

# Fælledby

KOMMEN TIL FÆLLEDBY





INDBUDT  
KONKURRENCE  
**MASTERPLAN**  
**VEJLANDS**  
KVARTERET  
PROGRAM 2019

PensionDanmark

**BY&HAVN**

**OPSAMLING FRA BORGERMØDE  
OM VEJLANDSKVARTERET**

AFHOLDT AF BY & HAVN  
DEN 25. APRIL 2019

**andel**

# DGNB Platin og konkret bidrag til Verdensmål

## Afsæt i borgerdialog og ønsker fra konkurrenceprogram

**Tema fra borgerdialog:**  
*"Hvordan skaber vi et kvarter, hvor man har glæde af naturen i hverdagen og hvor man bygger, bor og lever på en måde, der styrker naturens mangfoldighed?"*

**Kommentarer fra borgerdialog:**  
*"Fremskrevet biodiversitetsrapport, der viser hvordan området vil udvikle sig, hvis der ikke bliver bygget. Vi skal kunne se påvirkningerne fra byggefeltet."*

**Tema fra borgerdialog:**  
*"Hvordan skaber vi et kvarter med et stærkt fællesskab, hvor man bor i nye typer af bolig-fællesskaber og omgås på tværs af alder, sociale og kulturelle forskelle?"*

**Hovedlinjer fra borgerdialog:**  
*"Der var et ønske om at afprøve bæredygtige materialer ved at tænke træ ind i byggeriet og fokusere på genanvendelse af materialer."*

**Borgerdialog - Input fra kommentar kort:**  
*"Så vidt muligt selvforsynende med energi."  
"Bebyggelsen skal på alle måder udnytte soles energi i beliggenhed. Vend bygningerne rigtigt."*

**Ønsker fra program:**  
*"At byrummene har gode mikroklimaer og inviterer til ophold."*

**Ønsker fra program:**  
*"For at gøre planen operativ i udbygningsfasen, skal der ske en etapemæssig udbygning af kvarteret. Hver etape skal kunne fungere selvstændigt."*

## Eksemplificering af løsninger på globale problemer

**11 BÆREDYGTIGE BYER OG LEVILSAMFUND**  
**Delmål 11.7:** Inden 2030 skal der gives universel adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker og for personer med handicap.

**15 LIVET PÅ LAND**  
**Delmål 15.5:** Der skal tages omgående og væsentlig handling for at begrænse forringelse af naturlige levesteder, stoppe tab af biodiversitet ved at beskytte og forhindre udryddelse af truede arter (rødliste-index).

**13 KLIMA-INDSATS**  
**Delmål 13.3:** Undervisning, oplysning og den menneskelige og institutionelle kapacitet skal forbedres ift. modvirkning, tilpasning, skadebegrænsning og tidlig varsling af klimaændringer.

**12 ANSVARLIGT FORBRUG OG PRODUKTION**  
**Delmål 12.2:** Inden 2030 skal der opnås en bæredygtig forvaltning og effektiv udnyttelse af naturressourcer. (Materielt fodaftryk).

**7 BÆREDYGTIG ENERGI**  
**Delmål 7.2:** Inden 2030 skal andelen af vedvarende energi i det globale energimix øges væsentligt.

**3 SUNDHED OG TRIVSEL**  
**Delmål 3.4:** Inden 2030 skal tidlig dødelighed, som følge af ikke-smitsomme sygdomme reduceres med en tredjedel gennem forbyggelse og behandling, og mental sundhed og trivsel skal fremmes.

**17 PARTNERSKAB FOR HANDLING**  
Fremme offentlige-private partnerskaber for bæredygtig udvikling  
**Delmål 17.8:** Videnskabsteknologi- og innovations kapacitets opbygningsmekanismer skal fremme sikre at beslutninger træffes på det bedst mulige grundlag.

## Konkretisering og design integrering

**DGNB**  
21 SOC 3.1: Udbud af friarealer  
24 SOC 4.1.4: Landskabsmæssig integration

**DGNB**  
04 MIL 1.4: Artsmangfoldighed: Integrere tiltag til beskyttelse og styrkelse af områdets biodiversitet og artsamfoldighed.

**DGNB**  
16 SOC 1.1: Social og funktionelmangfoldighed  
17 SOC 1.2: Social og kommerciel infrastruktur  
38 PRO 1.1.3: Inddragelse - deltagerinvolverende processers bidrag til bæredygtighed

**DGNB**  
01 MIL 1.1: Livscyklusanalyse (LCA)  
09 MIL 2.4.2: Materialeforbrug - valg af ressourcebesparende byggematerialer

**DGNB**  
7. MIL 2.2.2 Andel af vedvarende energi  
8. MIL 2.3.2: Energieffektiv arealdisponering - gevinstmaksimering

**DGNB**  
03 Mil 1.3: Bymæssigt mikroklima  
19 SOC 2.2.3: Byliv - komfort i offentlige uderum  
20 SOC 2.3.2: Støjniveau på centrale off. arealer

**DGNB**  
39PRO 2.1: Udvikling af bymæssigt hovedgreb  
40 PRO 2.2.4: Integreret planlægning - planlægnings scenarier og varianter  
38 PRO 1.1.3: Inddragelse - de deltagerinvolverendeprocessers bidrag til bæredygtighed

## Fælleby pointtildeling

100 ud af 100 point  
100 ud af 100 point

20 ud af 20 point

85 ud af 100 point  
80 ud af 100 point  
30 ud af 30 point

90 ud af 100 point  
40 ud af 50 point

50 ud af 50 point  
30 ud af 50 point

100 ud af 100 point  
35 ud af 40 point  
10 ud af 10 point

100 ud af 100 point  
20 ud af 20 point  
30 ud af 30 point



*“Hvordan skaber vi et kvarter, hvor man har glæde af naturen i hverdagen og hvor man bygger, bor og lever på en måde, der styrker naturens mangfoldighed?”*



Delmål 11.7: Inden 2030 skal der gives universel adgang til sikre, inkluderende og tilgængelige, grønne og offentlige rum, især for kvinder og børn, for ældre mennesker og for personer med handicap.



21 SOC 3.1: Udbud af friarealer	100 ud af 100 point
24 SOC 4.1.4: Landskabsmæssig integration	100 ud af 100 point

# Vores forslag giver følgende løfter:

1. Vi styrker Fælledens kvaliteter
2. Vi laver en by, som svarer på behovet i samfundet for at leve mere bæredygtigt og i relation til hinanden og naturen
3. Vi skaber et forbillede for grøn omstilling i urbaniseringen
4. Vi skaber rigere natur og bedre vilkår for dens trivsel
5. Vi bygger en by, som giver mulighed for at den enkelte kan deltage i fællesskabet på sine egne præmisser
6. Vi laver et helt særligt sted i København

