

An aerial photograph showing a city skyline in the background, a body of water in the middle ground, and a large green field with winding paths in the foreground. A large green diagonal overlay covers the left side of the image, containing white text.

Velkommen til:

Borgermøde om Vejlandskvarteret

25. april 2019



**Hvis du har spørgsmål:
vejlandskvarteret@byoghavn.dk**

Program

- **Oplæg om udviklingen af Vejlandskvarteret:**
Planchef Kenneth Horst Hansen, Københavns Kommune
Chef for Planlæg. og Bæredygtighed, Rita Justesen, By & Havn
Anlægschef Hans Vasehus, By & Havn
- **Spørgsmål og debat**
- **Fælles workshop**
- **Afsluttende spørgsmål og debat**
- **Tak for denne gang**

Vejlandskvarteret

Chef for Planlægning & Bæredygtighed, Rita Justesen, By & Havn

25. april 2019

Vejlandskvarteret - helt sin egen bydel

- Beboere, der vil bo i byen, i naturen og leve bæredygtigt
- Boligbebyggelse med en særlig identitet
- Beboere, der vil leve tæt på natur
- Beboere, der ønsker fællesskaber

Vejlandskvarterets store kvalitet - naturen

- 6,3 ha af området skal være natur
- Danne overgang mellem kvarteret og fælleden
- Plads til bylivsaktiviteter med respekt for natur



Vejlandskvarteret – en bæredygtig bydel

- Effektiv arealanvendelse
- Genanvendelse af materialer
- Gode forhold for gående og cyklister
- Sociale fællesskaber

