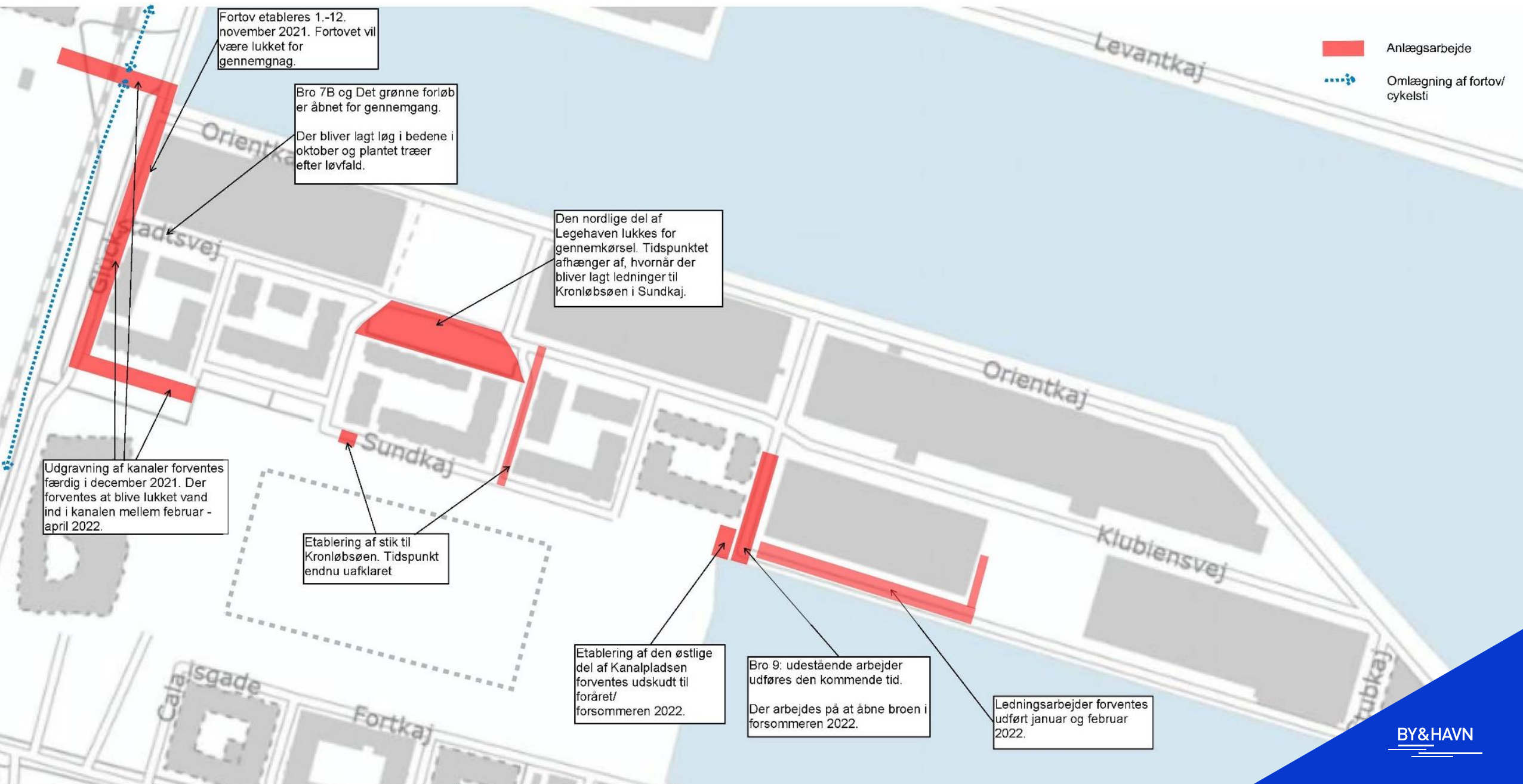


Nabomøde Sundmolen

Udviklings- og Salgsdirektør i By & Havn,
Ingvar Sejr Hansen



Trafikken på Sundmolen 11. oktober



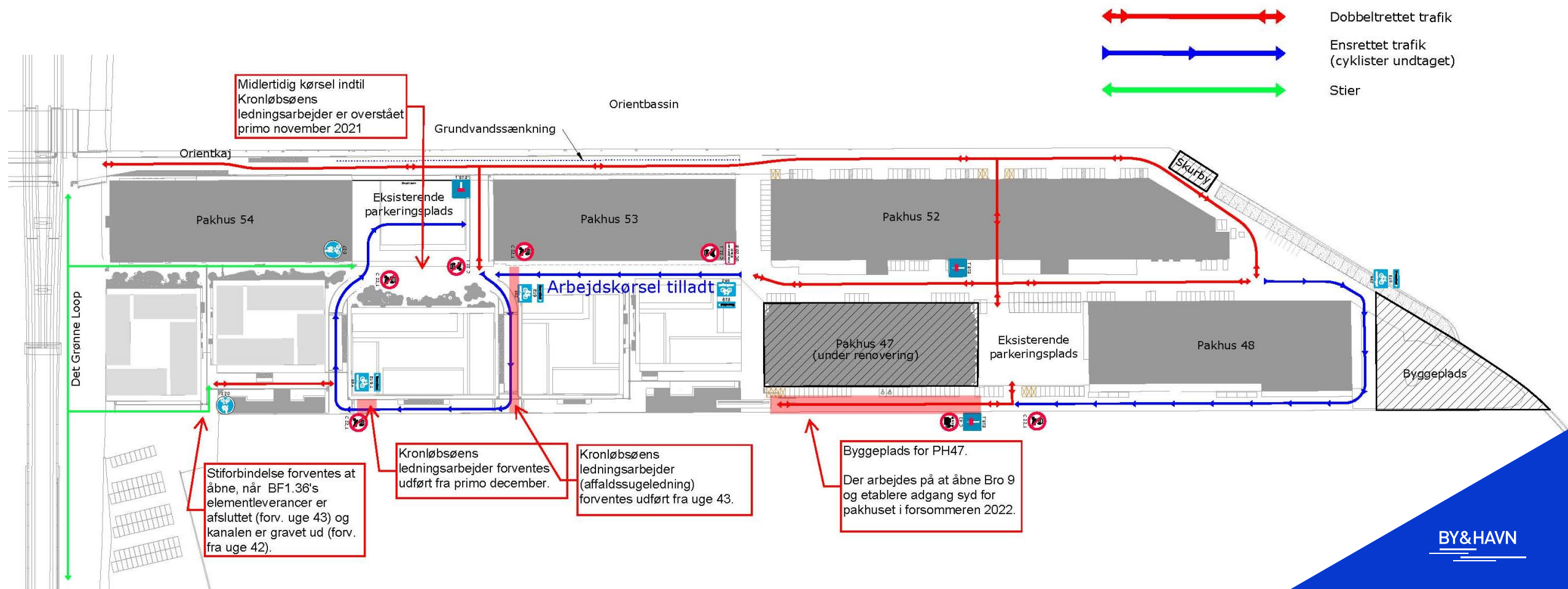
Kanaler

- Arbejderne i Kanal 03 og 04 er i fuld gang
- Arbejderne forventes færdige omkring årsskiftet 2021/22, hvorefter der vil blive lukket vand ind. Forventeligt i februar-april 2022
- Der bliver etableret bolværk i træ udenpå spunsen (den metalvæg man kan se i dag)



Ny trafikanalyse

- Vi arbejder henimod trafikplanen i takt med, at de fysiske forhold tillader det.
- De første skilte er sat op



Midlertidige byrum



Legehaven (nord)

Forventet tidshorisont er januar/februar. Lukning koordineres pt. med Kronløbsøen, da deres ledningsarbejder på Sundkaj skal udføres først.

Legehaven syd: Trampolinpladsen er klar til at blive etableret på baggrund af følgegruppens ønsker.



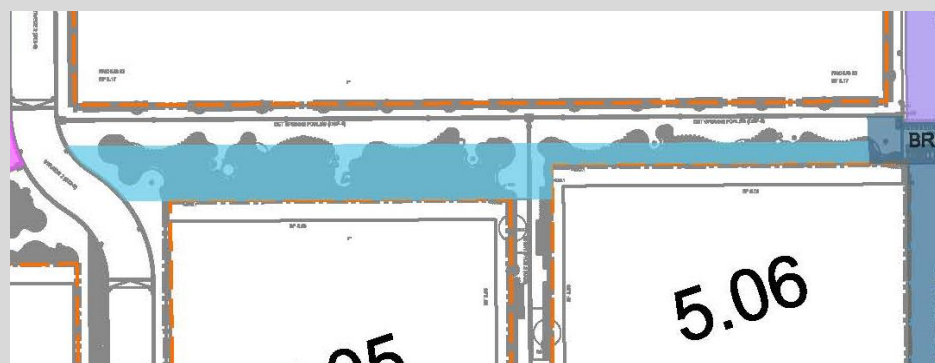
Byggeplads for kanal K02

Der skal etableres spuns til kanalen.
Mulighed afklares for midlertidigt byrum i de korte perioder, hvor arealet ikke anvendes til byggeplads. Det vil dreje sig om få måneder.



Areal syd for Pakhus 53

Mulighed for midlertidigt strøg.



Supplerende lokalplan

- Gældende lokalplan 524: opførelse af beboelse på nordlige del af Sundmolen kræver supplerende lokalplan