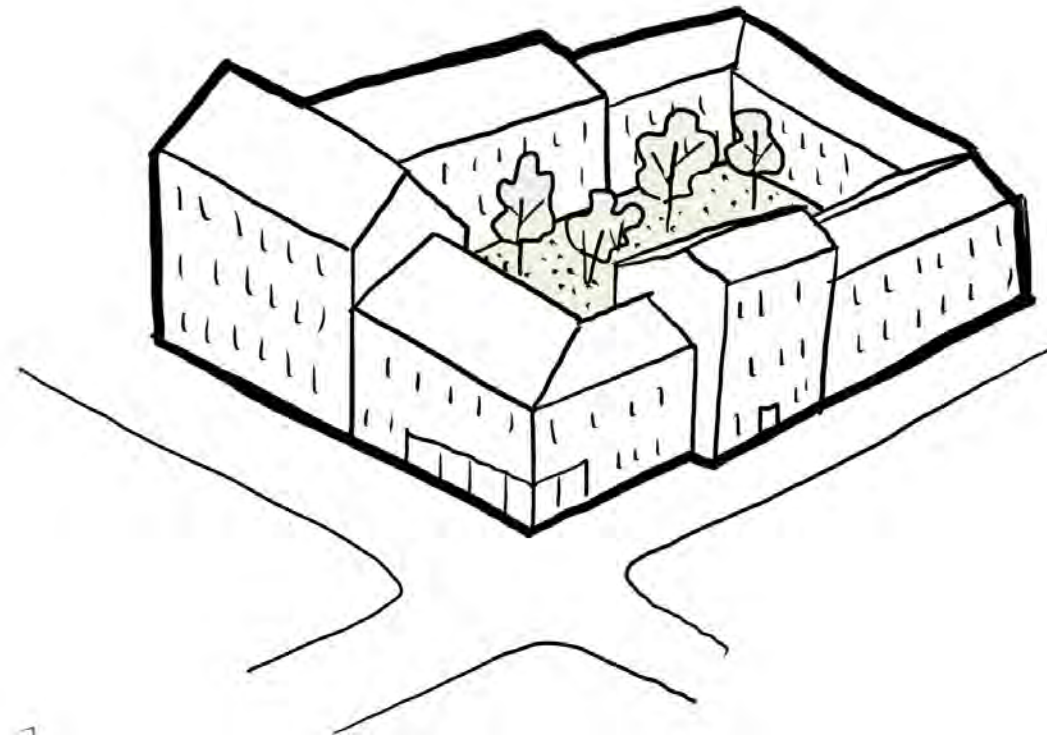
Fælløby



**Ikke et bykvarter  
- sin egen**

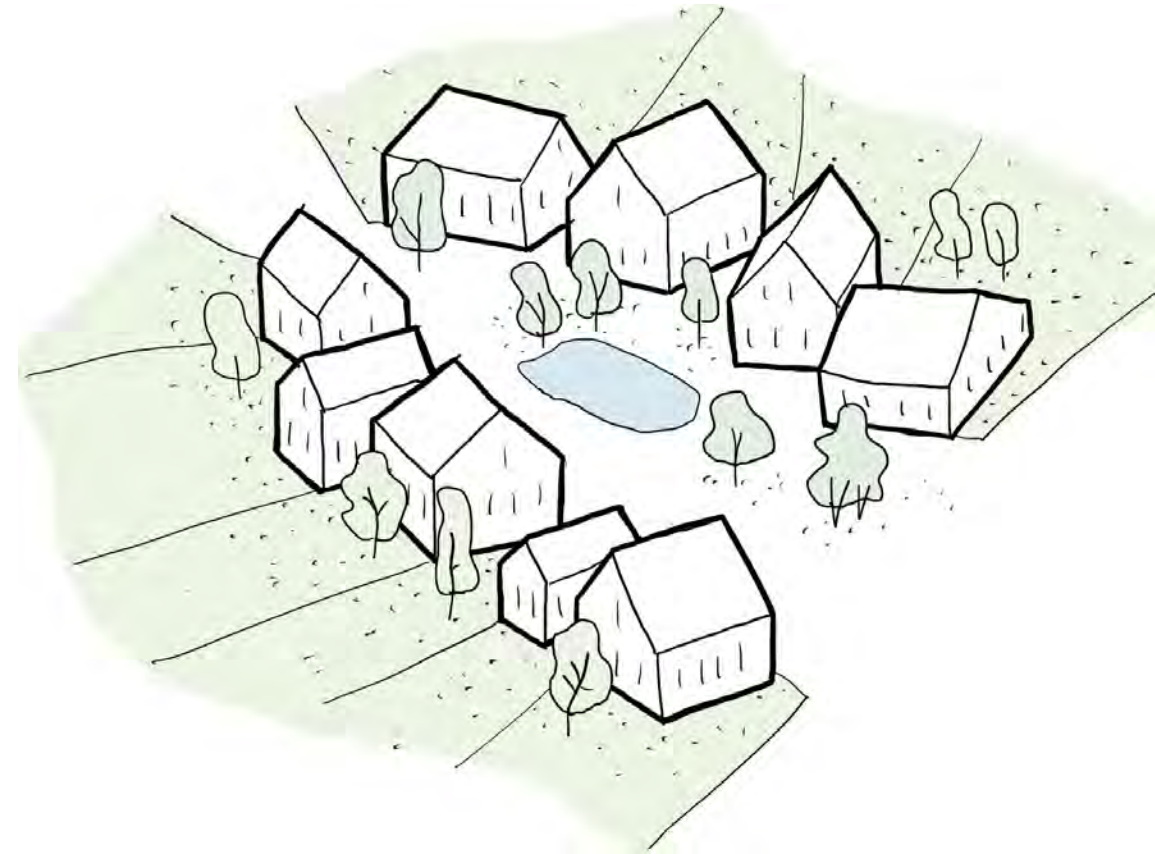


**Storby**



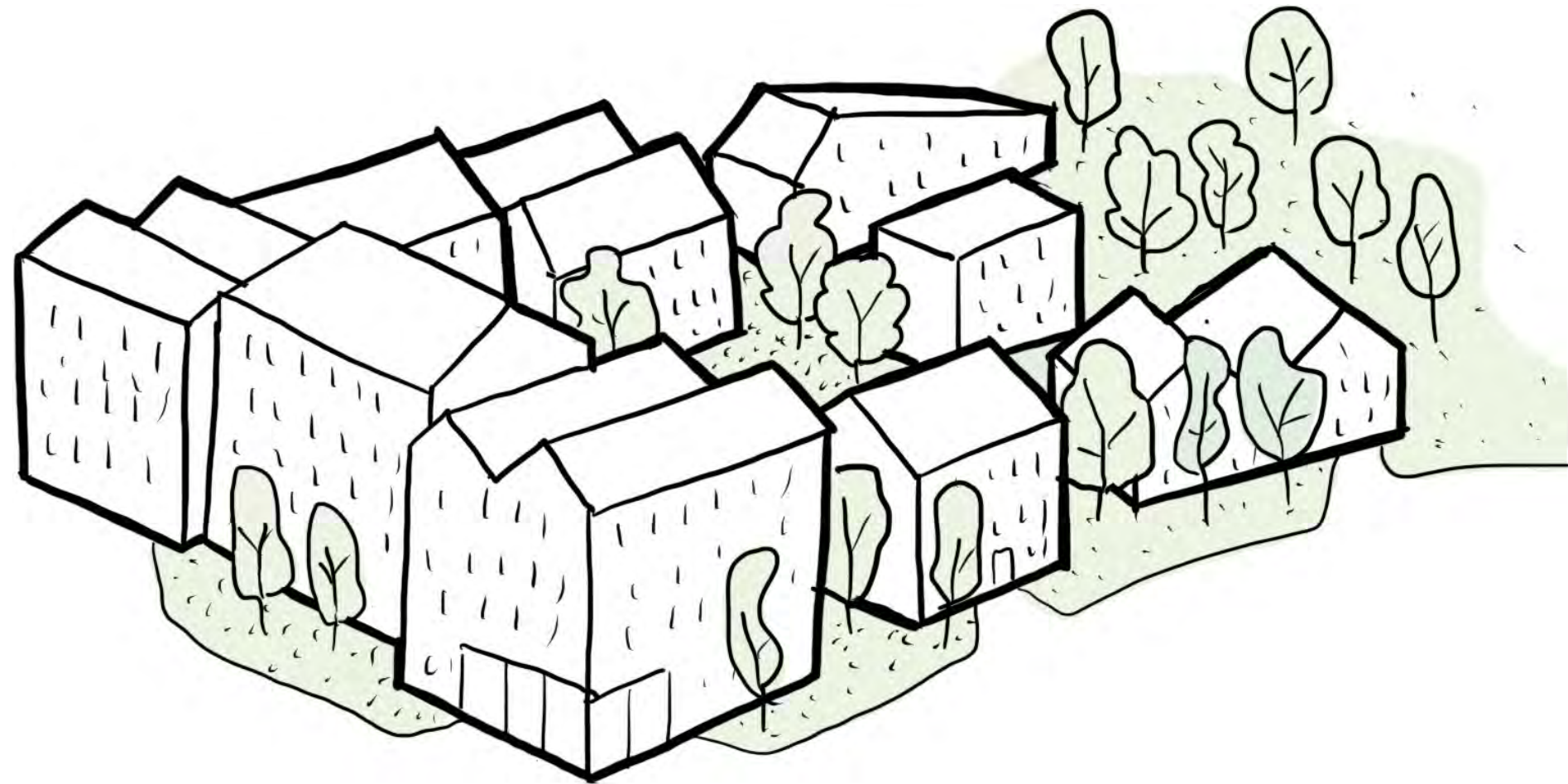
+

**Landsby**

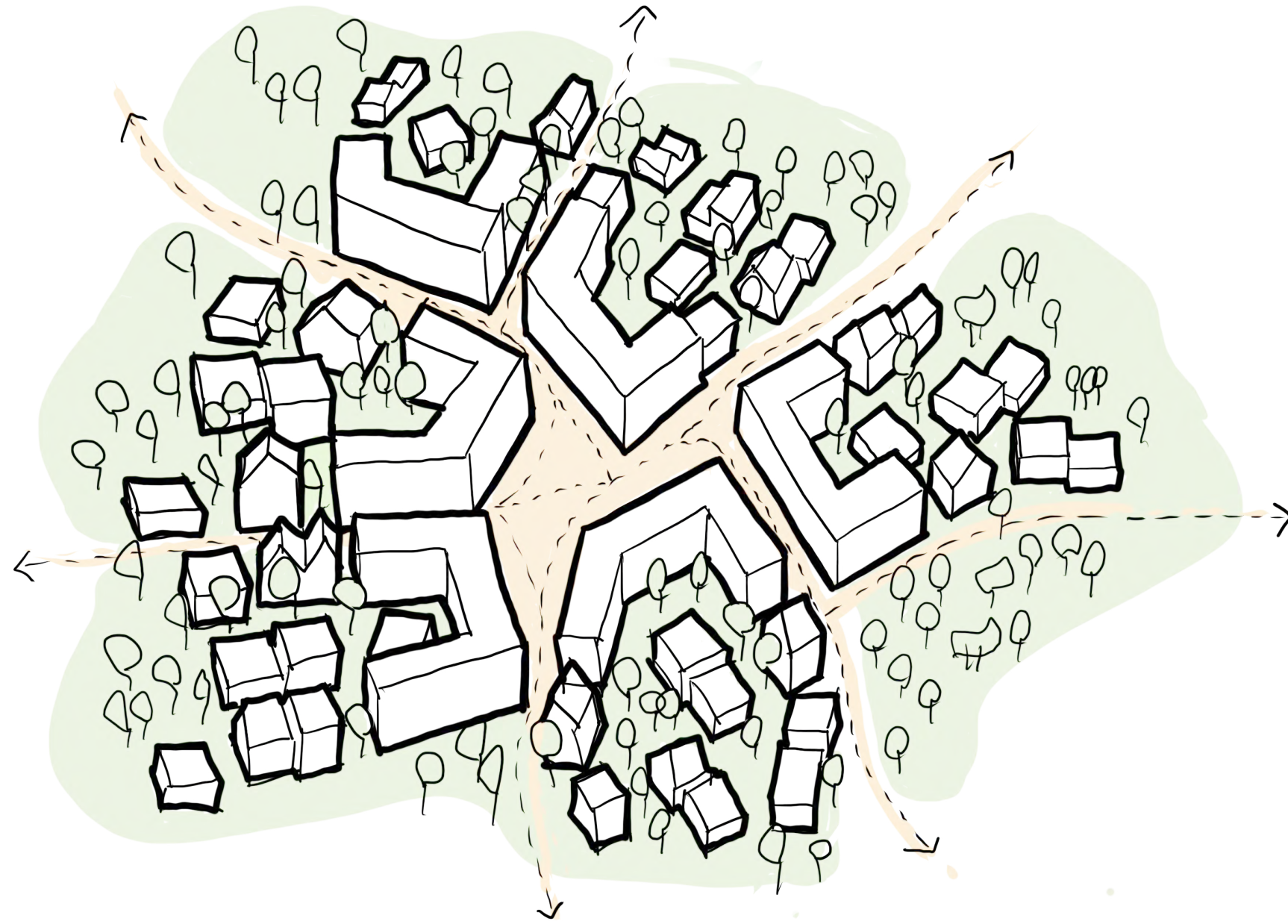


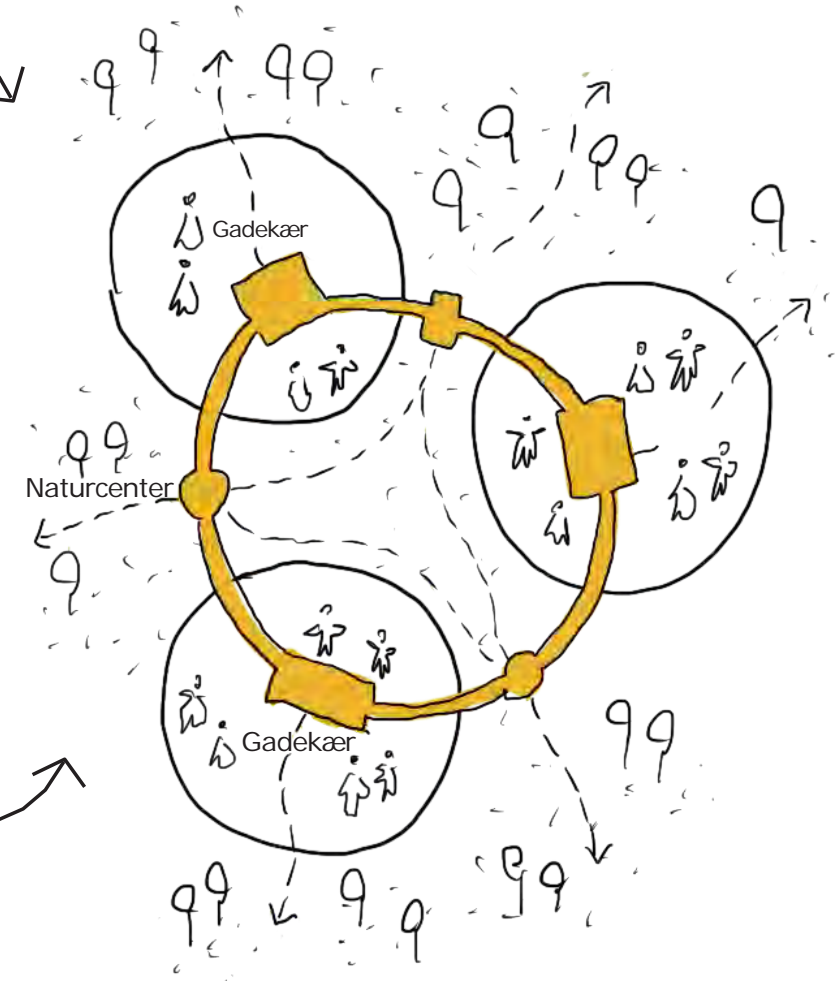
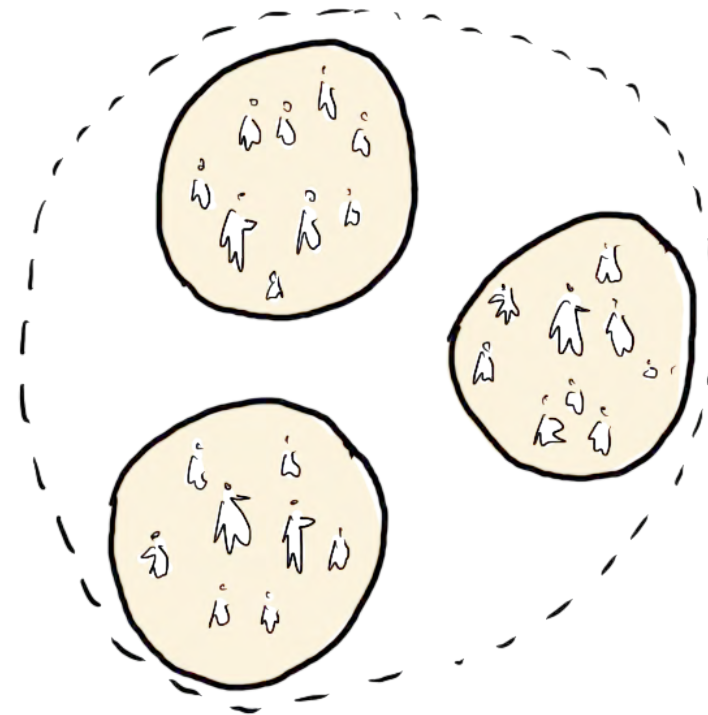
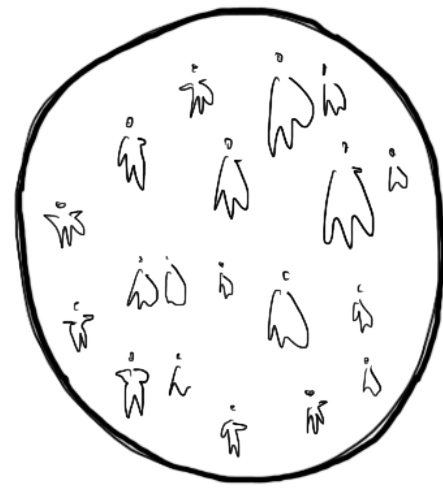


