

Besigtigelsesforretning Lynetteholm

Den 22. september 2021



Indhold

1. Hvorfor Lynetteholm?
2. Lovgrundlag
3. Anlægsfaser og overordnet tidsplan
4. Overskud af jord – ny adgangsvej
5. Nødvendige indgreb



KLIMASIKRING



JORDDEPOT



BYUDVIKLING



INFRASTRUKTUR

Lov om anlæg af Lynetteholm

- Loven trådte i kraft 1. juli 2021.

§ 1. Udviklingselskabet By & Havn I/S bemyndiges til at:

1) Anlægge Lynetteholm ved at opfylde et areal i Københavns Havn.

2) Etablere den østlige del af Lynetteholm som et kystlandskab.

3) Anlægge et modtageanlæg til nyttiggørelse af ren og ikkerensningsegnet forurennet jord på Refshaleøen med tilhørende arbejdskaj.

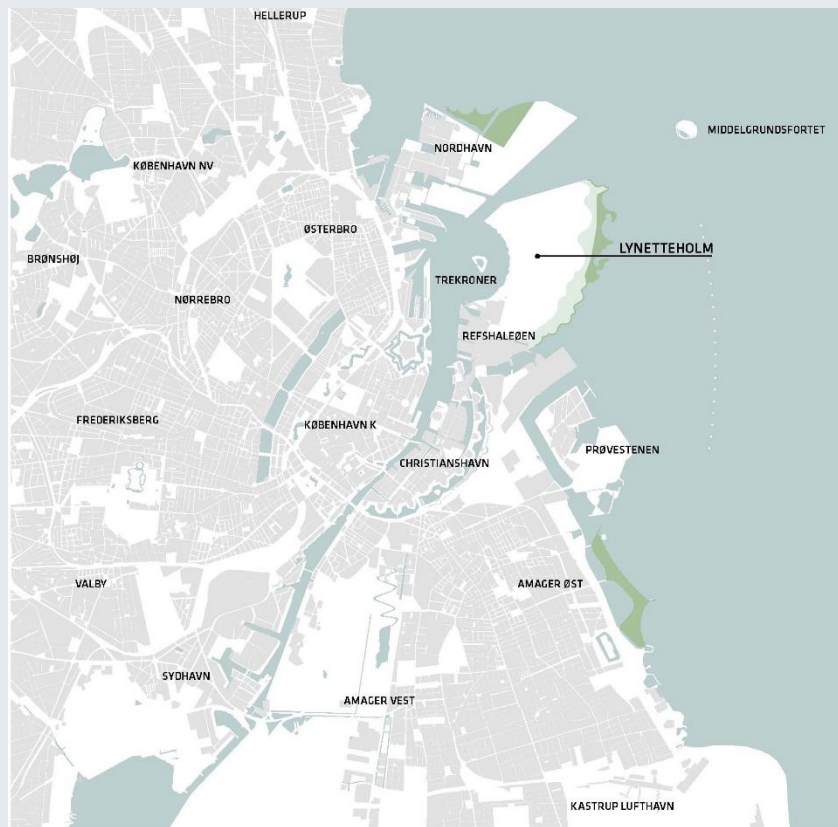
4) Anlægge en adgangsvej fra Prøvestenen til modtageanlægget på Refshaleøen, jf. nr. 3, der går via Kraftværkshalvøen, omfattende en dæmning nord for Prøvestenen, en dæmning med tilhørende oplukkelig bro øst for Margretheholm Havn og en vejdæmning på ydersiden af Refshaleøen mod øst.

5) Benytte et eksisterende areal på Kraftværkshalvøen til arbejdsareal med tilhørende arbejdskaj.

6) Foretage uddybning af sejlrenden i Kronløbet og syd for Middelgrunden (Svælget).

7) Foretage klapning af materiale i Køge Bugt.