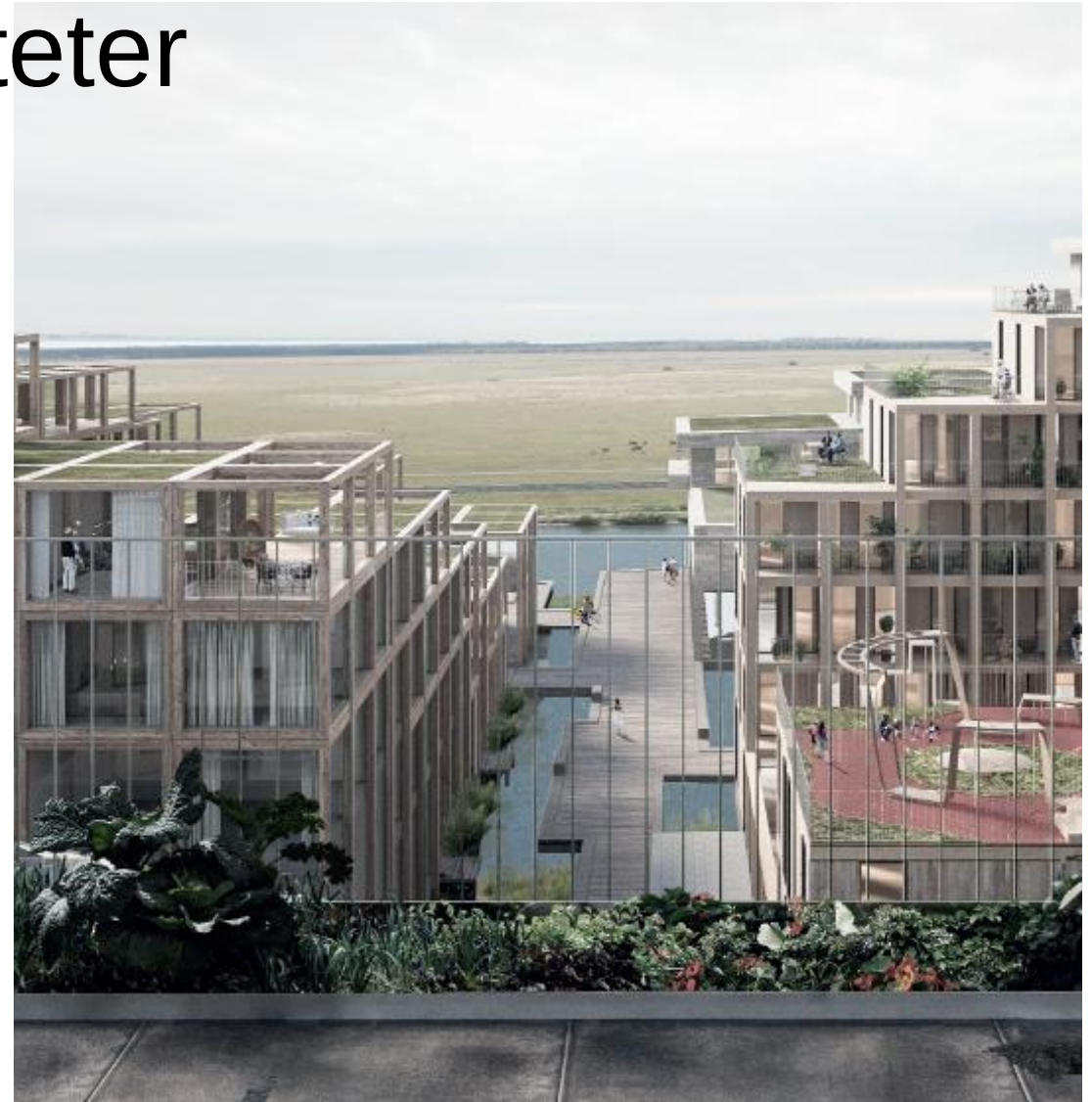


Vejlandskvarterets kvaliteter

UN17- Village i Ørestad Syd

– et eksempel:

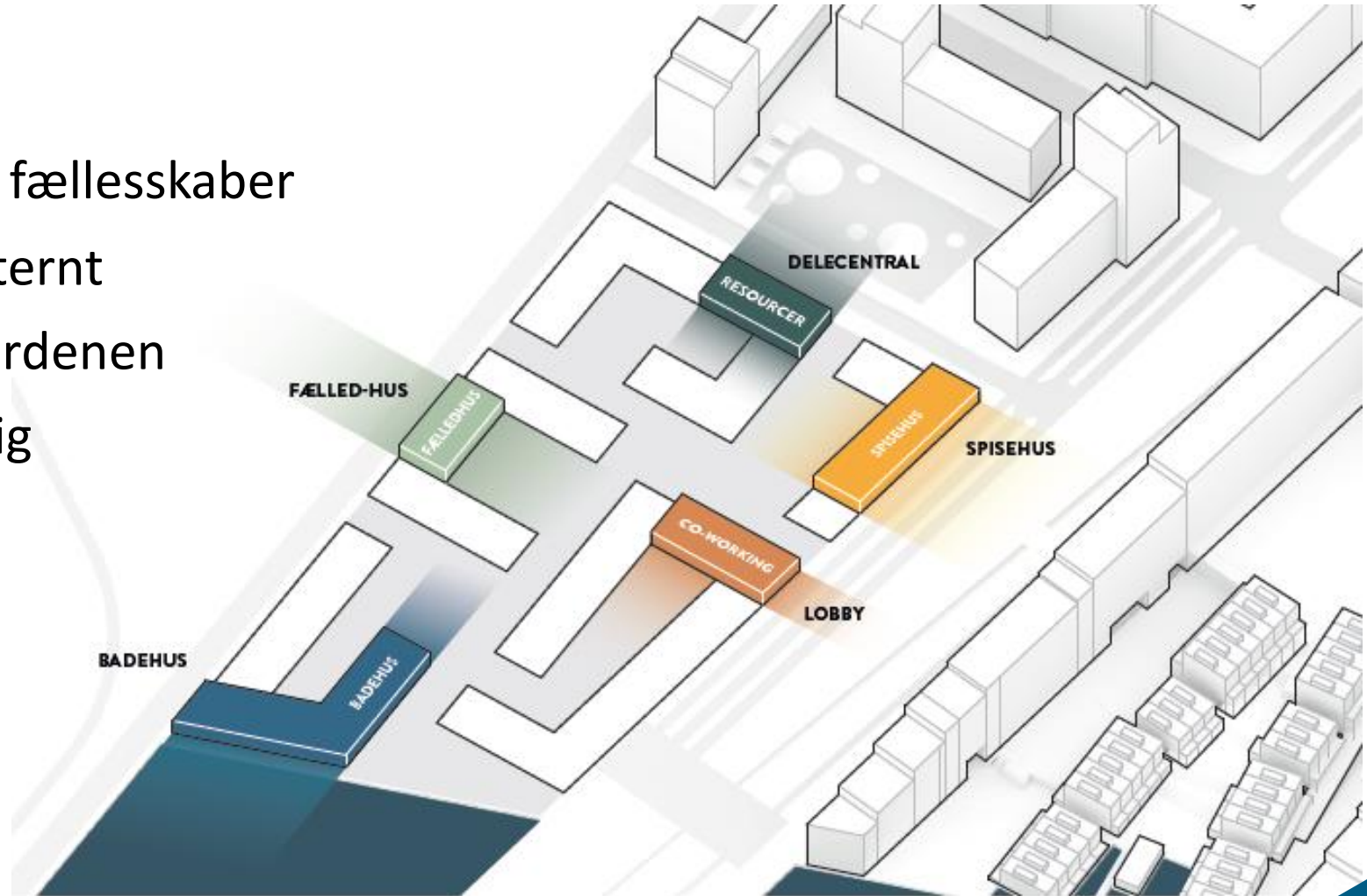
- Tæt og bæredygtig bebyggelse
- Samspil med naturen
- Åben og inviterende bebyggelse
- Lokal identitet
- Individuelt arkitektonisk udtryk