**Ny type**

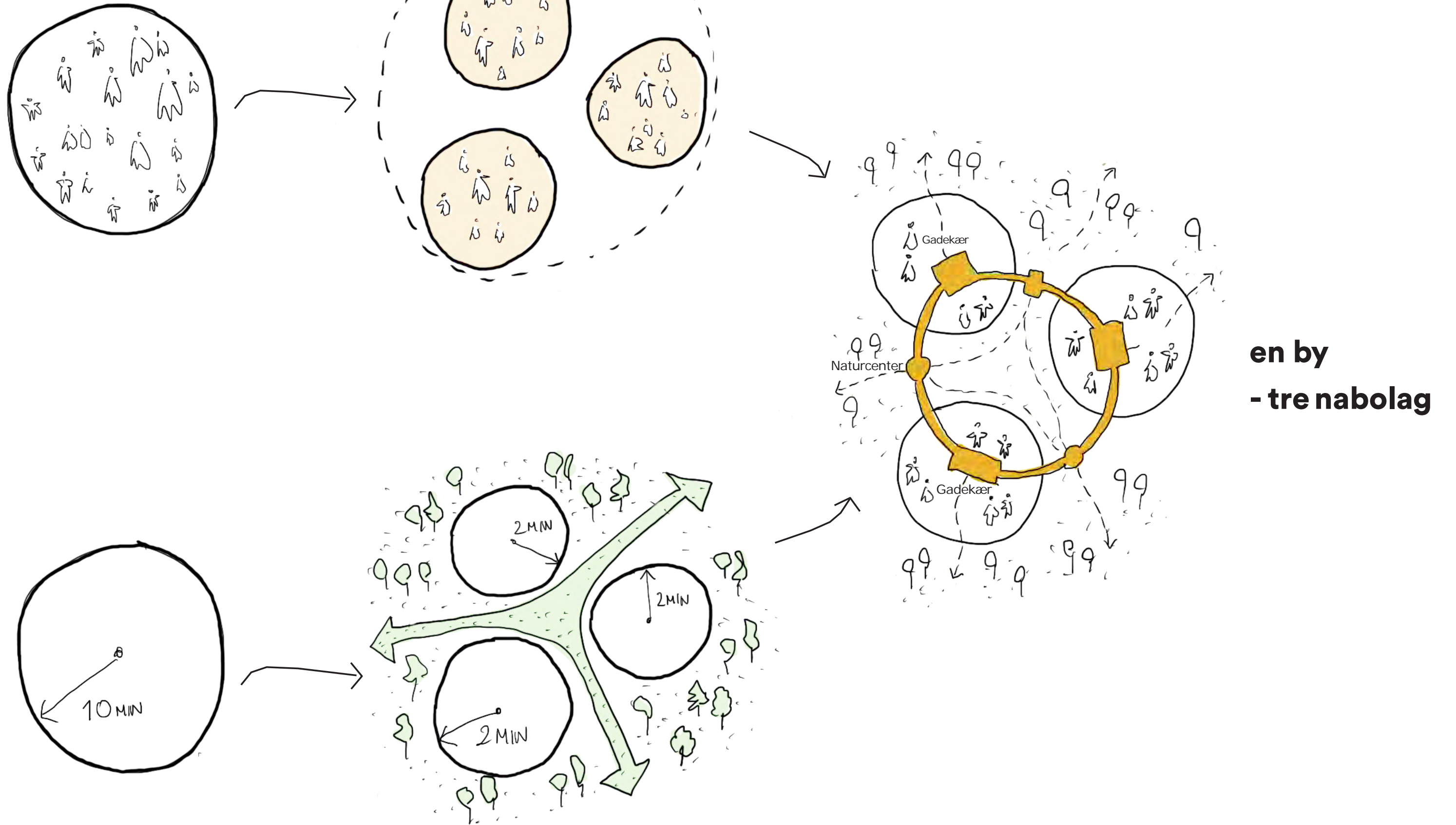
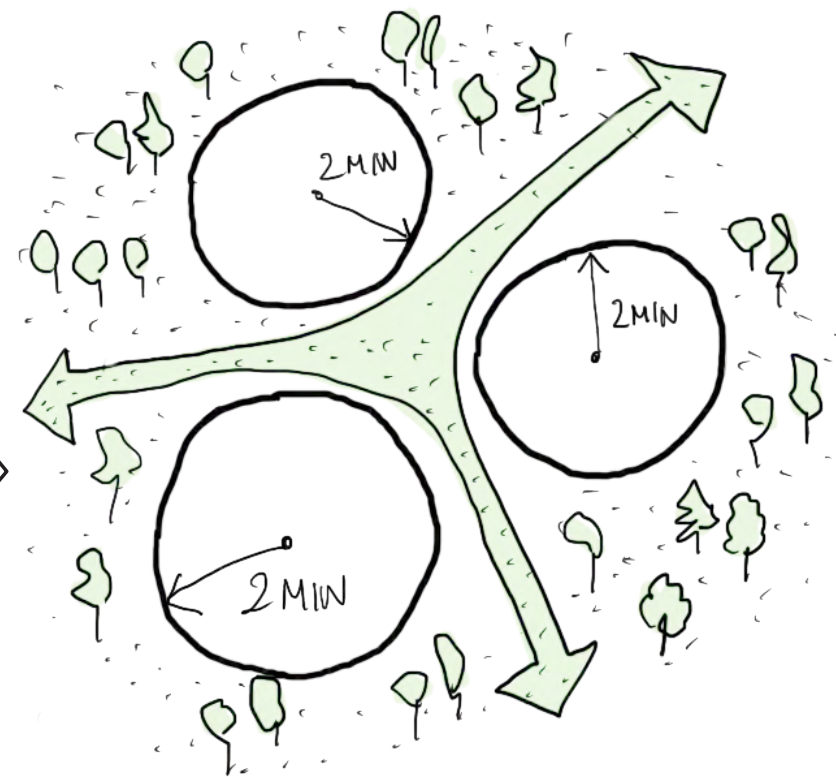
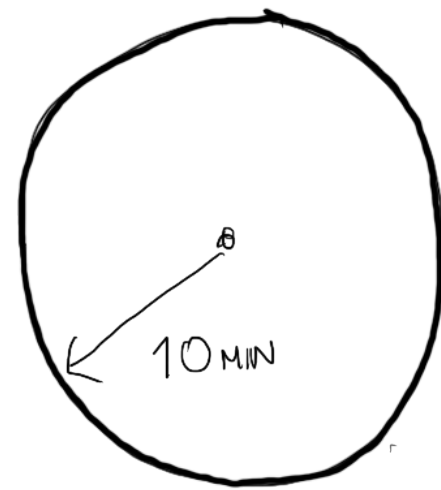


