

Velkommen til:

Nabomøde i Ørestad Syd

11. Juni 2019



Program

- **Velkomst ved adm. direktør Anne Skovbro**
- **18.05: Oplæg fra By & Havn:**
Status på byggeprojekter ved salgschef Anne Aage
Status på infrastruktur ved anlægschef Hans Vasehus
Status på nye projekter ved udviklingschef Per Schulze
- **18.40: Spørgsmål og debat i plenum**
- **19.00: Fælles snak ved temaborde**
- **19.30-20.00: Tak for i aften**

Status på byggeprojekter

Salgschef Anne Frederikke Aage

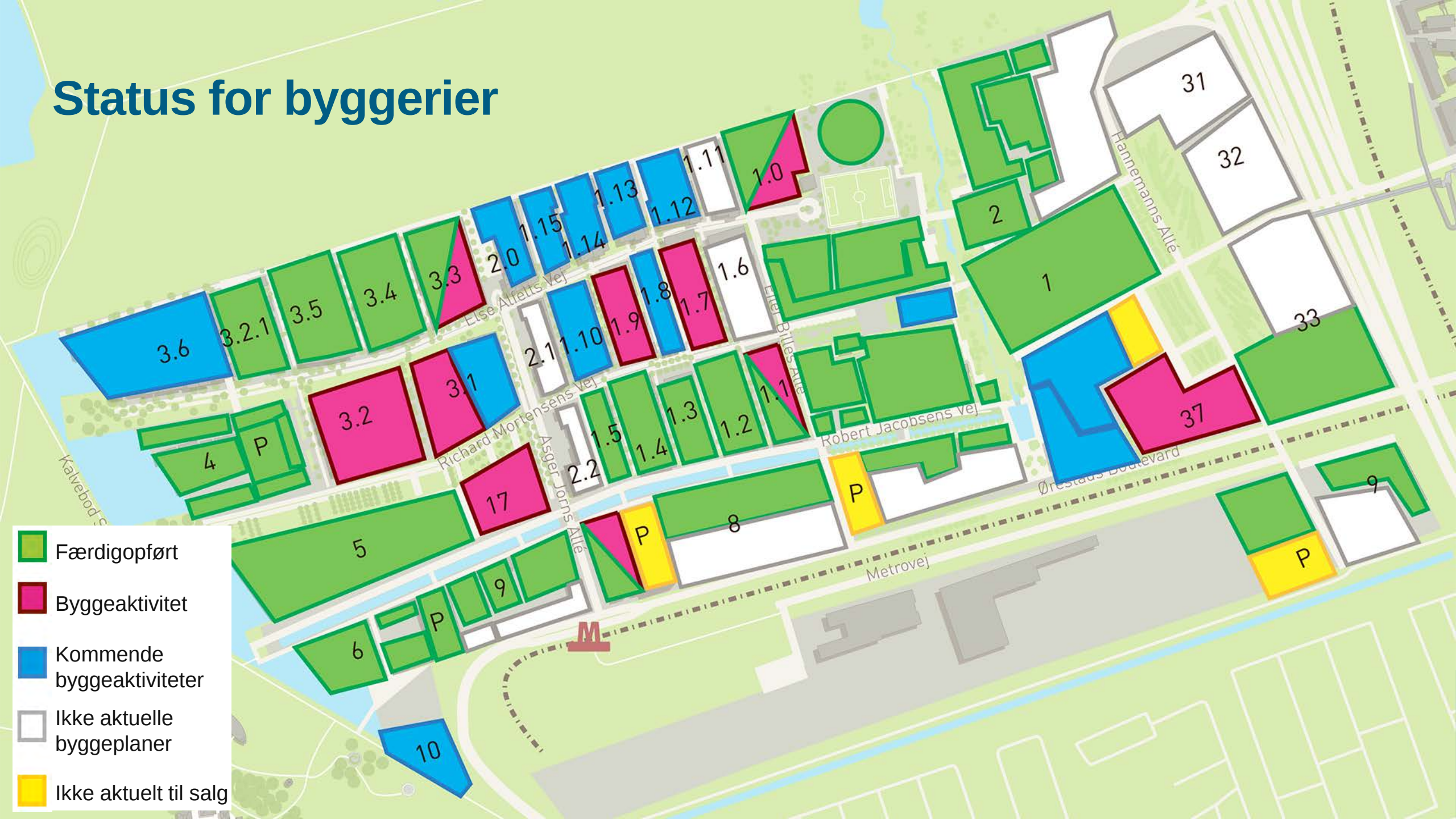
11. juni 2019



11. Juni 2019

BY&HAVN

Status for byggerier





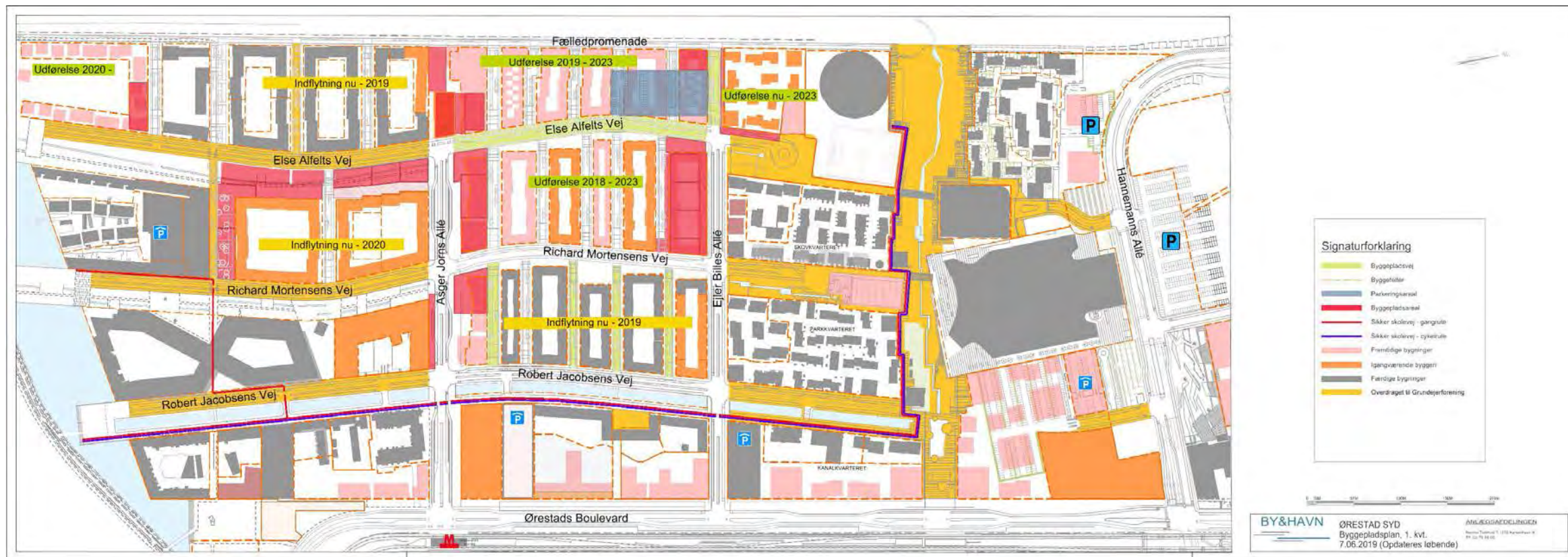
Status på infrastruktur

Anlægschef Hans Vasehus

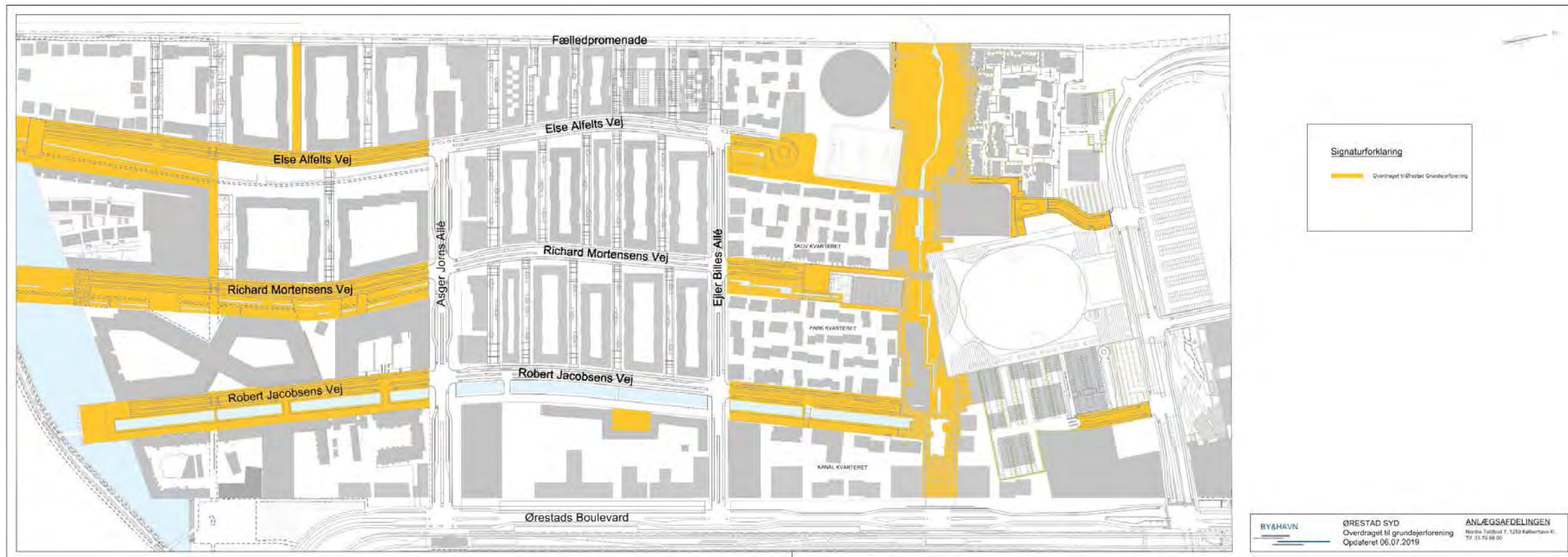
11. juni 2019



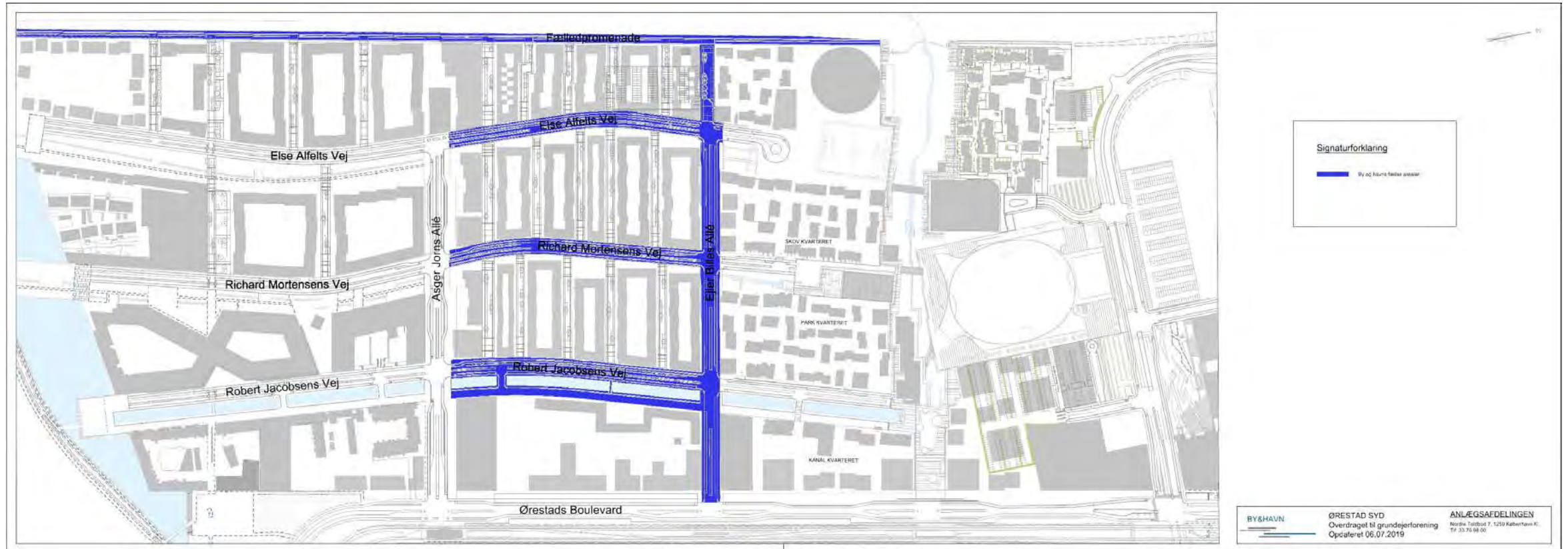