Vejlandskvarterets kvaliteter

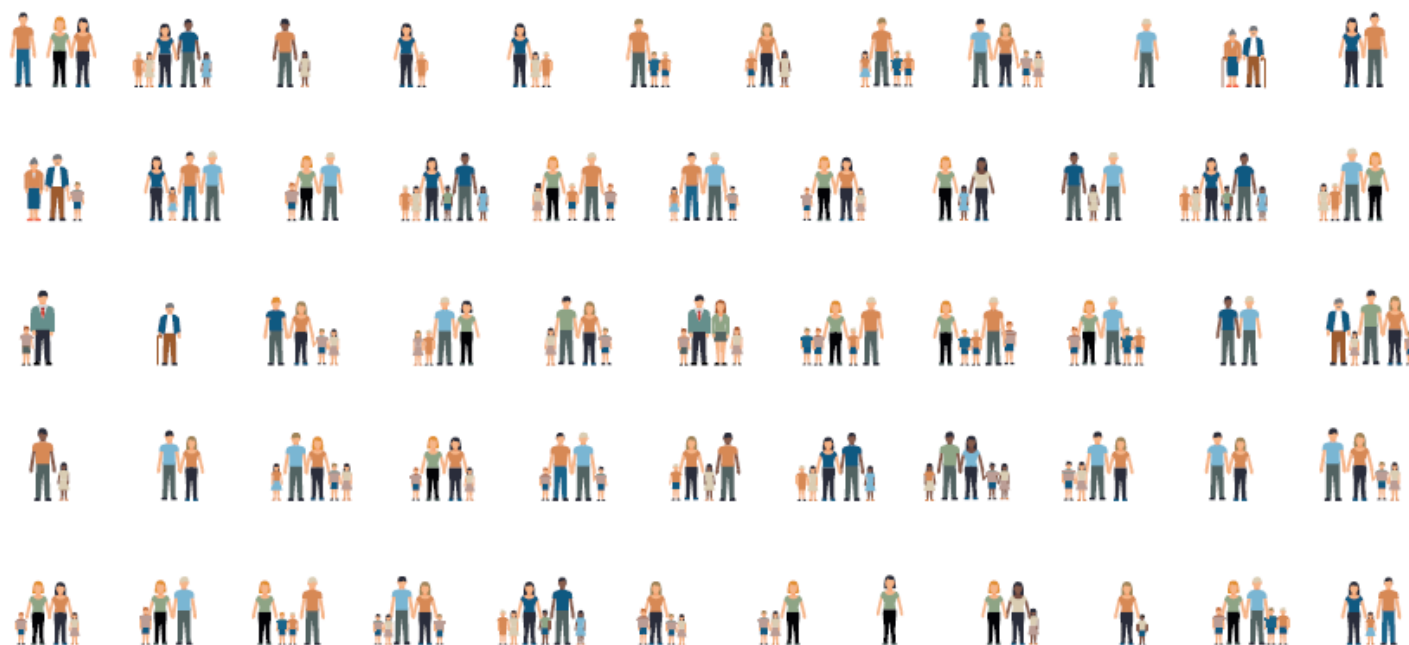
UN17-Village - fællesfaciliteter

- Aktiviteter for bebyggelsernes fællesskaber
- Aktiviteter for bebyggelsen internt
- Aktiviteter, der inviterer omverdenen
- Fællesskaber for en bæredygtig og ressourcebevidst livsstil