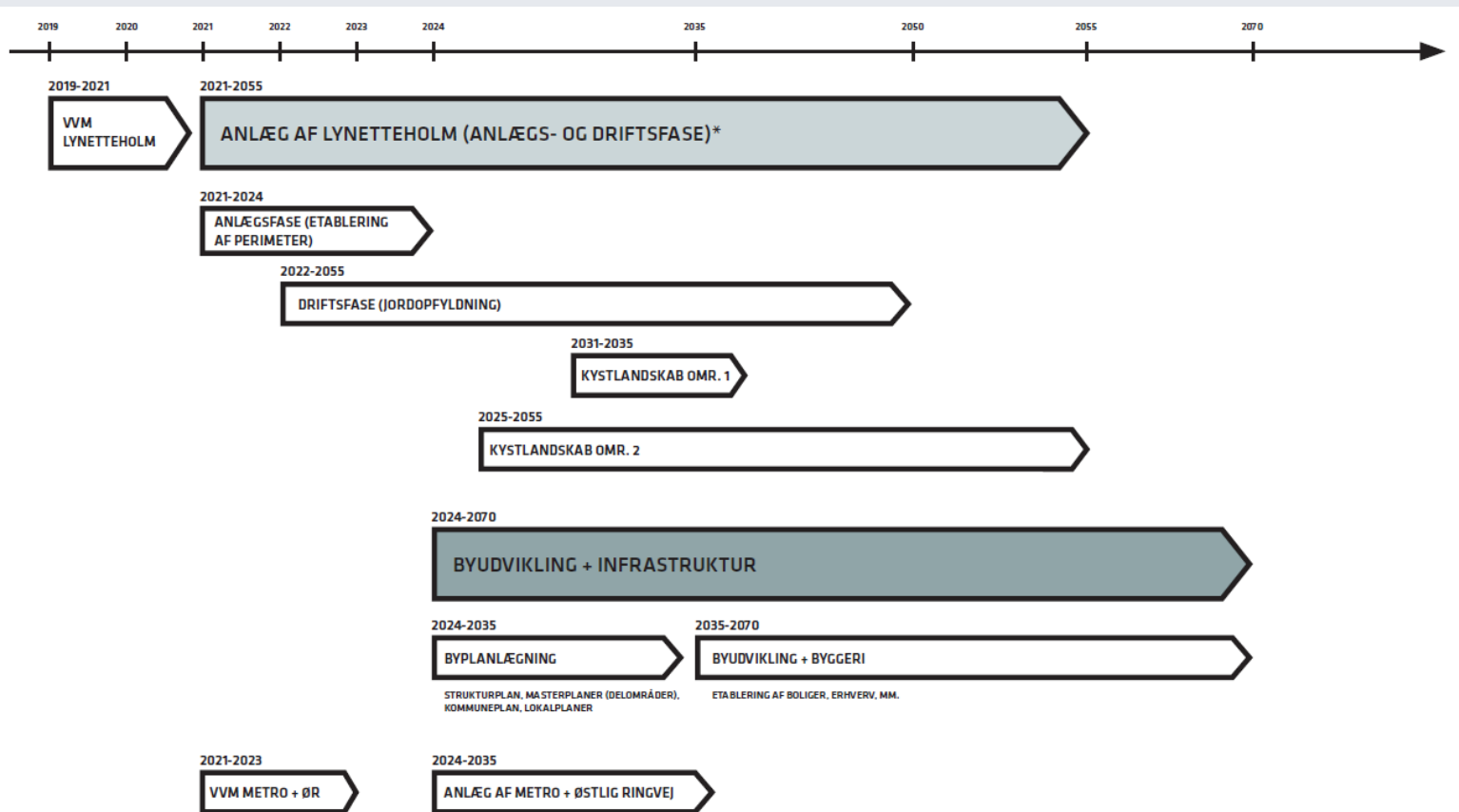
Lynetteholm - anlægsfaser



Anlægsprojektet

- **Anlægsfase**, hvor den ydre afgrænsning af Lynetteholm og ny adgangsvej til nyttiggørelsesanlægget på Refshaleøen bliver anlagt, og
- **Driftsfase**, hvor der fyldes op med jord inden for afgrænsningen.

Lynetteholm – overordnet tidslinje



Overskud af jord

3 mio. ton overskudsjord hvert år alene i hovedstadsområdet

Jorddepotet i Nordhavn

- I Nordhavn er der modtaget ca. 2,5 mio. ton årligt.
- Jorddepotet i Nordhavn er fyldt.
- Størstedelen kommer fra byggeri i Københavns og Frederiksberg Kommuner.

