Velkommen til
Nabomøde i Ørestad Syd

26. November 2019

BY&HAVN

Program

- **Velkomst ved adm. direktør Anne Skovbro**
- **18.05: Oplæg fra By & Havn:**
  Status på infrastruktur ved projektchef Ida Lysbeck Madsen, By & Havn
  Samarbejde og overdragelse ved salgschef Anne Aage, By & Havn og sekretariatsleder Simon Madsen, GFS Ørestad
  Status på Naturpark Amager, Byens Hus og midlertidige byrum ved udviklingschef Per Schulze
- **18.40: Spørgsmål og debat i plenum**
- **19.00: Fælles snak ved temaborde**
- **20.00: Tak for i aften**

BY&HAVN

Status på infrastruktur

Projektchef Ida Lysbeck Madsen

26. november 2019

BY&HAVN

Byggeaktivitet i Ørestad Syd

BY&HAVN

Steler på Fælled Promenaden

BY&HAVN

Samarbejde og Overdragelse

Salgschef Anne Aage, By & Havn og
Sekretariatsleder Simon Madsen, GFS Ørestad
26. november 2019

BY&HAVN

Veje og pladser, som er overdraget fra By & Havn

BY&HAVN

Veje og pladser, som er overdraget fra By & Havn

BY&HAVN

Ørestad Nord 2004

BY&HAVN

Ørestad Nord 2006

BY&HAVN

Ørestad Nord 2016

BY&HAVN

Ørestad i øjenhøjde

Lokal viden, lokal drift, lokal udvikling

GFS
Ørestad

Fælles ejendom – fælles værdi

- Grundejerne ejer byrum i fællesskab
- Personale ansat til drift, foreningsledelse og projektudvikling
- Viden på tværs giver fordele på tværs

Kim & Kim driver Ørestads regnvandssystem og kanaler

GFS Ørestad

Lokal forvaltning af foreninger

- Vi er i bydelene hver dag
- Tilsyn og kommunikation med aktører i Ørestad
- Fælles repræsentant overfor kommune og andre myndigheder
- Projektering af byrum og særlige tiltag på arealer

Driftschef Christian Andersen og produktionsleder Stine Krüth Andersen

GFS Ørestad

YDELSER
GFS ledelse & HR
Ledelses-betjening
Drift
Projekt
Komm.
Kultur & tradition
BESLUTNINGER
SYD
CITYSYD
CITY
AFØ
NORD
VL
Stisystemer på Byfælleden
Ørestad Kulturdag
Biodiver-sitet i parker

GF ØRESTAD SYD

GF ØRESTAD CITY

Det handler også om indflydelse

GFS
Ørestad

Samtalevandringer

- Ønsker og behov drøftes på en gåtur
- Alle beboere og brugere er velkomne
- En inspirator driver samtalen
- GFS Ørestad refererer og opsamler inputs

GFS
Ørestad

Borgerinddragelse i Arenakvarteret 2019 - 2020

Borgerinddragelse i Arenakvarteret 2019 - 2020

Kontakt

Facebook: ”GFS Ørestad”

Instagram: ”gfsorestad”

www.Orestad.net

Simon Nathanael Madsen

Sekretariatsleder

Tlf. 31980380

Mail: snm@orestad.net

GFS Ørestad

Status på Naturpark Amager, Byens Hus og midlertidige byrum

Udviklingschef Per Schulze, By & Havn

26.november 2019

BY&HAVN

Byens Hus i Ørestad Syd

BY&HAVN

- Placeret for enden af Asger Jorns Allé og ud til Naturpark Amager
- Samling af ca. 2.700 boligers fællesarealer (1% af boligarealet) i én bygning på 2.500 m2.
- Kombineret beboer- og kulturhus med forenings- og selskabslokaler, værksteder, multisale, café og fællesarealer

