomsudviklingselskabet Walls.



Grøn Kalkbrænderihavnsgade

Kalkbrænderihavnsgade skal begrønnes. Det er en opgave Københavns Kommune har, men fordi By & Havn har flere byrum langs Kalkbrænderihavnsgade går vi aktivt ind i projektet.

Det vil blive styret af Københavns Kommune og By & Havn, men udført af den rådgiver, som skal arbejde med foranalysen.

I 2022 bliver der lavet en foranalyse af hele projektet. I forbindelse med afklaringen af alle de lokale forhold, vil der blive iværksat en omfattende inddragelsesproces, hvor både beboere, erhverv, organisationer mv. bliver hørt.

Interessentinddragelsen forventes at ske i løbet af efteråret 2022. Hold øje med By & Havns nyhedsbreve. Dem tilmelder du dig på byoghavn.dk.

BY&HAVN

Den Røde By



UDVIKLING AF DEN RØDE BY

Ejendomsvirksomheden NREP udvikler sammen med pensionsselskabet PFA området i de gamle historiske bygninger, som engang har huset små fabrikker, produktion og værksteder. Flere af bygningerne er opført i eller før 1920 og Vendsysselhuset, i folkemunde kaldet Bådhuset, er opført i 1895 og derved angiveligt den ældste eksisterende bygning i Nordhavn. Området omkring husene var præget af tung industri, som fx opmagasinering af kul. Spor af alle disse funktioner er stadig synlige den dag i dag.

Sammen med de store monolitiske siloer, er Den Røde By udpeget til at være identitetsbærende for fremtidens byudvikling i Nordhavn og videreførelse af den stedsspecifikke kulturarv. Derfor videreføres knopskydningen af volumener, som kendetegner historien i området. Den fremhævske materialitet i mursten, rødt puds og røde nuancer videreføres, og sættes i kontrast med materialer og bygningsdele, som skiller sig ud som værende nutidige tilføjelser.

NYE FUNKTIONER, HANDELS- OG BYLIV

Ambitionen er at området bliver et kulturelt og socialt forankringspunkt og områdets historie videreføres som en innovativ og oplevelsesrig smeltedigel af produktion og kultur. Fx ved små værkstedsbutikker, hvor eksempelvis kunsthåndværkere både kan producere og sælge. Kodeordene for kommende operatører og kontorlejere er overordnet set: kultur, produktion og socialt fællesskab.

Det grønne Nordhavn

VERDENS BEDSTE CYKELSTI

I Nordhavn satses der på bæredygtige trafikale løsninger. Det naturlige valg skal være at benytte cyklen, den kollektive trafik eller at bevæge sig til fods, fremfor at tage bilen. Derfor er Det Grønne Loop med cykel- og gangsti en central del af infrastrukturen i Nordhavn. Loopet tager farve af de forskellige rum og oplevelser, det passerer gennem; Århusgadekvarteret Vest, Loop ved Lommevandrum, Orient Plads og Trælstholmen.

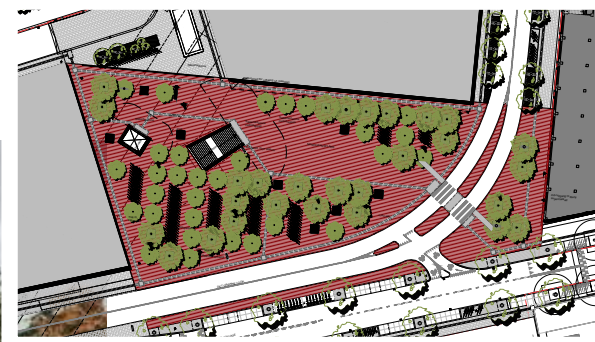
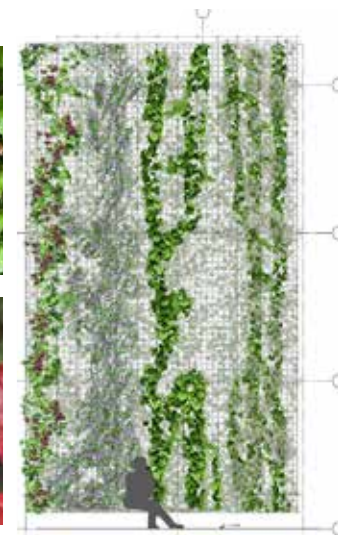
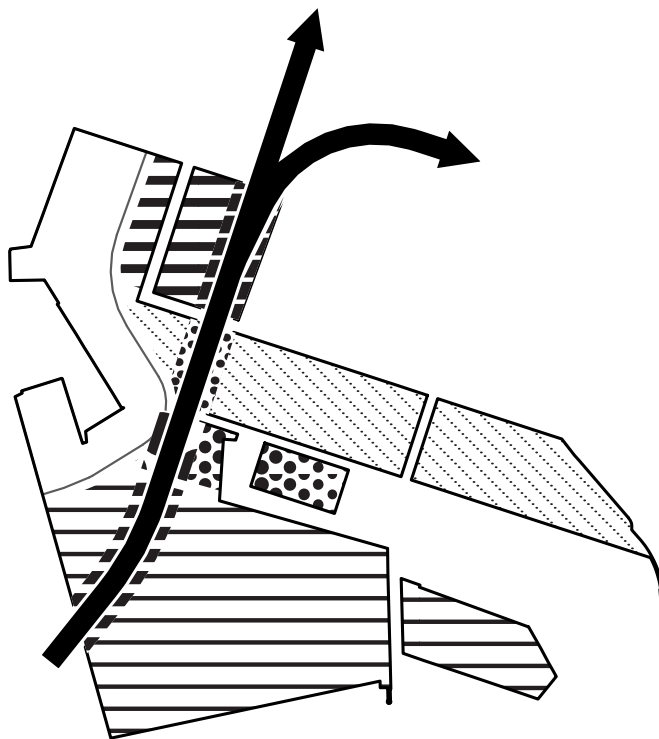
Det sidste stykke af Det Grønne Loop på Glückstadtvej mangler at blive etableret. Derfor lukkes dette stykke, mens arbejdet står på fra maj til oktober måned i år. I denne periode skal cyklister og fodgængere bruge Sundkrogsgade og Orientkaj for at komme mellem Århusgadekvarteret og Sundmolen.