Byggepladsplan for Ørestad Syd



Arealer overdraget til grundejerforeningerne



By & Havns arealer



P-hus hannemann

•PROJEKTBEKRIVELSE

•21.01.2018

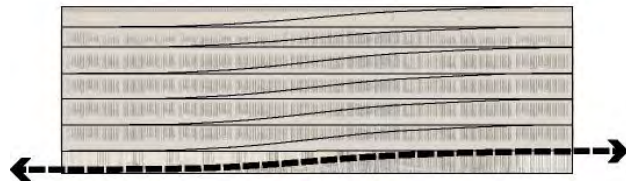


Interiør, indgang og indkørsel

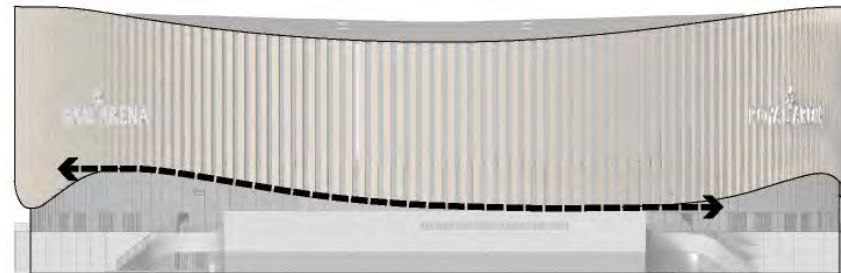




Projekt intention – P-hus ved Royal Arena



▪Parkeringshus Royal Arena



▪Samhørighed i form og materiale.



■ Visualisering af bænke på nordsiden af P-huset.

The background of the slide is a photograph showing a green lawn on the left and a grey gravel path on the right. A roll of brown carpet is lying on the grass, partially overlapping the gravel path.

Midlertidige byrum og Byens Hus

Udviklingschef Per Schulze, Byliv & Byrum

11. juni 2019



Kirkepladsen er et vellykket
eksempel på et midlertidigt byrum.