BY&HAVN

Workshop afholdt i august

BY&HAVN

Byens Hus – status

- **Workshop afholdt i august: Input til funktioner og anvendelser indsamlet**
- **Husets arkitektur er ved at blive færdiggjort til projektforslag**
- **Undersøgelse i gang af aktivitetstilbud og driftsforhold med Københavns Kommune**
- **Udarbejdelse af foreløbige driftsbudgetter**
- **Organisering/forening på vej**

BY&HAVN

Tidsplan for Byens Hus

2018	2019		2020		2021	2022
Inddragelse 1 Indledende byggeprogram Arkitekt-konkurrence	Arkitektur på det samlede byggeri	August: Inddragelse 2 - workshop om funktioner Projektforslag udarbejdes Ultimo 2019: Forening stiftes	Primo 2020: Kvalificering af indretning Projektering	Byggeri af Byens Hus, boliger og daginstitution Forventet byggestart medio 2020	Detailplan-lægning af aktiviteter og drift i Byens Hus	Ibrugtagning og aktiviteter

BY&HAVN

Asger Jorns Allé

- Asger Jorns Allé bliver områdets aktive hovedgade
- Hver af pladserne får sin egen primære funktionelle identitet, så der opstår klynger af forskellige, men beslægtede brugere og brugsformer.
- Forventet færdiggørelse følger salget af tilstødende byggegrunde => efter 2023
- Umiddelbart ud for Byens Hus programmeres Asger Jorns Plads, som indrettes i tæt sammenhæng med udvikling af Byens Hus

Naturpark Amager
- hovedindgang ved Asger Jorns Allé

- Partnerskab bestående af Københavns, Dragør og Tårnby kommuner samt By & Havn og Naturstyrelsen
- Donation fra Friluftsrådet på 5 mio. kr. og Nordea Fonden på 55 mio. kr.
- Formål bl.a. skabe nye 7 nye adgange til Naturpark Amager og trække nye brugere til.
- Forslag udarbejdet af Møller & Grønborg, Adept, Atkins og Bark.
- Hovedindgangen ved Asger Jorns Allé i tæt samspil med Ørestad Syds kommende aktive byrum langs Asger Jorns Allé og Byens Hus.
- Byens Hus kan bidrage med f.eks. Forenings-lokaler, toiletter, café og udstillings-muligheder, grejbank.

Hovedindgang ved Havneslusen, Visualisering fra konkurrenceprojekt

BY&HAVN

Midlertidige byrum

BY&HAVN

Ideen

- Vi arbejder på at forskønne udvalgte byggefelter og etablere grønne midlertidige byrum i Ørestad Syd og Arenakvarteret
- Vi vil gerne skabe midlertidige mødesteder og pænere omgivelser
- Vi udvælger byggefelter, som ligger bolignært og kan indrettes i en periode på minimum 2 år
- Vi forskønner som udgangspunkt med græs eller blomster
- Vi udvikler i tæt samarbejde med GF'ere og beboere – og midlerne kan konverteres til andre indsatser

BY&HAVN

Udvalgte byggefelter

Meldt ud på sidste nabomøde:

1. Byggefelter nord for Nordre Fælled Kvarter

2. Mindre byggefelt vest for Arenaen

3. Byggefelt mellem Ørestads Boulevard og Domeas ”Ved Kanalen”

BY&HAVN

Område 3: Byggefelt v. Domea

- **Udskudt pga. ønske fra Københavns Kommune om placering af midlertidig daginstitution**
- **Høring i gang i øjeblikket**
- **Vi kigger på andre muligheder for forskønnelse og midlertidige byrum i Ørestad Syd**

BY&HAVN

Område 2: Byggefelt v. Arena

- **Vild engblanding sået - kommer til foråret**

BY&HAVN

Område 1: Byggefelter v. Hannemanns Allé

- **God proces og dialog med GF Nordre Fælledkvarter**
- **Idémøde med vandring i oktober for alle interesserede**
- **Samarbejde med Out of Office Arkitekter, specialister i midlertidige byrum**
- **Aftale med Naturbyg om anlæg – gode til at dyrke i næringsfattig jord**
- **Ønske om at bruge materialer og planter fra vores lagre og projekter**
- **Dialog med KK om godkendelse og proces**