Lynetteholm bygges af overskudsjord

- Lynetteholm nyttiggør overskudsjord som klimasikring.
- Vigtig for logistik, trafik, miljø og omkostninger med kort transportafstand.
- Yderligere jord fra resten af Sjælland er bl.a. blevet kørt til Køge, som nu er fyldt op.
- Store jordmængder fra infrastrukturprojekter knyttet til Lynetteholm (vej og metro).
- Strategisk reserve i overskudsjord fra Sverige.
- Lynetteholm kan modtage jord fra 2023.
- Lynetteholm opfyldes og kan ibrugtages successivt.
- I alt plads til ca. 80 mio. ton jord.

Jordtransport – ny adgangsvej

- Ny vej til jordtransport til modtageanlæg på Refshaleøen over Prøvestenen og Kraftværksøen, der omfatter to dæmninger og en vejdæmning på ydersiden af Refshaleøen.
- Adgangsvej klar til brug primo 2023.
- Kun adgang fra Prøvestensbroen.
- Indgang til adgangsvejen vil blive begrænset - kun adgang for køretøjer til modtageanlægget.
- Friholder vejen til Refshaleøen og vejene ved Margretheholm for tung trafik.
- Margretheholm Havn opretholdes med en oplukkelig bro.



Hvilke indgreb vil være nødvendige

På Refshaleøen

By & Havn varetager statens højhedsret over søterritoriet i Københavns Havn.

- Ved etablering af vejdæmning på ydersiden af Refshaleøen mod øst berøres Refshaleøens Ejendomsselskab, da dæmningen vil lukke for mulighed for åbne/lukke af dokport til en byggedok
- Over til Kraftværksøen etableres en dæmning med klapbro, så S/K Lynetten kan fortsætte sine aktiviteter fra Margretheholm Havn.

På Kraftværkshalvøen

By & Havn indgår aftale med Københavns Kommune om placering af adgangsvej.

I Prøvestenskanalen

Der etableres dæmning med gennemsejlingsmulighed af hensyn til Københavns Motorbådsklub.

- Vandlejekontrakt mellem By & Havn og K/S Copenhagen Cable Park. Behov for indskrænkning af lejeareal.

På Prøvestensøen

By & Havn er grundejer på Prøvestenenen.

- By & Havn og Copenhagen Malmö Port (CMP) har en aftale om drift af havnevirksomhed m.v. CMP har ret til at videreudleje arealer og bygninger, med en ejers rettigheder.
- Adgangsvejen vil berøre 4 af CMP's lejere:
 - Lejekontrakt mellem CMP og Melph El
 - Lejekontrakt mellem CMP og Meldgaard Miljø
 - Lejekontrakt mellem Københavns Havnevæsen og UF Teknik (CMP og Fortum/Nordic Oil Waste)
 - 3 lejekontrakter mellem CMP og Norrecco.
- For alle 7 lejemål: Indskrænkning i det udlejede areal og afkortning af opsigelsesvarsel.

Tidsplan for etablering af adgangsvej

Hovedaktiviteter	2021				2022				2023				2024				2025			
	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4
Entreprise 005 - Modtageanlæg, adgangsveje, dæmninger og åbningsbar bro																				
Mobilisering og byggepladsindretning				■																
<u>Marine arbejder:</u>																				
- Blødbundsafgravning og opfyld med sand i Margretheholms Havn					■															
- Fangedæmning ved B&W dok								■												
- Dæmninger og åbningsbar bro i Margretheholms havn								■												
- Dæmning og rørgennemføring i Prøvestenskanalen								■												
<u>Vejarbejder (vejkasse, belægning, afvanding, belysning, hegn):</u>																				
- Modtageanlæg (vejebod, belægninger, afvanding, mv.)								■												
- Etablering af belægning til sydlig kaj																				
- Etablering af ny vej Fra Prøvestensbroen til Kraftværksvej								■												
- Etablering af ny vej fra Margretheholms Havn til Modtageanlægget (inkl. dæmning/klapbro)																				
- Etablering af ny vej på tværs af Kraftværksøen fra Kraftværksvej til Margretheholms Havn																				
Jordtransport via midlertidig omkørsel																				
Jordtransport til modtageanlægget																				
Afl levering - Vej/bro og dæmning klar til drift																				