# Fælledby





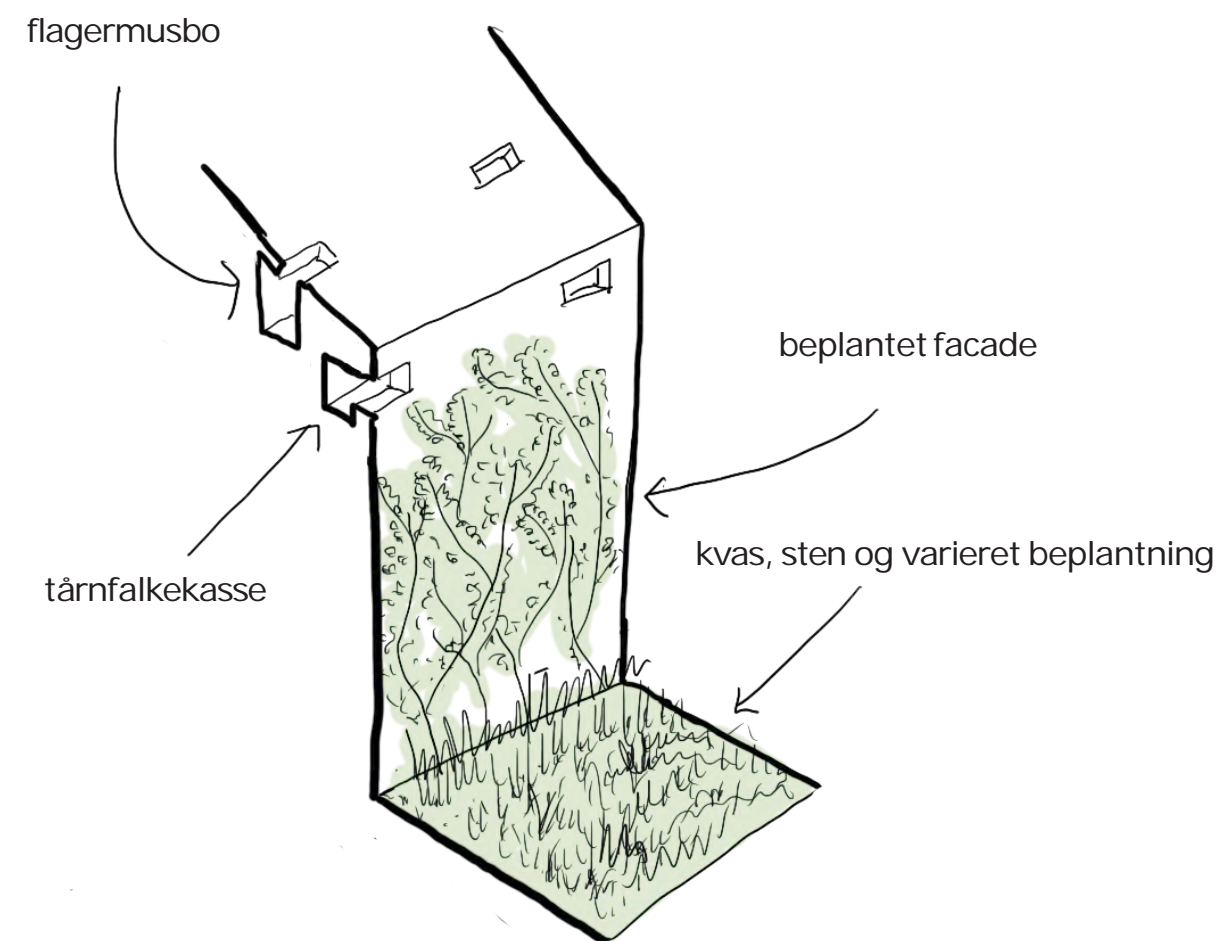
**en by  
- tre nabolag**





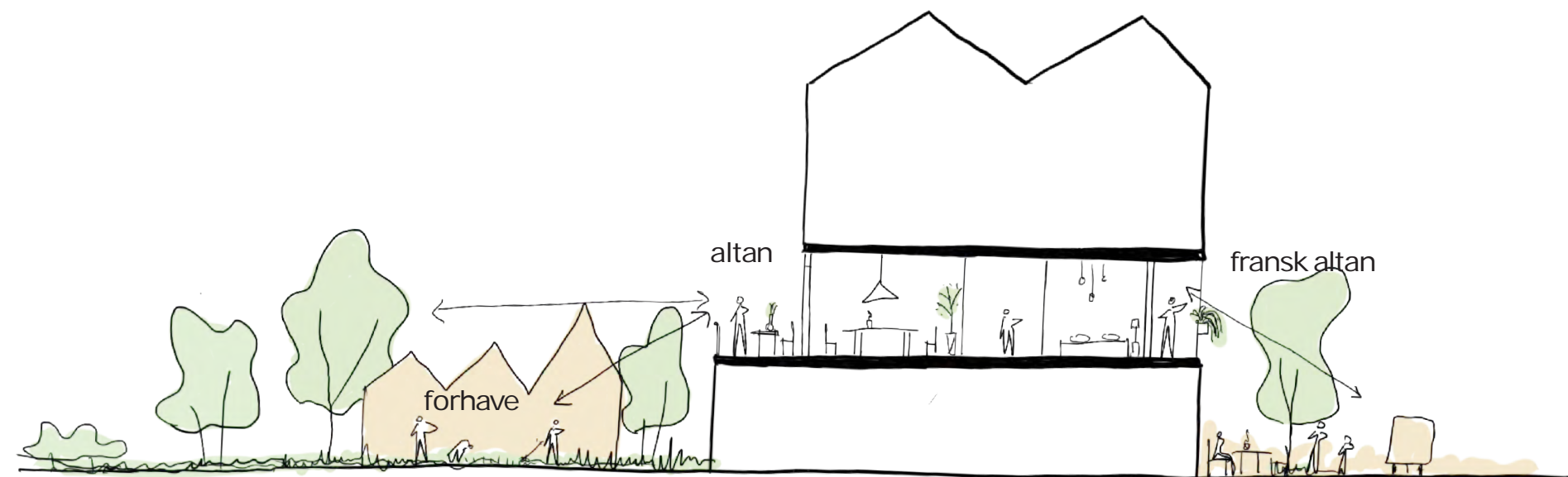
# Natur og fællesskab

## Dyrebo



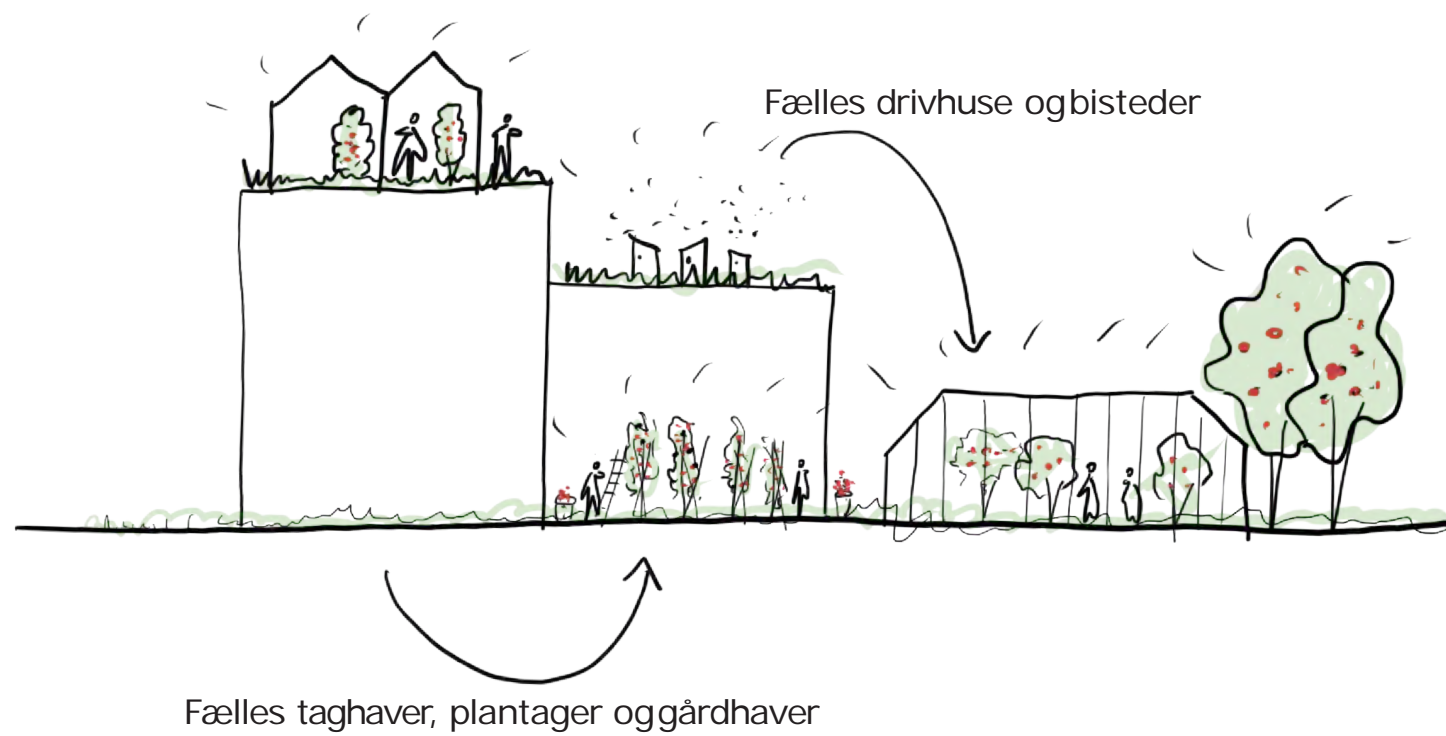
Beplantet facader og/eller har indbygget fugle- og flagermuskasser

## Hjemmet



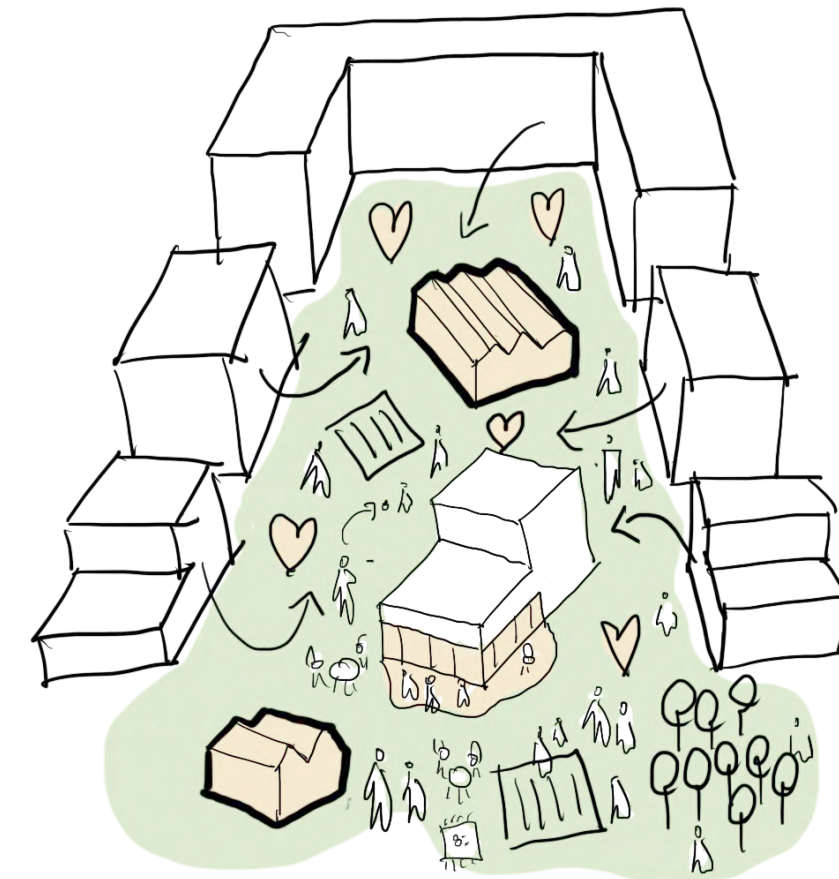
Visuel eller fysisk forbindelse til Fælleden og grønne områder

## Bygningsenklave



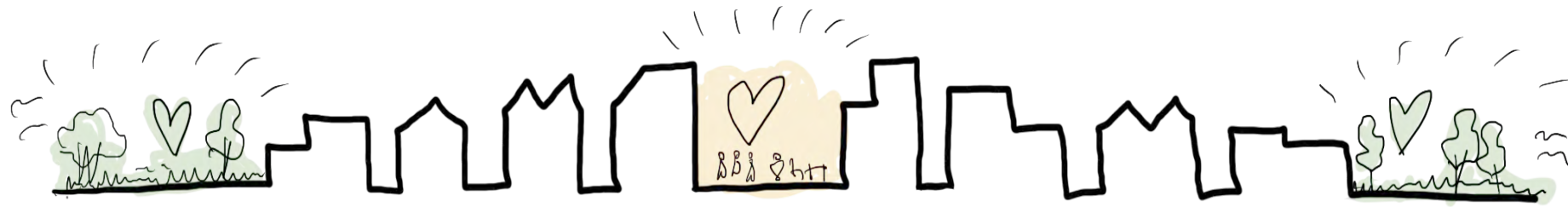
Alle boligenklaver har deres egen fælleshave eller drivhus, som de kan dyrke i fællesskab