BY&HAVN

Funktioner i området:

- **Udkigspost og solnedgangsplads**
- **Naturlandskaber**
- **Nyttehaver**
- **Ophold**
- **Leg og bevægelse**

BY&HAVN

Plantedag lørdag den 30. november kl. 13 – 15.30

- **Vi flytter planter fra Rambøll til det nye byrum**
- **Vi taler om muligheder i det nye byrum, bl.a. ønsker til nyttehaver og opholdsrum**
- **Vi drikker varme drikke**

PLANTEDAG I ARENAKVARTERET

Tag arbejdshandskerne på og vær med til at igangsætte forskønnelsen af de to byggegrunde ved Hannemans Allé.

By & Havn forskønner sammen med beboerne de tomme byggegrunde ved Nordre Fælledkvarter i løbet af de næste måneder. Hør om planerne for området og vær med til at flytte pileplanter fra Rambøll til det nye byrum.

Planterne skal flyttes, da der skal være parkeringshus ved Rambøll. På deres nye placering ved Hannemanns Allé kommer pileplanterne til at omkranse de nye aktiviteter på bygge-grundene og bliver første initiativ af flere, der rulles ud i den næste tid.

Der vil være varme drikke og lidt at styrke sig på!

DATO OG TID:
Lørdag 30. november
kl. 13.00-15.30

STED:
Hannemanns Allé v. de tomme byggegrunde

HAR DU SPØRGSMÅL?:
Spørgsmål rettes til arv@byoghavn.dk

BY&HAVN

BY&HAVN

Proces og tidsplan

- **Byrum v. Hannemanns Allé udvikles fra nu og i de kommende måneder**
- **Vi kigger på nye muligheder for forskønnelse i løbet af 2020**
- **Tag fat i Anne Rask Vendelbjerg arv@byoghavn.dk, hvis I har forslag til midlertidige byrum eller andre gode input**

BY&HAVN

Program

- **Velkomst ved adm. direktør Anne Skovbro**

- **18.05: Oplæg fra By & Havn:**
  Status på infrastruktur ved Ida Lysbeck Madsen
  Samarbejde og overdragelse ved salgschef Anne Aage, By & Havn og Sekretariatsleder Simon Madsen, GFS Ørestad
  Status på byrum, Naturpark Amager, Byens Hus og midlertidige byrum ved udviklingschef Per Schulze
- **18.40: Spørgsmål og debat i plenum**

- **19.00: Fælles snak ved temaborde**

- **20.00: Tak for i aften**

BY&HAVN

Temaborde: Hvem kan jeg møde?

Temabord 1: Grundejerforening og Byggeprojekter

Salgschef Anne Aage, By & Havn
Sekretariatsleder Simon Madsen, GFS Ørestad
Formand Steen Jurs, GF Ørestad Syd
Formand Sven Gunge Pedersen, GF Ørestad City Syd

Temabord 2: Trafik og Parkering

Chef for Parkering Heidi Olsen, By & Havn
Projektchef Ida Lysbeck Madsen, By & Havn
Projektleder Maria Christiansen, Teknik- og Miljøforvaltningen
Fagkoordinator Søren Troels Berg, Teknik- og Miljøforvaltningen

BY&HAVN

Temaborde: Hvem kan jeg møde?

Temabord 3: Byrum, Byens Hus og Naturpark Amager
Udviklingschef Per Schulze, By & Havn
Projektleder Anne Rask Vendelbjerg, By & Havn
Projektleder Michael Lundgaard, By & Havn

Temabord 4: Drift, Gadebelysning og Byggepladser
Driftsleder Ronni Stenvel, Drift og Vedligeholde i By & Havn
Sikkerhedsleder Michael Klose, By & Havn
Projektlederassistent Ali Hussein, By & Havn
Driftschef Christian Andersen, Grundejerforeningen

BY&HAVN