Dem vil vi gerne skabe flere af!

Mål med midlertidig forskønnelse

- Give en grøn make-over til ubebyggede grunde
- Etablere midlertidige byrum, der kan være med til at skabe fællesskaber og byliv
- Sikre områder, der er pæne at kigge på og har en funktion, frem for at samle støv og skrald



Rammer om forskønnelse

- MIDLERTIDIGE byrum, der kan eksistere, indtil de pågældende byggefelter skal bebygges
- Byggefelter som forventes at kunne indrettes midlertidigt i minimum 2 år
- Grunde som ligger bolignært og påvirker beboeres nærmiljø
- By & Havn har afsat ca. 100 kr. pr m² – svarende til såning af græs eller vilde blomster. Herudover vil vi drifte arealerne
- Har GF'ere/beboere andre ønsker, kan midlerne konverteres til et andet projekt til en tilsvarende økonomi
- Projekter, der medfører større driftsomkostninger, må afholdes af iværksætter



Udvalgte byggefelter

1. Byggefelter nord for Nordre Fælled Kvarter
2. Mindre byggefelt vest for Arenaen
3. Byggefelt mellem Ørestads Boulevard og Domeas "Ved Kanalen"



EKSEMPLER PÅ MIDLERTIDIGE TILTAG



Proces og tidsplan

- By & Havn går i dialog med GF'ere og nærliggende EF'ere om den konkrete indretning
- Anlæggelse forventes i anden halvdel af 2019
- Flere grunde kan komme i spil senere
- Tag fat i Anne Rask Vendelbjerg arv@byoghavn.dk, hvis I har gode input

Byens Hus (Udkast)





Byens
Hus ↓

- Placeret for enden af Asger Jorns Allé ud til Naturpark Amager.
- Bygning indeholder desuden en daginstitution og boliger.
- KPC bygger med AART architects som arkitekter.