## Karré



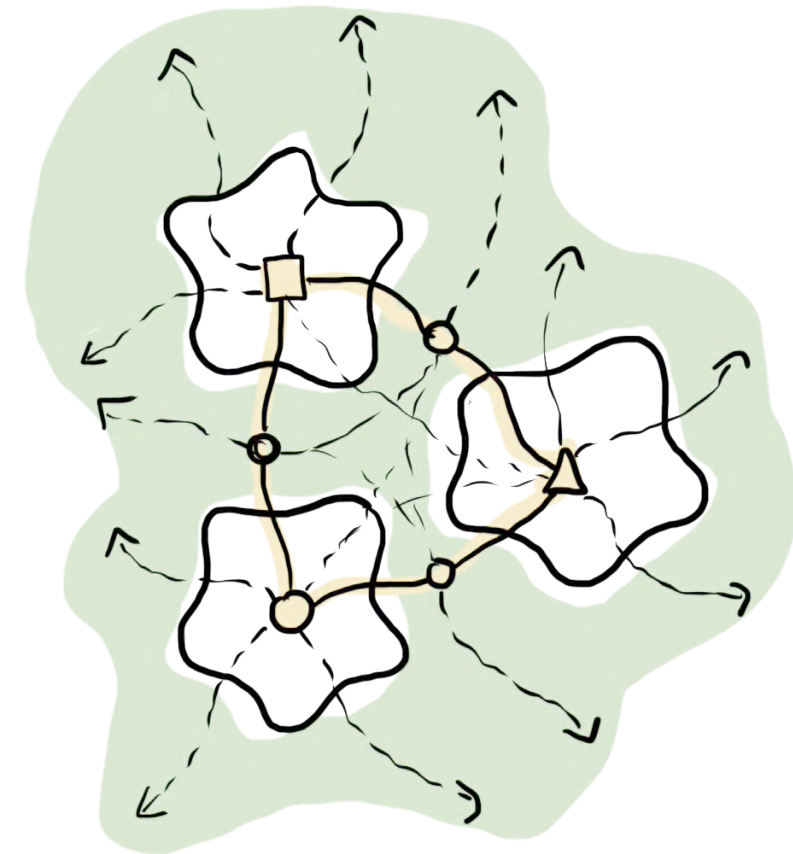
Direkte forbindelse mellem gårdrum og Fælledens natur

## Nabolag



Fællesskabet i den tætte bykerne og den vilde natur

## Fælledby



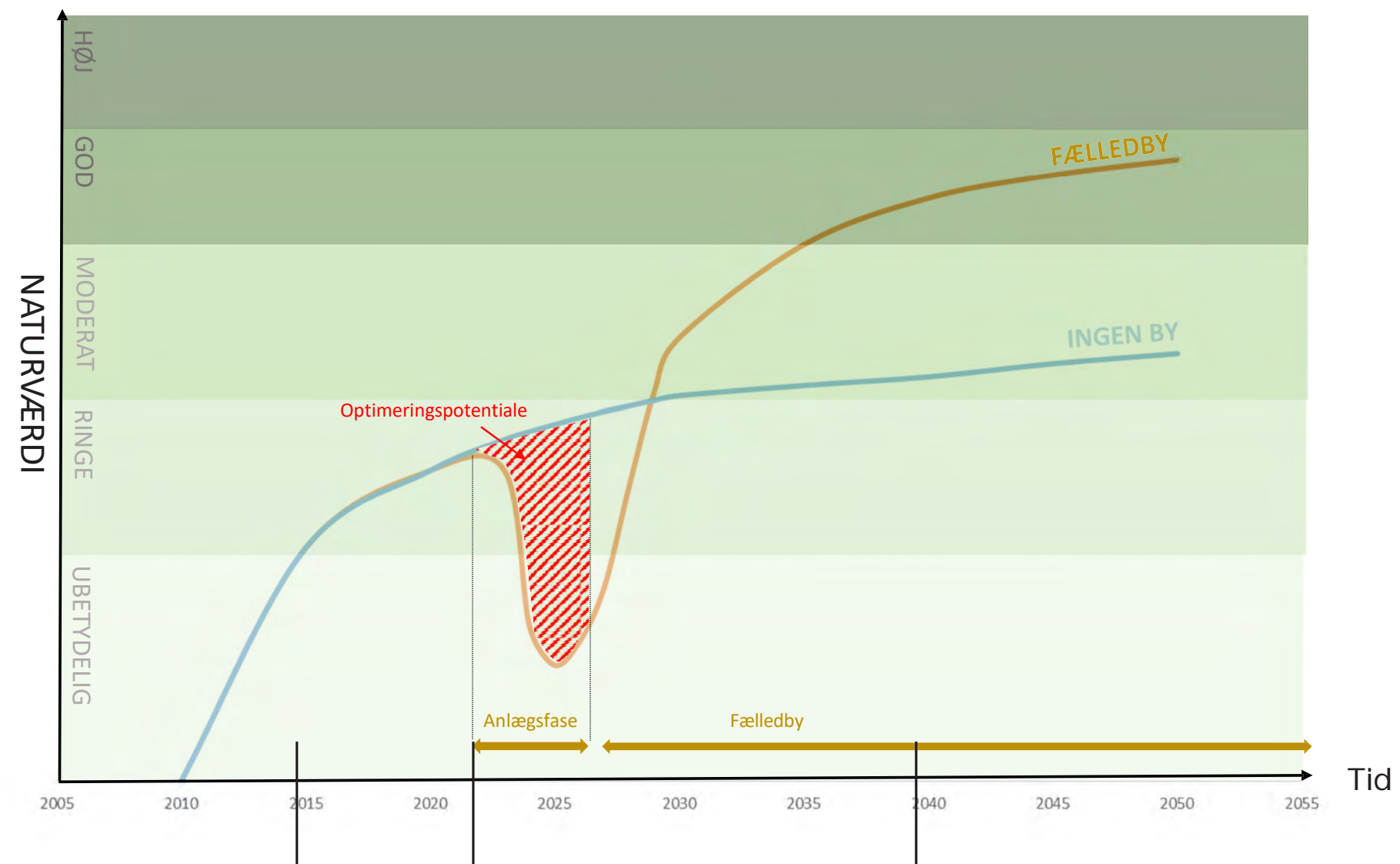
Fælleden er en integreret del af byen og binder nabolagene sammen.



# Biodiversitet

# Fremskrevet biofaktor

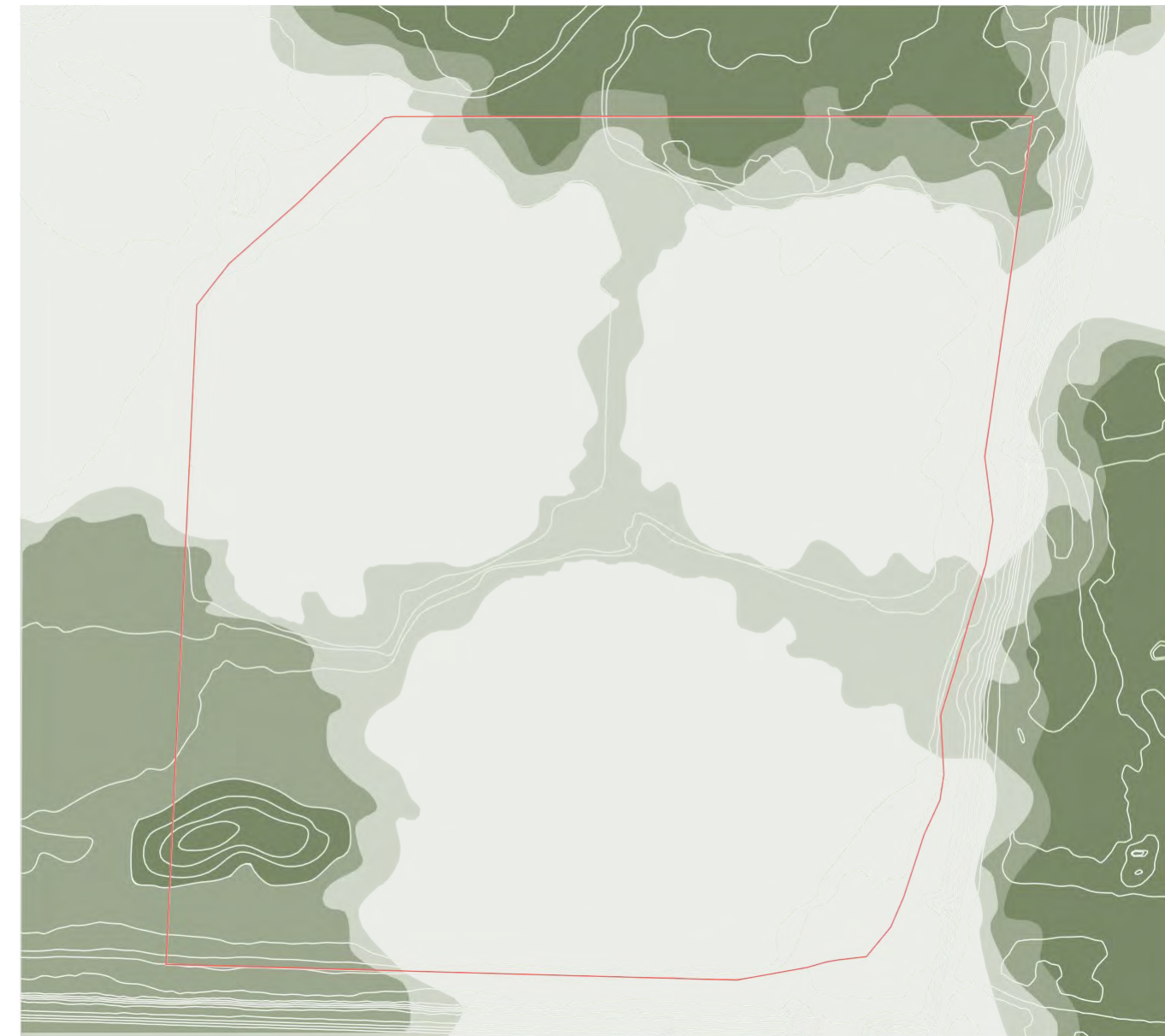
Områdets biodiversitet og artsmangfoldighed