Vejlandskvarterets kvaliteter

UN17 - familiekonstellationer, boligtyper og fællesskaber



Familieboliger
175 børn

Fællesskabs-
boliger
150 aktive
seniorer

Fleksible boliger
200 unge

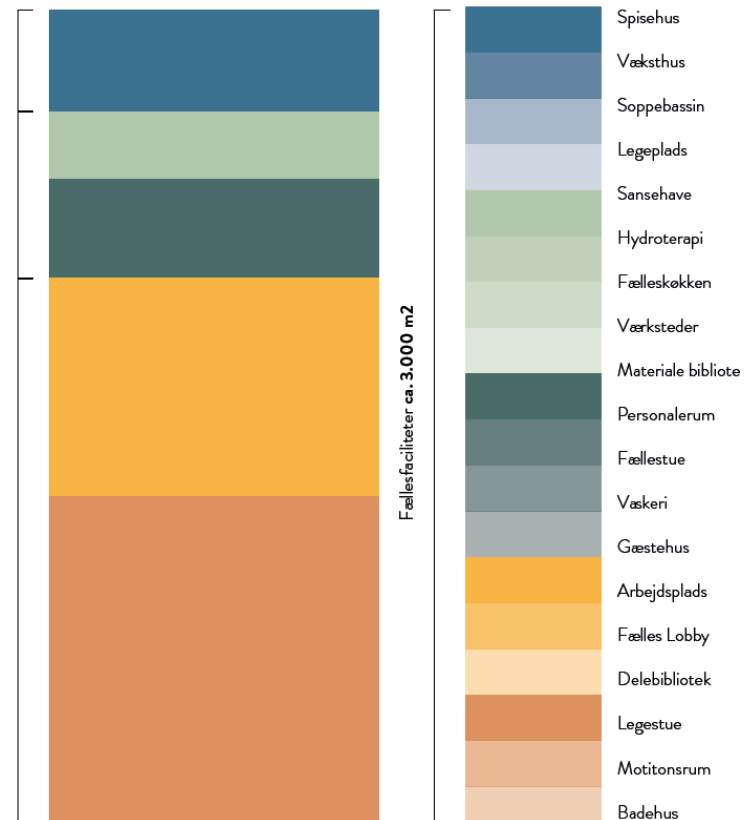
Minimale
boliger
150 singler

Senior
bofællesskab
100 ældre

Senior bofællesskab
ca. 4.000 m²

Minimale boliger
ca. 8.000 m²

Familieboliger / Fællesskabsboliger
ca. 23.000 m²



Vejlandskvarterets kvaliteter

UN17 - genbrug af byggematerialer

- Bæredygtige træfacader
- Genbrug af teglsten
- Genbrugsbeton og andre upcyckling materialer
- Genbrug af vinduer
- Varierede facadeudtryk
- Grønne facader og tage



Konkurrence hen
over sommeren!



Vejlandskvarteret

Anlægschef Hans Vasehus, By & Havn

25. april 2019

Forundersøgelser

- Trafik
- Støj
- Geoteknik og miljøundersøgelser
- Forsyninger
- Afrapportering i maj 2019

Signaturforklaring:

Grundgrænse

BY&HAVN

Vejlands Kvarteret
Luftfoto fra maj 2018

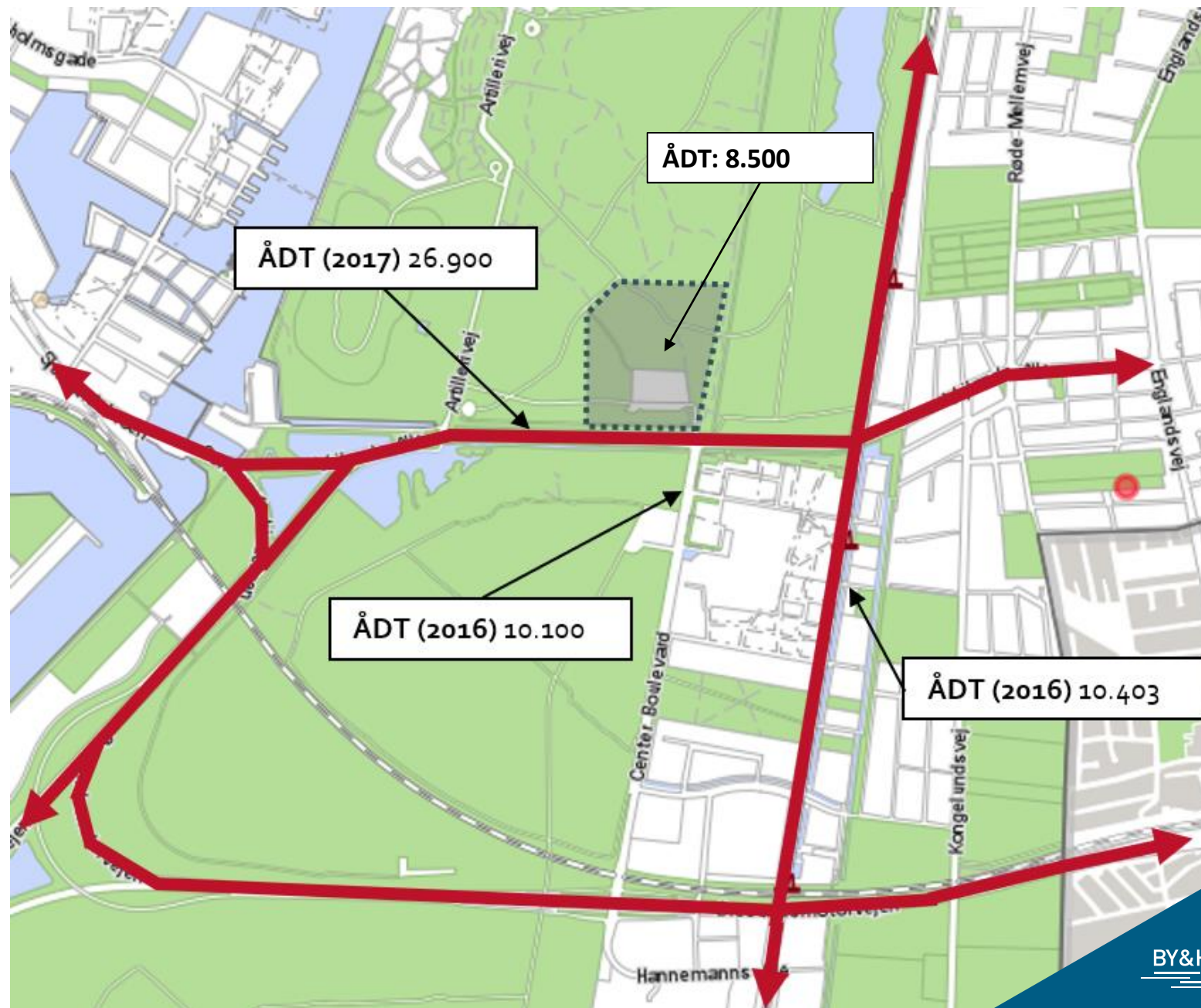
ANLÆGSAFDELINGEN
Nordre Toldbod 7, 1259 København K.
Tlf. 33 76 98 00

BY&HAVN

Fremtidig trafik

Det fremtidige byggeri forventes at genere en årsdøgnstrafik på omkring 8.500 køretøjer.

Det forventes, at den interne trafik vil udgøre ca. 5 % af den samlede beregnede trafik.