- By & Havn er gået i gang med diverse analyser af bebyggelsesmuligheder mm.
 - Afventer tidsplan og indhold for lokalplanen.
Drøftelser med TMF

Følgegruppe

13 personer har meldt sig til følgegruppen.

Første møde forventes afholdt november 2021

Renovering af pakhusene

Pakhus 47 (BF 5.08)

- Opstart andet kvartal 2021, nedrivning og miljøsanering pågår.
- Ca. 19.000 kvadratmeter i drift forventeligt 4. kvartal 2023

Pakhus 53 (BF 5.17)

- Krav om EU-udbud (tillæg til lokalplan) - opstart forventeligt ultimo 2022
- 1. sal – ca. 4.800 kvadratmeter i drift forventeligt primo 2024
- Add-on – ca. 3.000 kvadratmeter i drift forventeligt primo 2024



Pakhus 54 (BF 5.18)

- Facaderenovering udføres på den nordlige gavl
- Trængsel på Orientkaj (kranarbejde, materialeleverancer mv.)
- "Mellemrummet" er omdannet til byggeplads, ny midlertidig cykelparkering. Affaldshåndtering til lejerne er placeret ved østgavlen

Mere dialog

- Følgegruppe vedr. ny lokalplan – første møde i november
- Arbejdsgruppe vedr. midlertidighed – første møde i november
- Hjemmeside: Byoghavn.dk/Sundmolen
 - PowerPoint tilgængelig
 - FAQ
 - Nyheder – tilmeld dig nyhedsbrevet om Sundmolen
- "Guldkortet" – se hvad der kommer på byggefelterne: byoghavn.dk/nordhavn-interaktivt-kort/
- Spørgsmål om Nordhavn: info@byoghavn.dk
- Facebook: facebook.com/nordhavnen