Byens Hus

- Lokalt beboerhus koblet med regionalt kulturhus skaber unikt offentligt samlingssted for beboere og foreninger i Ørestad Syd.
- Samling af ca. 2.700 boligers fællesarealer i én bygning på 2.500 m².
- Forenings- og selskabslokaler, værksteder, multisale, café og fællesarealer.
- Samarbejde med Københavns Kommune om anlæg og drift.



Tidsplan for Byens Hus

2018

Inddragelse 1 og indledende byggeprogram

Arkitektkonkurrence afholdt.

Vinder: Aart architecture

2019

Arkitektur på det samlede byggeri
- Byens Hus
- Boliger
- Daginstitution

2020

August 2019: Inddragelse 2 begynder

Møder om indretning af Byens Hus.

Grundejere, foreninger, eksperter m.fl. inviteres

2021

Projektering

KPC bygger Byens Hus, daginstitution og boliger

Planlægning af aktiviteter og drift i Byens Hus

Ibrugtagning og aktiviteter



Kontakt vedr. Byens Hus

- Projektleder Michael Lundgaard:
mlu@byoghavn.dk

Program

- **Velkomst ved adm. direktør Anne Skovbro**
- **18.05: Oplæg fra By & Havn:**
Status på byggeprojekter ved salgschef Anne Aage
Status på infrastruktur ved anlægschef Hans Vasehus
Status på nye projekter ved udviklingschef Per Schulze
- **18.40: Spørgsmål og debat i plenum**
- **19.00: Fælles snak ved temaborde**
- **19.30-20.00: Tak for i aften**

Program

- **Velkomst ved adm. direktør Anne Skovbro**
- **18.05: Oplæg fra By & Havn:**
Status på byggeprojekter ved salgschef Anne Aage
Status på infrastruktur ved anlægschef Hans Vasehus
Status på nye projekter ved udviklingschef Per Schulze
- **18.40: Spørgsmål og debat i plenum**
- **19.00: Fælles snak ved temaborde**
- **19.30-20.00: Tak for i aften**

Temaborde: Hvem kan jeg møde?

Temabord 1: Byggeprojekter og arkitektur

Salgschef Anne Aage, Salgsafdelingen

Chefkonsulent Lise Palm, Planlægning & Bæredygtighed

Temabord 2: Midlertidige grønne byrum og Byens Hus

Udviklingschef Per Schulze, Byliv & Byrum

Projektleder Anne Rask Vendelbjerg, Byliv & Byrum

Projektleder Michael Lundgaard, Byliv & Byrum

Projektleder Elisabeth Lihn Wolff, Salgsafdelingen

Temaborde: Hvem kan jeg møde?

Temabord 3: Trafik og Parkering

Anlægschef Hans Vasehus, Anlægsafdelingen

Chef for HR, IT & Administration Heidi Olsen, HR, IT & Administration

Projektleder Maria Christiansen, Teknik- og Miljøforvaltningen

Fagkoordinator, Søren Troels Berg, Teknik- og Miljøforvaltningen

Temabord 4: Grundejerforeningernes opgaver

Sekretariatsleder Simon Madsen, GFS Ørestad

Formand Steen Jürs, GF Ørestad Syd

Bestyrelsesmedlem Flemming Gustavsén, GF Ørestad City Syd

Bestyrelsesmedlem Matty Sextone, GF Ørestad City Syd

Driftsleder Ronni Stenvel, Drift og Vedligeholdelse i By & Havn

Program

- **Velkomst ved adm. direktør Anne Skovbro**
- **18.05: Oplæg fra By & Havn:**
Status på byggeprojekter ved salgschef Anne Aage
Status på infrastruktur ved anlægschef Hans Vasehus
Status på nye projekter ved udviklingschef Per Schulze
- **18.40: Spørgsmål og debat i plenum**
- **19.00: Fælles snak ved temaborde**
- **19.30-20.00: Tak for i aften**