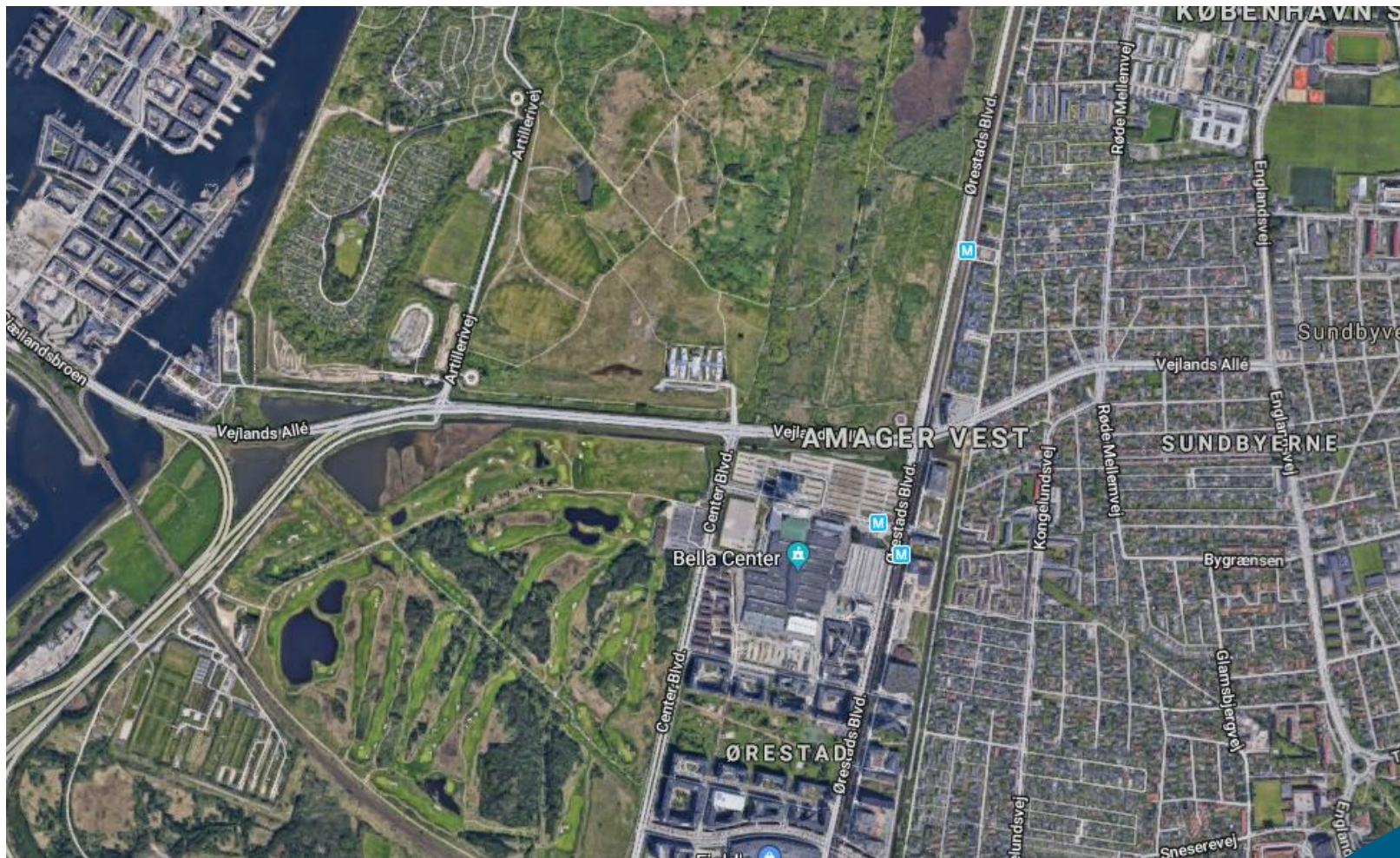


Støj

Følgende støjkilder undersøges:

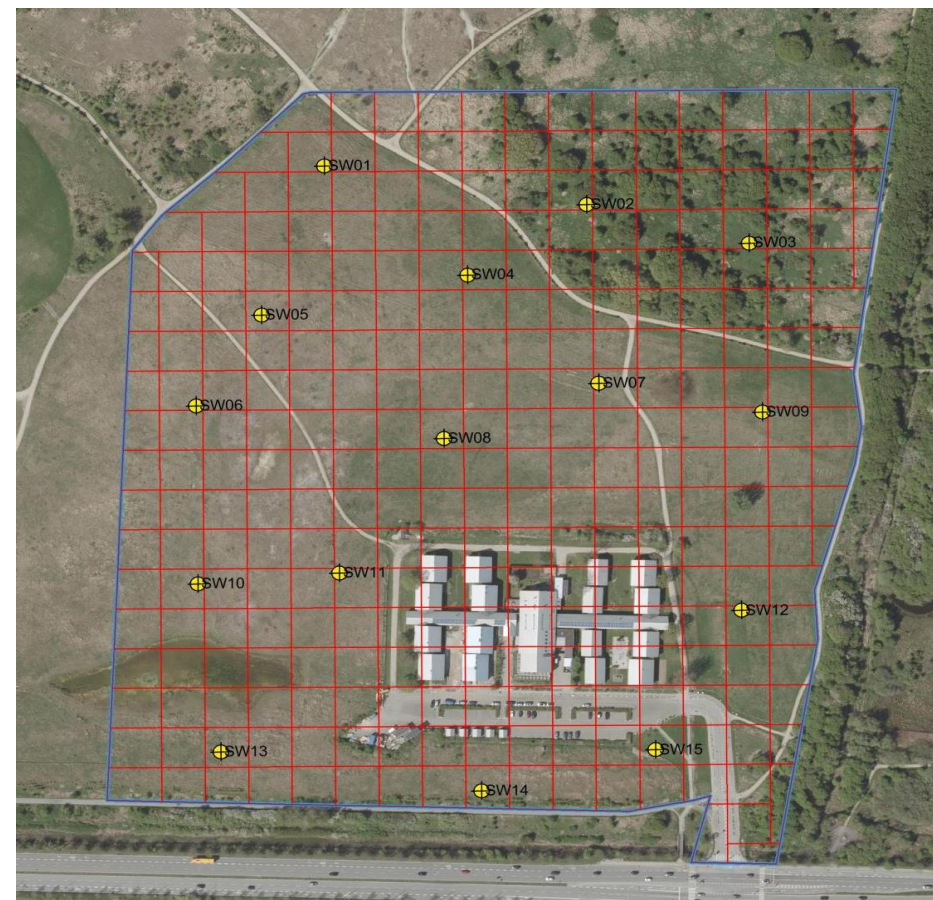
1. Vejlands Allé
2. Skydebanerne
3. Motorcross

Resultat foreligger i
maj 2019



Miljø- og geotekniske undersøgelser

- Tidligere losseplads
- Felt arbejde udføres i april
- Følgende undersøges:
 1. Methan – ca. 220 målerør
 2. Poreluft 30 målinger (påvirkning på indeklimaet)
 3. 15 boringer i forskellige dybder, der tages jordprøver med screening af et bredt spektrum af mulige forureningskomponenter hver ½ meter + vandprøver
- Opboret materiale bortskaffes
- Brug af værnemidler



Program

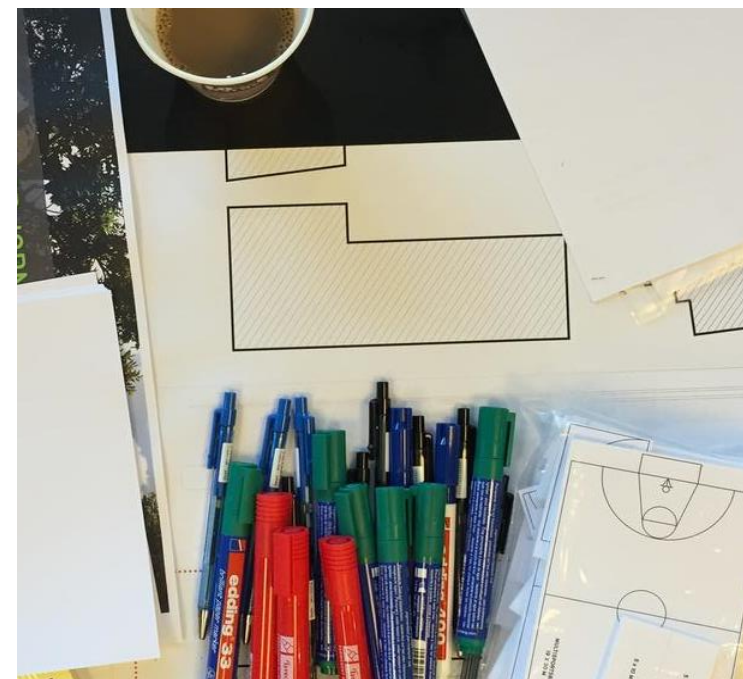
- **Oplæg om udviklingen af Vejlandskvarteret:**
Planchef Kenneth Horst Hansen, Københavns Kommune
Chef for Planlæg. og Bæredygtighed, Rita Justesen, By & Havn
Anlægschef Hans Vasehus, By & Havn
- **Spørgsmål og debat**
- **Fælles workshop**
- **Afsluttende spørgsmål og debat**
- **Tak for denne gang**