GRØNNE FACADER

Flere steder i Nordhavn arbejdes der med at beplante facader. Fx bliver Det Grønne P-hus ud for Helsinkigade udformet så der kan etableres grønne facader i to lag. Inderst en stedsegrøn, tæt flade, yderst en varierende beplantning af forskellige arter med skiftende blomstring, løvtype og efterårsfarver. Det tager naturligvis tid for planter at vokse til, men målet er at P-huset fremstår helt grønt efter 8 år. Herudover begrønnes metrogravens vægge og den østlige facade af byggefeltet overfor P-huset. På den måde bliver krydset ved Helsinkigade ekstraordinært grønt.

NORDHAVN PLADS

Det første byrum, man ankommer til i kvarteret, både med metro, på cykel eller i bil. Pladsen skal være en transitplads med gode flow- og oversigtsforhold, som er tryk at opholde sig på, også efter mørkets frembrud. Pladsen er belagt med røde teglsten, som understreger ankomsten til 'Den Røde By'. Ønsket er at skabe en grøn plads med over 50 træer, cykelparkering og bænke til ophold.



Aktivitetspladsen under metroen

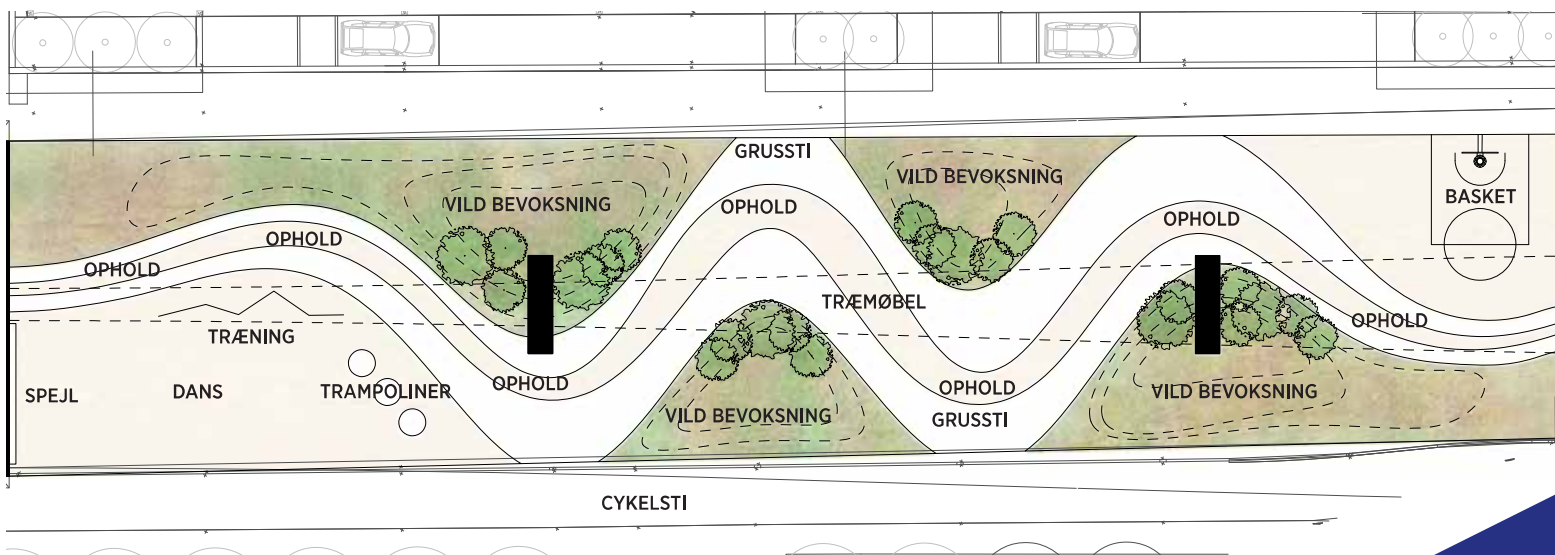


Under metrohøjbanen ved Orientkaj Station etableres en 1500 m² stor aktivitetsplads med særligt fokus på unge piger. Mange byrum benyttes aktivt af drenge, mens piger bliver tilskuere til drengenes aktiviteter. Derfor blev der i efteråret 2021 iværksat en dybdegående, kvalitativ inddragelsesproces målrettet piger i aldersgruppen 13-15 år, som skal danne baggrund for udformning af byrummet.