# Jordstrategi

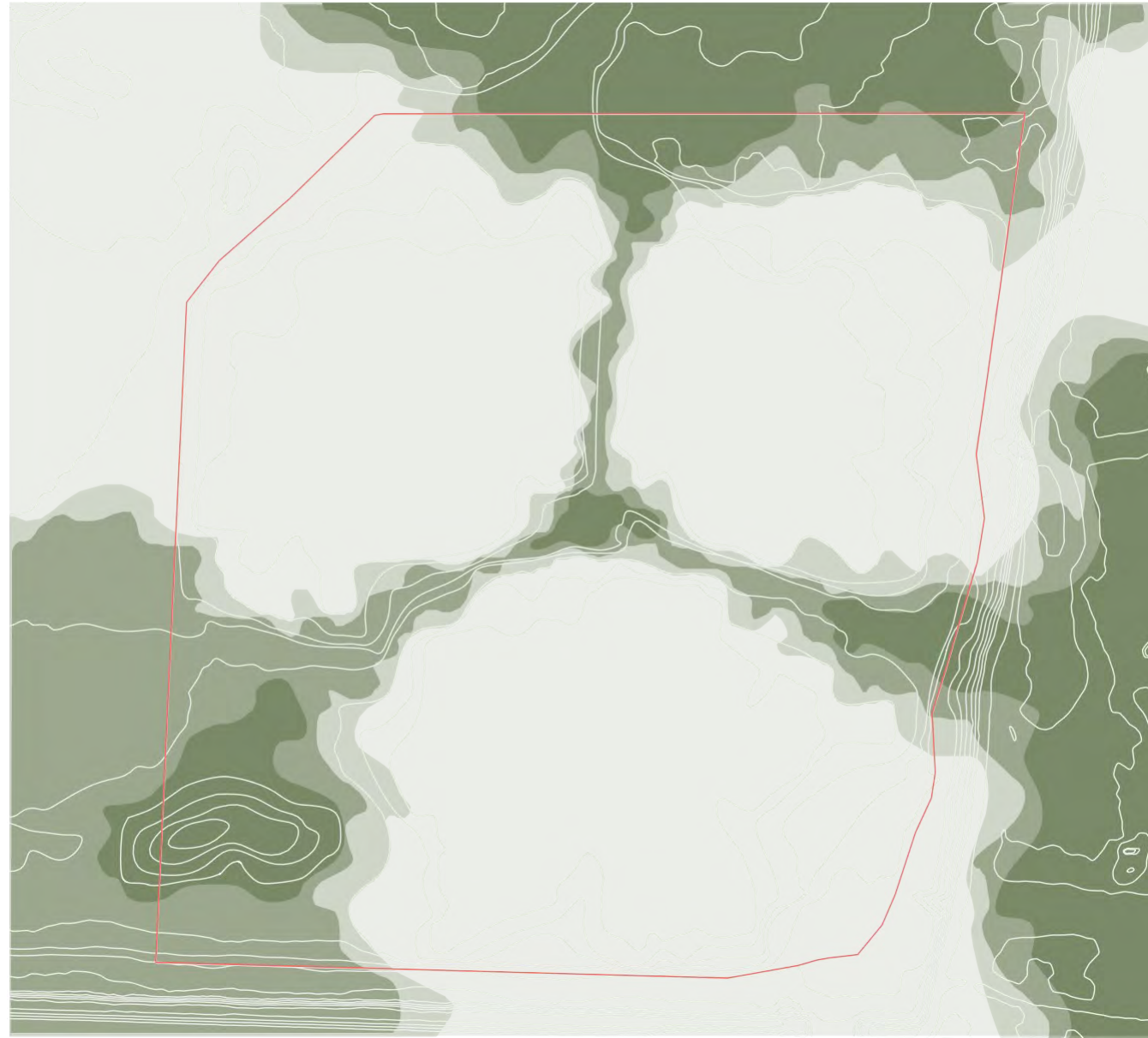


**Eksisterende naturkvaliteter**

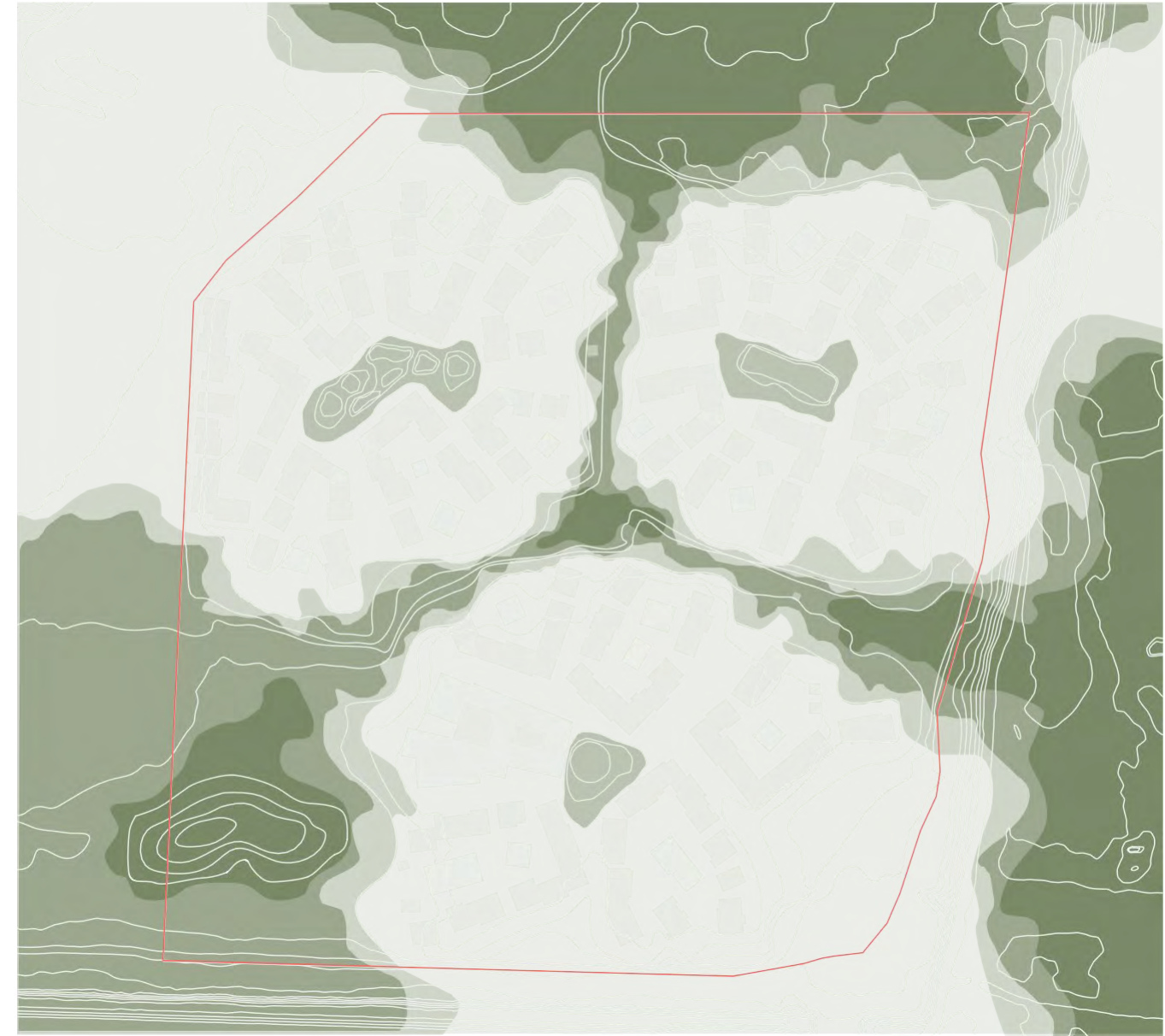


**Jordpåfyldning begrænses til byggefelter**

# Jordstrategi



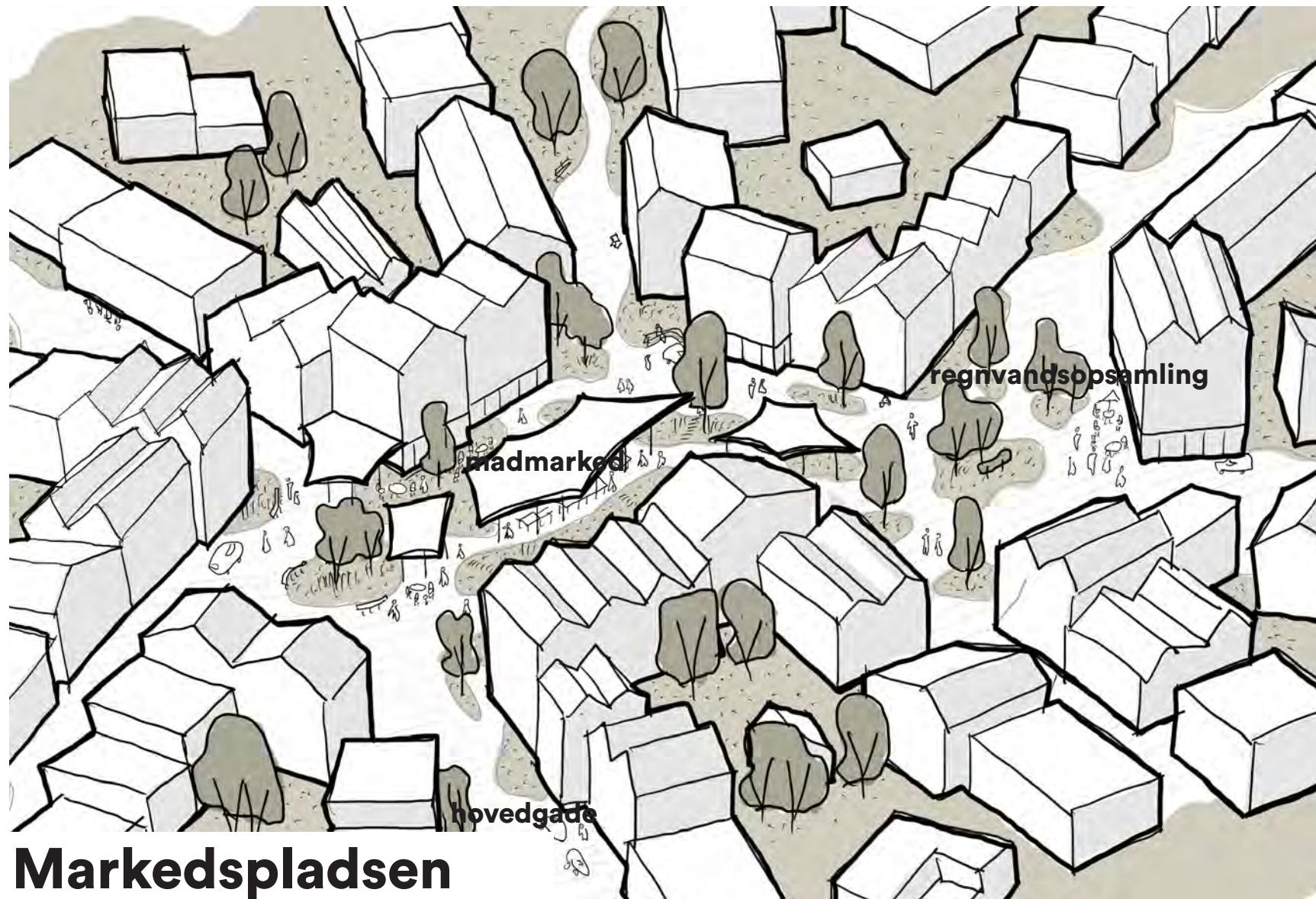
**Forbinde eksisterende habitater med det grønne bælte for at sikre viderudvikling af biodiversitet**