Program

- Oplæg om udviklingen af Vejlandskvarteret:
Planchef Kenneth Horst Hansen, Københavns Kommune
Chef for Planlæg. og Bæredygtighed, Rita Justesen, By & Havn
Anlægschef Hans Vasehus, By & Havn
- Spørgsmål og debat
- **Fælles workshop**
- Afsluttende spørgsmål og debat
- Tak for denne gang

WORKSHOP: SPØRGSMÅL

Hvad mener I, at de konkurrerende arkitektteams skal have fokus på, når de laver deres forslag til en masterplan for Vejlandskvarteret?



WORKSHOP: TEMAER

Natur

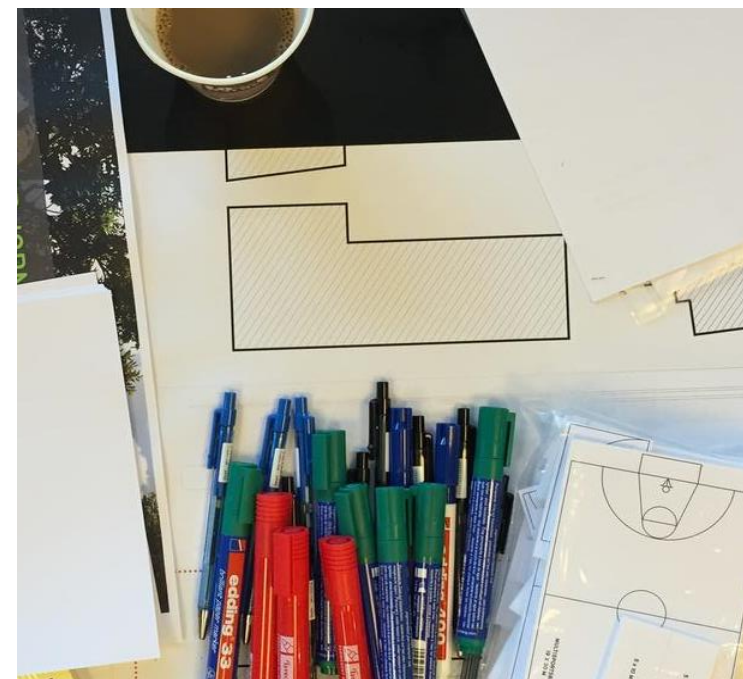
Hvordan skaber vi et kvarter, hvor man har glæde af naturen i hverdagen, og hvor man bygger, bor og lever på en måde, der styrker naturens mangfoldighed?

Fællesskaber

Hvordan skaber vi et kvarter med et stærkt fællesskab, hvor man bor i nye typer af boligfællesskaber, hvor man omgås på tværs af alder, sociale og kulturelle forskelle.

Klima- og ressourcer

Hvordan skaber vi et kvarter, hvor man bygger og lever med et lavt klimaaftryk, deler ressourcer og tager ansvar for planeten?



Program

- Oplæg om udviklingen af Vejlandskvarteret:
Planchef Kenneth Horst Hansen, Københavns Kommune
Chef for Planlæg. og Bæredygtighed, Rita Justesen, By & Havn
Anlægschef Hans Vasehus, By & Havn
- Spørgsmål og debat
- Fælles workshop
- **Afsluttende spørgsmål og debat**
- Tak for denne gang



**Hvis du har spørgsmål:
vejlandskvarteret@byoghavn.dk**