PIGERNE ØNSKER AT PLADSEN:

- kan være et mødested med veninderne
- kan være et privat byrum
- har plads til mange
- bliver flot og anderledes
- bliver grøn, hyggelig og tryk
- kan være et sted, hvor man er aktiv
- kan bruges i al slags vejr

På baggrund af inddragelsesprocessen har tegnestuen Keingart skitseret et indbydende og inviterende byrum med fokus på pigernes ønsker og behov. Efter en præsentation hvor forslaget justeres til, vil projektet blive færdiggjort i dialog med berørte parter, herunder Metroselskabet, grundejerforeningen og Københavns Kommune. Aktivitetspladsen forventes klar i 2024.



Det grønne forløb på Sundmolen

Ned igennem Sundmolen anlægges en serie af grønne bede og uderum, også kaldet 'Det grønne forløb'. Forløbet består af en række haver i varierende størrelse, og fremstår som en sammenhængende serie af veldefinerede små byrum, der står i kontrast til vandfladernes store vidder. I forløbet findes legepladser, opholdsrum, staudehaver og skærmende beplantninger, der binder området sammen oplevelsesmæssigt. Det grønne forløb bindes sammen af en

række af slanke træer, der står på linje hele vejen ned igennem Sundmolen. Bevægelsesforløbet slynger sig ned igennem forløbet, hvor de grønne bede åbner sig i små grønne lommer ud mod gangzonen og skaber mulighed for ophold i det smalle grønne rum.

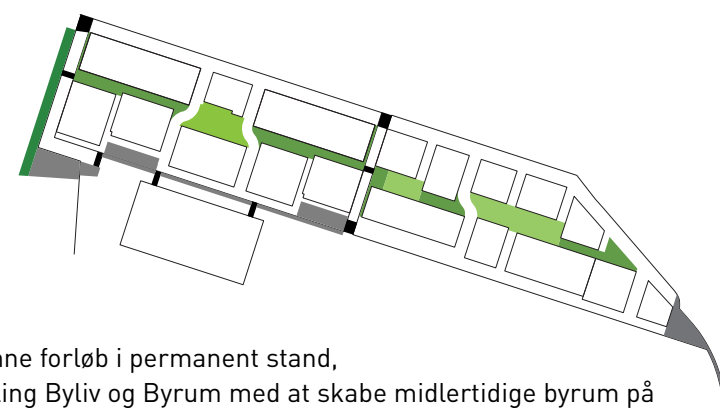
BYNATUR, BIODIVERSITET OG MIKROKLIMA I BYRUMMET

Foruden græs plantes der stauder, der kun kræver sparsom pleje og kommer

igen år efter år. Stauderne blandes med løgplanter og pionerstauder, der udfylder hullerne i beplantningen og skaber skiftende aspekter over hele året. Der anvendes primært robuste, hjemmehørende og langlevende arter.

I den østlige del af forløbet, nærmest Øresund, plantes der mere hårdføre arter. Der plantes i forskellige højder: fra helt lave planter og op til 1,5 meter, så der skabes variation og afskærmede områder.

En klipping af stauder i slutningen af juli vil medføre endnu en blomstring i september. Duftende urter og blomster tiltrækker insekter, og stauder bliver stående i efteråret, så tørre stængler og andre plantedele skaber rum for insekter og smådyr. Tørre og visne plantedele giver struktur og volumen, også om vinteren, ligesom nedfaldne og visne plantedele kan bruges som gødning til nye afgrøder.



MIDLERTIDIGE BYRUM

Mens vi venter på det grønne forløb i permanent stand, arbejder By & Havns afdeling Byliv og Byrum med at skabe midlertidige byrum på Sundmolen. Det første blev etableret i december måned og består af en samling af grantræer, som går under navnet 'juleskoven'. Herudover blev der opsat hyggebelysning, bytræer i plantekasser og etableret legeredskaber. 'Juleskoven' bliver nedlagt og erstattet af et nyt og større midlertidigt byrum. Grantræerne omdannes til levesteder for insekter.

Hvis du vil have indflydelse på de kommende midlertidige byrum, kan du melde dig ind i en følgegruppe. Send en mail til Jane Hegner Mortensen på jhm@byoghavn.dk.

BY&HAVN

Kommende grønne områder i Nordhavn

- sammenlignet med andre parker i København



ANDRE OMRÅDER

Ørstedsparken

Det Kongelige
Biblioteks have

Islands Brygge

Nørrebroparken

Charlottenlund Fort
og Strandpark

Amager Strandpark