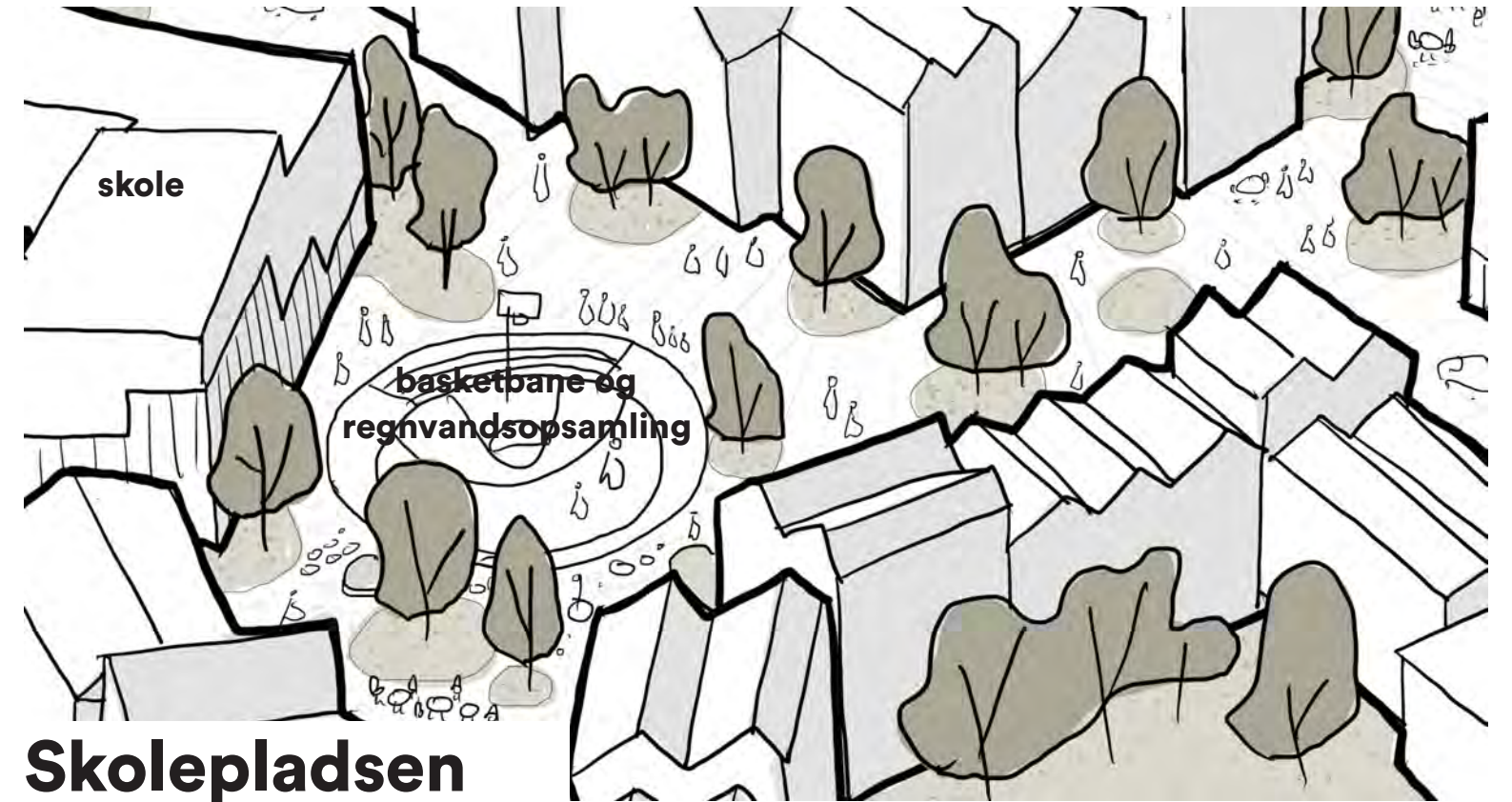
**I hvert nabolag skabes en central lavning, som opsamler regnvand og fungerer som nabolagets gadekær**

# Fællesskab og engagement

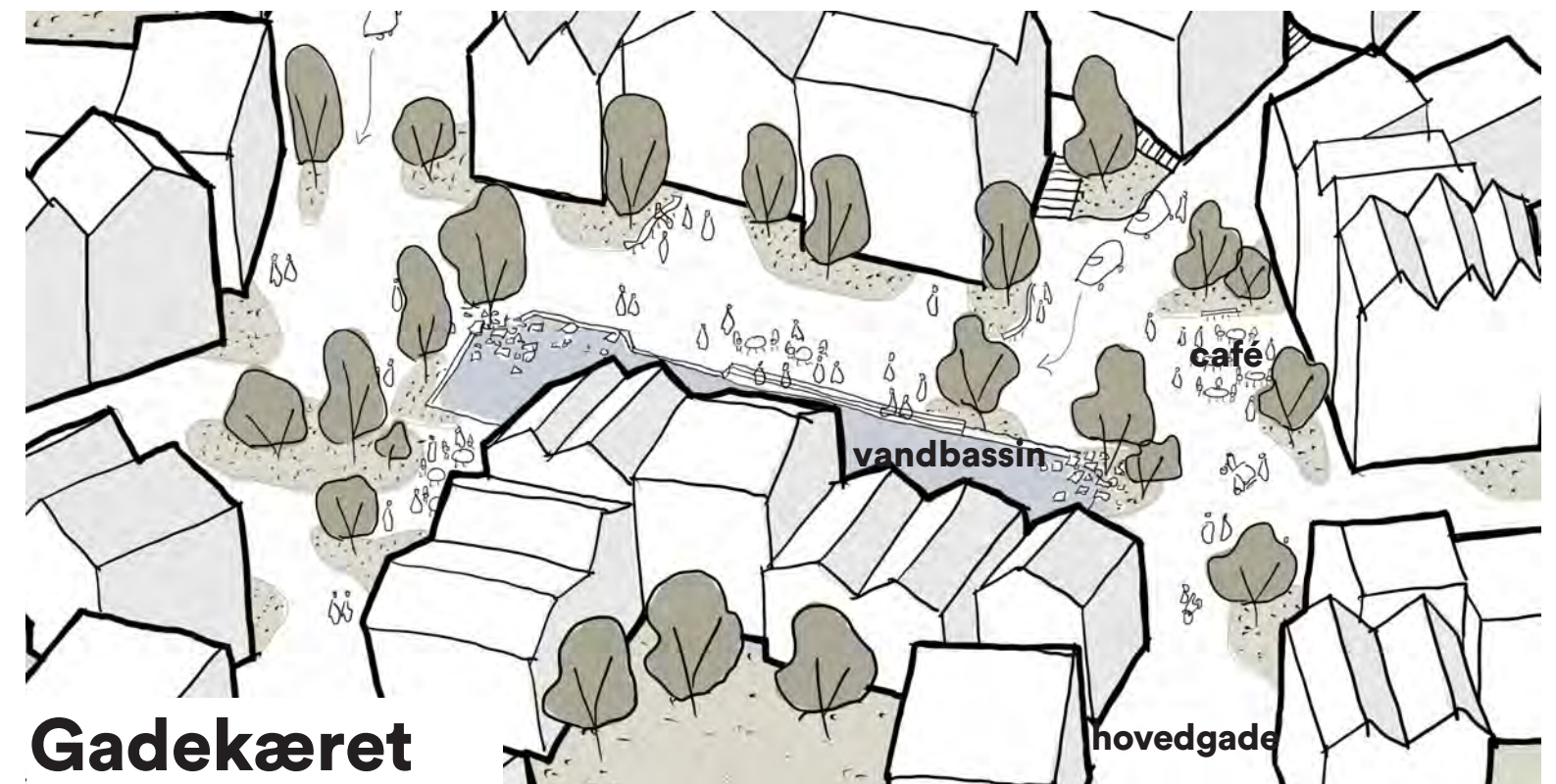
# Tre forskellige byrum



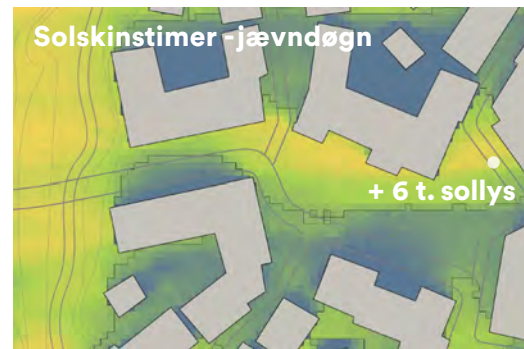
**Markedspladsen**



**Skolepladsen**



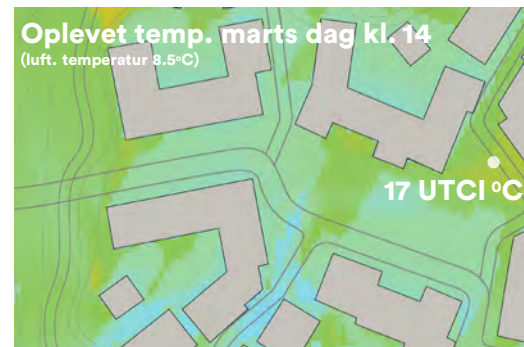
**Gadekæret**



+



+



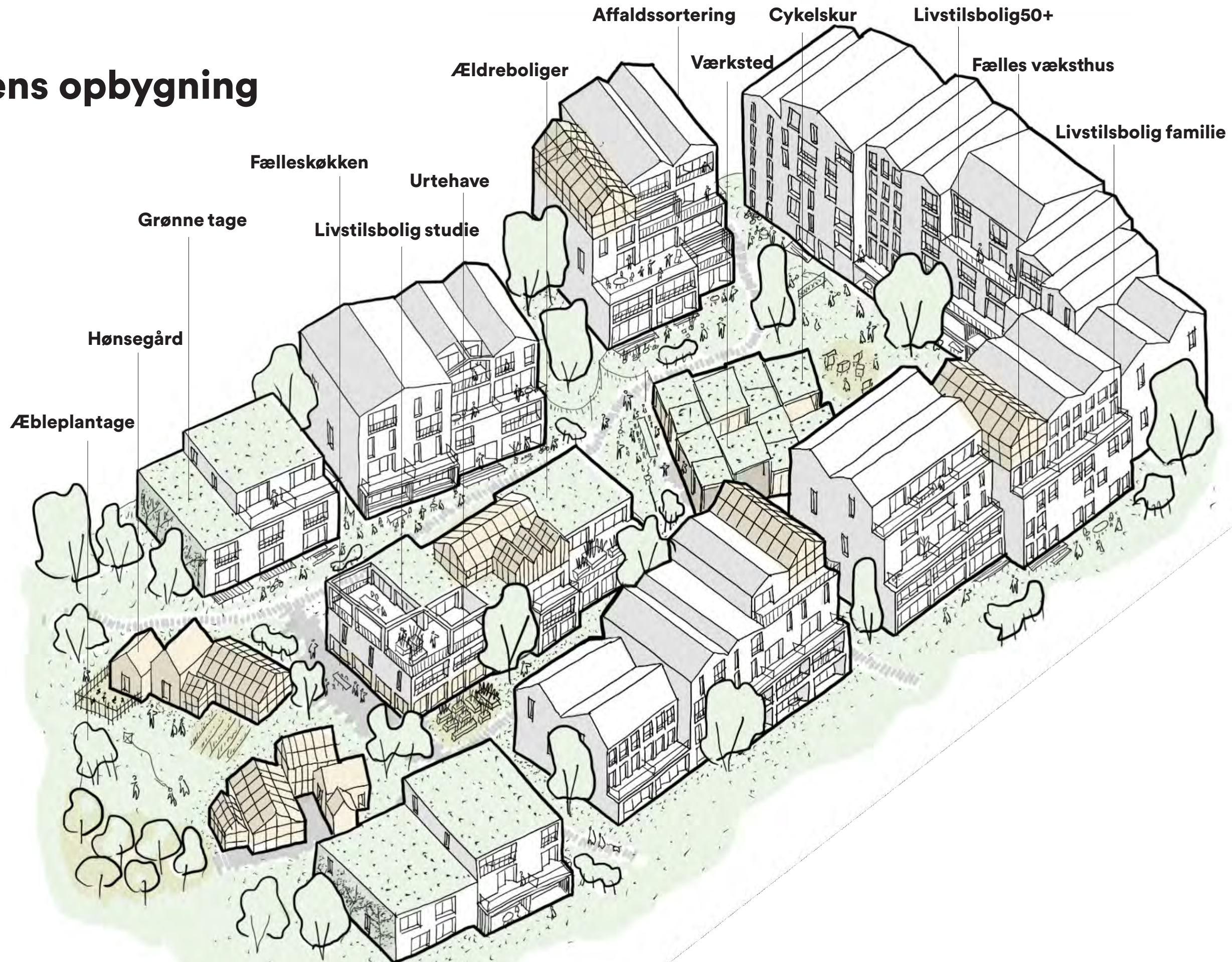
+



=

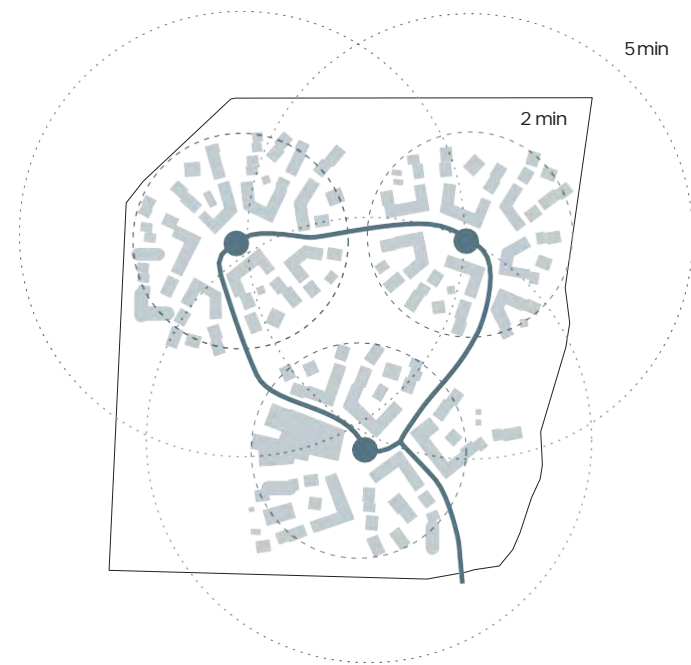


# Karréens opbygning

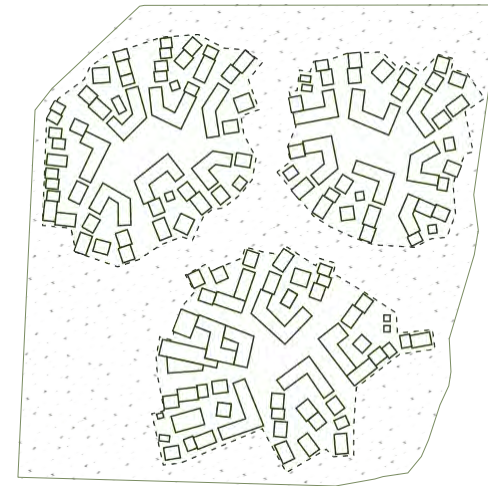




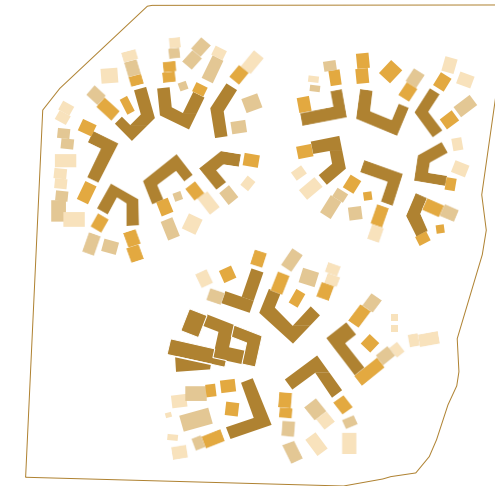




**max 2 min gåtur fra Fælledens natur**



**Fælled-natur er integreret i byen**



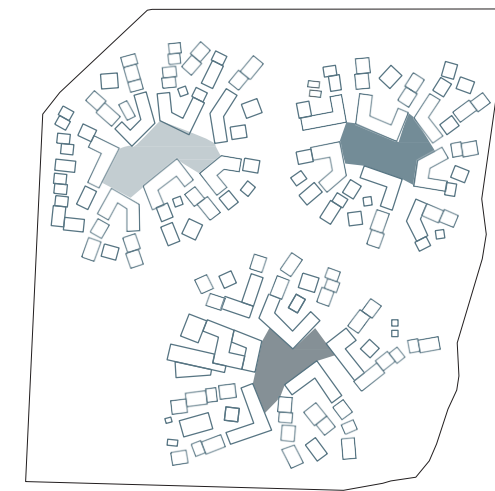
**Fleksibel karréstruktur**



**Klar til en fremtid uden biler**



**Natur og fællesskab i gårdrummet**



**Tre forskelligartede pladser**



# Fælledby

1. Vi styrker Fælledens kvaliteter!
2. Vi laver en by, som svarer på behovet i samfundet for at leve mere bæredygtigt og i relation til hinanden og naturen!
3. Vi skaber et forbillede for grøn omstilling i urbaniseringen!
4. Vi skaber rigere natur og bedre vilkår for dens trivsel!
5. Vi bygger en by, som giver mulighed for at den enkelte kan deltage i fællesskabet på sine egne præmisser!
6. Vi laver et helt særligt sted i København!





# PROGRAM

- Velkommen v. Anne Skovbro, By & Havn
- Valg af vinderprojekt v. Jan Christiansen, fagdommer
- *Fælledby*, præsentation af vinderforslaget v. Signe Kongebro, Henning Larsen
- Lokalplanprocessen v. Kim Florian, Københavns Kommune
- Spørgsmål fra salen
- PAUSE
- Uddybende snak ved infobordene
  - *Fælledby*
  - Den videre proces

4. december 2019

Kim Florian Rahbek, enhedschef Byplan Syd  
Teknik- og Miljøforvaltningen

# Lokalplanproces

**Vejlandskvarteret**



# Lokalplanproces

- **Lokalplaner udarbejdes efter Planloven**
  - Eneste mulighed for at få byggeret til "større byggerier og nedrivninger"
  - Lokalplaner skal vedtages politisk
  - Lokalplaner skal udsendes i offentlig høring

# Lokalplanproces

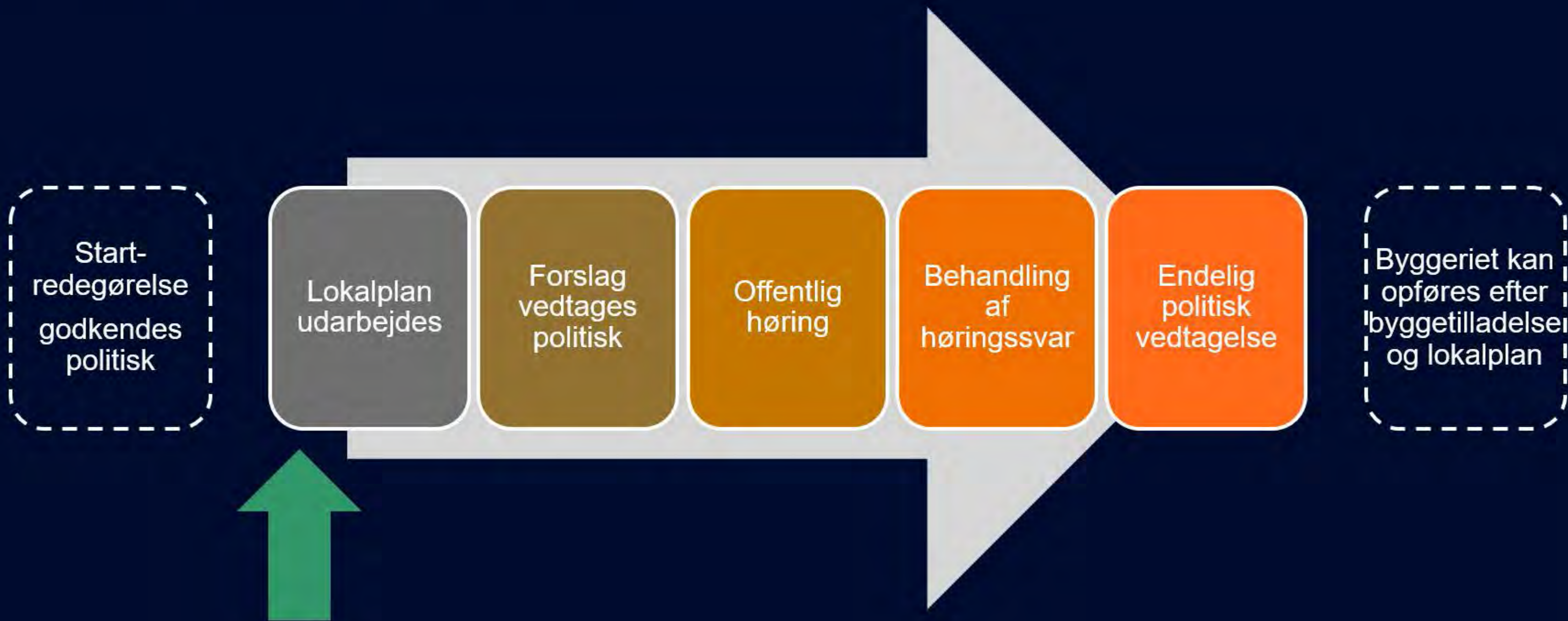
- **Planlovens "Lokalplankatalog" afgrænser, hvad der må stå i en lokalplan, primært:**
  - Den fremtidige anvendelse
  - Hvor der må bygges bygninger og hvor højt
  - Hvordan byggeri skal se ud
  - Hvordan veje, parkering og friarealer placeres og anlægges
  - Almene boliger, men ellers ikke ejerformer



# Lokalplanproces

- **Startredegørelse godkendt af Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget**
  - Ikke et lovbestemt dokument
  - Den politiske godkendelse af at lokalplanprocessen igangsættes på baggrund af nogle principper

# Lokalplanproces



# Foreløbig tidsplan i hovedtræk

Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg til politisk behandling (inkl. miljørapport)	<b>Maj-juni 2020</b>
Offentlig høring inkl. borgermøde (8 uger)	<b>August- september 2020</b>
Behandling af høringssvar og justering af lokalplan	<b>Oktober-november 2020</b>
<b>Endelig politisk vedtagelse af lokalplan</b>	<b>Årsskiftet 2020/2021</b>

# PROGRAM

- Velkommen v. Anne Skovbro, By & Havn
- Valg af vinderprojekt v. Jan Christiansen, fagdommer
- *Fælledby*, præsentation af vinderforslaget v. Signe Kongebro, Henning Larsen
- Lokalplanprocessen v. Kim Florian, Københavns Kommune
- Spørgsmål fra salen
- PAUSE
- Uddybende snak ved infobordene
  - *Fælledby*
  - Den videre proces

# INFOBORDE

2 x infoborde om: *Fælledby*

2x infoborde om: *Den videre proces*



# PROGRAM

- Velkommen v. Anne Skovbro, By & Havn
- Valg af vinderprojekt v. Jan Christiansen, fagdommer
- *Fælledby*, præsentation af vinderforslaget v. Signe Kongebro, Henning Larsen
- Lokalplanprocessen v. Kim Florian, Københavns Kommune
- Spørgsmål fra salen
- PAUSE
- Uddybende snak ved infobordene
  - *Fælledby*
  - Den videre proces

# PROGRAM

- Velkommen v. Anne Skovbro, By & Havn
- Valg af vinderprojekt v. Jan Christiansen, fagdommer
- *Fælledby*, præsentation af vinderforslaget v. Signe Kongebro, Henning Larsen
- Lokalplanprocessen v. Kim Florian, Københavns Kommune
- Spørgsmål fra salen
- PAUSE
- Uddybende snak ved infobordene
  - *Fælledby*
  - Den videre proces



# Tak for i aften

Har du spørgsmål om udviklingen af  
Vejlands Kvarter:

[Vejlandskvarter@byoghavn.dk](mailto:Vejlandskvarter@byoghavn.dk)

BY&HAVN

PensionDanmark